

桃園市議會第1屆第15次臨時會

龍岡路二期道路拓寬工程(用地取得)  
進度專案報告

報告機關：桃園市政府工務局

報告人：黃治峯

中華民國 106 年 3 月 27 日



編號：15

議案：龍岡路二期道路拓寬工程進度專案報告

報告機關：桃園市政府工務局

報告人：黃治峯

---

## 壹、前言

本計畫範圍係依「中壢龍岡地區都市計畫」案劃定為 30 公尺之主要道路，以計畫寬度 30 公尺之龍東路、龍慈路及龍岡路，建構都市計畫區中央之環狀道路系統，均經都市計畫程序進行整體評估並完成相關法定程序公告在案。徵收完成後，將依道路規劃進行道路拓寬工程，並於完工後永久提供公眾通行使用，必須取得範圍內私有土地之所有權，以達成道路拓寬及改善交通之計畫目的。

全段拓寬工程北起環中東路，南至龍岡圓環，全長約 2.6 公里；惟全段拓寬所需經費龐大，故採分期分段辦理。龍岡路第 1 期(龍岡圓環至龍慈路)拓寬工程已於 105 年 6 月完工並通車。本案為龍岡路第 2 期(龍慈路至龍岡路三段 37 巷)拓寬工程，全長約 0.8 公里，寬 30 公尺，本府刻正辦理用地取得。中壢區龍岡路第 3 期(環中東路至龍岡路三段 37 巷)拓寬工程已編列 106-108 年度預算。

## 貳、現階段執行情形

一、本案業於 103 年 10 月 7 日、104 年 3 月 10 日舉行公聽會，並於 104 年 11 月 6 日、7 日召開用地取得協議會。旨揭用地取得徵收計畫書前經內政部 105 年 6 月 22 日、105 年 10 月 12 日及 106 年 1 月 4 日分別召

開土地徵收審查會，惟少數民眾於現場陳情抗議，以致徵收計畫尚未經內政部審議通過。

二、 本案道路工程用地範圍內私人土地共計 194 筆，合法建築改良物共計 106 棟，土地協議價購總面積為 0.708627 公頃，目前協議價購比率為 89.62%，僅剩前寮段 827-1 地號等 38 筆土地(11 棟合法建築改良物)未能協議價購須報請徵收，本府已依內政部土地徵收審議小組決議補充相關資料於 106 年 3 月 15 日府地權字第 1060025595 號函重新報請內政部審查。

### **參、未來規劃方向**

本案工程如奉內政部審議通過徵收計畫，預計於 106 年 7 月開工，108 年 6 月完工。後續將積極與內政部確認辦理進度，以利本案工程施工。

### **肆、結語**

本案工程用地取得完成後，將持續辦理中壢區龍岡路第 3 期(環中東路至龍岡路三段 37 巷)拓寬工程，以期全段依都市計畫拓寬完成，改善當地交通，完成中壢龍岡地區都市計畫主要道路龍岡路整體開闢作業。