

桃園市議會第1屆第15次臨時會

「行人步行專用之市區道路店面商家騎樓整平之優先推動順序」  
專案報告

報告機關：桃園市政府工務局

報告人：黃治峯

中華民國 1 0 6 年 3 月 2 9 日



編號：57

議案：請工務局報告桃園市「行人步行專用之市區道路店面商家  
騎樓整平之優先推動順序」專案報告

報告機關：桃園市政府工務局

報告人：黃局長治峯

---

## 壹、前言

本府自 103 年 12 月升格直轄市後，都市人口匯集及商業活動將更趨熱絡，城市間競爭與建設日益重要，其中都市活動空間與無障礙人行通行環境更為重要競爭指標。且本市目前尚多高低不平的騎樓與人行道，不僅影響行人安全、消費者購物與參訪之意願，亦影響城市競爭力與商機。為提供市民安全優質的人行環境，提升城市競爭力，擬於本市重要學區道路、無礙障通行需求殷切及特色道路等街訪路段，進行騎樓整平推動業務。

## 貳、現階段執行情形

### 一、歷年騎樓整平施作情形與困境分析

本市至 99 年開始實施騎樓整平作業至 105 年整理路段如表 1，歷年施作路段總長僅約 3 公里(實景如圖 1、圖 2)，整體而言騎樓整平業務推動較為困難，主要因素分析如下：

#### (一)本市民眾(騎樓之地主或商家等)對騎樓整平意願不高

騎樓屬公用但產權私有，欲進行騎樓整平工程需取得用戶所有權人同意，惟大多數民眾願意配合度較低，主要考量為擔心施工期程影響住戶出入方便性且影響店家生意，部分店家將騎樓租用給流動攤商，如施工將影響租金收入，部分商家之騎樓地坪材質較高級，不願再次施工更動，且施作後因機車停放及設攤問題，綜上諸多原因，導致未有具體成效。

#### (二)本市建管處人力不足，推動騎樓整平較為困難

台北市之騎樓整平工作，係由建管處主政辦理規劃設計、再交由工務局(新工處)施工改善，如騎樓有違建或障礙物，台北建管處即進行勸導並要求改善，後續完成騎樓整平路段後成效顯著，民眾配合度逐漸提高，故台北市騎樓整平工作推動較為順利。

表 1、桃園市歷年騎樓整平施作情形

年度	執行單位	工程名稱	改善長度(公尺)	執行經費(千元)
99	工程科	龍潭鄉龍元路騎樓整平工程	440	3,840
99	工程科	大溪鎮中央路騎樓整平工程	980	5,980
102	龍潭區公所	永福路三坑老街路段(建築物騎樓整平計畫)	800	1,020
104	養工處	中正路騎樓整平工程	500	5,250
105	養工處	中山路騎樓整平工程	200	2,900
合計			2,920	18,990



圖 1 完成路段實景—桃園區中正路 177 號路段



圖 2 完成路段實景—桃園區中正路 79 號路段

### 參、策進作為

(一)然提供市民安全優質的人行環境係刻不容緩之事，故本府於 105 年 12 月邀集本市建築管理工程處(以下簡稱建管處)、各區公所召開騎樓整平執行流程及分工協調會議，除請建管處邱副處長英哲分享過去在台北市執行騎樓整平經驗外，會中各區公所亦分享各區執行騎樓整平之困難與建議，同時亦針對本市騎樓整平未來執行作法達成共識-本市未來擬推動騎樓整平工作，由本府工務局先行委託專業單位調查及評估合適路段(含位置、長度、型式、及經費等)，及其規劃設計等事宜，相關成果再交由養工處進行施工改善。有關騎樓整平未來之做法亦於 105 年 12 月簽請奉市長核示，106 年以申請小型示範區處理，降低推動難度。

(二)本府業於 106 年 3 月辦理騎樓整平規劃設計招標作業並已決標，預計施作 1,000 公尺；現已調查各區公所及里長建議施作騎樓整平路段，現階段回覆施作路段約為 15 處，詳如附表 2，惟考量施作路段皆於 106 年度進行規劃施作有其難度，後續擬依下列指標進行客觀評估排序：

(1) **道路人行空間需求量評估指標**：本標的將依使用分區（商業區最高；住宅區文教區次之；工業區最低），及街廓內有無學校、車站、商圈或重要設施等標的物，若數量越多者此項標的較高。

(2) **騎樓整平效益評估指標**：本指標為考量建物分布比例、建物類型（新、舊建築物）、違建占用情況等標的，若建物分布比例越高、建物越新及占用情況較少者，此項指標較高。

依上述指標進行排序挑出 106 年度優先施作路段，並訪查當地民眾意願，待規劃路段設計完成後，將移交由本府養護工程處進行施工，預定 106 年 9 月可完成規劃設計工作，106 年 10 月起辦理工程發包及施工。未及納入路段，後續將積極爭取中央補助規劃施作。

表 2、本市各區公所回覆建議路段

區公所 (里名)		建議路段 (範圍)	
八德區		介壽路	
中壢區		新生路及延伸大同路(環北路口至中正路口)+ 中平路商圈	
楊梅區		提報大成路(自省道至楊梅火車站)路段	
桃園區	東埔里	中正路 (中正一街 - 信光路)	
	萬壽里	萬壽路三段 (43 號 - 181 之 4 號)	
	南華里	南華街、中華路 (中山路 - 三民路三段)	
	文明里		復興路
			民族路
			中華路
			南華路
自強里	經國路、南平路 (南平路 - 新埔七街)		
長美里	民權路 (博愛路 - 中山路)		
平鎮區	南勢里	中豐路南勢 2 段(313 巷 18 弄全段)	
		中豐路南勢 2 段(313 巷 16-1 號)	
	湧豐里	南豐路(16 號 ~ 28 之 3 號)	

## 肆、結論

騎樓整平推動曾與各縣市執行單位充分討論執行意見，推動之初因私權、停車、擺攤、管線等問題確實造成執行上的困難，整合相當不易，各縣市目前僅有台北市及新北市執行成效較佳，未來執行仍有賴市民的支持。為有效推動本市騎樓整平計畫，建議以循序漸進方式辦理，先針對主要商圈、市場、車站、捷運、學校、醫院、名勝古蹟、觀光景點及 30 公尺以上主要幹道等重要據點周邊地區，推動騎樓整平工作，以期建立標竿示範區，相信未來本市執行騎樓整平工作獲得顯著成果，得到大部分居民認同與肯定後，將使後續騎樓整平業務推動事半功倍，成效更加顯著。

騎樓整平工程的實施正可以讓全市居民享受「行無礙」的便利性，落實友善與平權，邁向人本宜居環境，並希望透過本工程進行促使地方住民更重視人行無障礙的課題，進一步凝聚在地驕傲感，打造全市無障礙友善通行環境。