

桃園縣議會第 17 屆第 9 次定期會

桃園縣政府地政局
工作報告

報告人：局長 林 學 堅

中華民國 103 年 3 月

目錄

前 言	1
壹、現階段工作執行情形	3
一、重要土地開發	3
二、地價查定調整	6
三、地籍管理	7
四、不動產交易	9
五、地籍測量	10
六、非都市土地使用管制	10
七、土地徵收及公地撥用	13
八、地政資訊服務	14
貳、未來努力方向	17
一、健全地籍資料，善盡土地管理之責	17
二、配合各項重要建設辦理用地取得	17
三、持續辦理各區開發作業	17
四、推動非都市土地合理開發利用	18
五、透明不動產交易資訊，提升交易安全	18
六、提升同仁知能，提供優質便民服務	19
參、結語	20

前 言

邱議長、李副議長、各位議員女士、先生：

欣逢 貴會第 17 屆第 9 次定期會開議，^{學堅}承邀列席報告本局工作執行情形，深感榮幸。感謝議長、副議長及各位議員女士、先生在各方面給予本局最大的支持與鼓勵，促使本局業務以順利推動，在此，謹代表本局及所屬地政事務所全體同仁致上最深的謝意。

本局辦理全縣地籍登記、測量、地價、地用、徵收、重劃及區段徵收等工作，業務內容繁雜、涉及層面寬廣，除平時進行各項地籍資料的建置與管理應用外，近來，亦配合桃園地區各項重大建設之推動，進行相關用地取得及開發作業，此外，亦隨著時代科技進步，持續推動及擴增各項 E 化線上及跨機關服務內容，更因應各項行動載具之普及，創新各項相關便民服務內容，提供民眾更方便、優質之服務。

在此，謹就本局 102 年 10 月份至 103 年 2 月份重要地政業務執行概況及未來施政重點方向扼要報告如下，尚祈 貴會不吝指教。

壹、現階段工作執行情形

一、重要土地開發

(一) 市地重劃與區段徵收業務

1. 經國市地重劃區

本區土地分配權利變更登記已於 102 年 9 月 5 日辦竣，並於 9 月 9、11、14、16 日辦理土地點交事宜，因大部分民眾表示將於重劃區工程完竣後再行點交，故預計將於 103 年 4 月進行點交作業。

2. 觀音鄉草漯(三)市地重劃區

本重劃區土地總面積總 47.6 公頃，東以停車用地為界、西以環保專用區邊界為界、南以 31 期草漯(二)重劃區為界、北以成功路邊界為界，刻正辦理召開座談會等前置作業。

3. 中路地區區段徵收開發案

本案緊鄰桃園市核心市區，已於 102 年 12 月召開抵價地抽籤暨配地說明會，103 年 1 月完成抵價地第 1 次抽籤配地作業，並於 103 年 2 月 26 日辦竣抵價地第 2 次抽籤配地作業，預計 6 月辦理囑託登記及土地點交，103 年下半年度辦理配餘地標售作業，希望透過推動本區整體規劃開發，打造生活機能完善的新社區，帶動全縣另一波發展。

4. 機場捷運 A7 站區區段徵收開發案

本案因邊界樁位疑義，於 102 年 11 月補辦徵收土地公告，103 年 1 月辦理補辦徵收土地改良物公告作業；安置土地(含乙種工業區)抽籤及配地作業，已於 103 年 2 月 18 日辦理完竣。後續因涉及都市計畫變更作業(含樁位與地籍線不符、劃設農業專用區)及考量區段徵收公共工程等因素，預訂 103 年底辦理抵價地抽籤及配地作業後，再接續辦理土地囑託登記及點交事宜。

5. 機場捷運 A10 站區區段徵收開發案

本案已於 102 年 7 月、8 月及 103 年 1 月三度提送本案區段徵收計畫書，

惟均未審議通過，內政部土地徵收審議小組已組成專案小組審查本案徵收計畫，針對所提出開發範圍公益性與必要性及分期分區意見，本局已研擬處理意見回復，後續待本案通過審議，預定於 103 年上半年辦理徵收公告。

6. 機場捷運 A20 站區區段徵收開發案

本案配合 A20 車站設置，以其周邊土地進行整體規劃，現正辦理區段徵收前地價查估作業，預定於 103 年 3 月送地價評議委員會評定，103 年 4 至 6 月辦理協議價購會議及區段徵收公聽會，103 年 10 月辦理徵收公告。

7. 機場捷運 A21 站區區段徵收開發案

本案都市計畫於 102 年 3 月經內政部都委會審議通過並附帶決議補辦公開展覽，已於 102 年 6 月補辦公展及舉辦說明會。預計 103 年上半年都市計畫報內政部審議通過後展辦區段徵收範圍報核及地上物查估作業，103 年 11 月至 104 年 1 月召開協議價購會議及區段徵收公聽會，104 年 3 月辦理徵收公告。

8. 機場捷運延伸線 A22 站區區段徵收開發案

本案前經內政部 102 年 9 月 3 日核准，續於 102 年 9 月公告徵收土地及其地上物，相關補償費皆已陸續發放，預定 103 年下半年度展辦抵價地分配相關作業，103 年 12 月完成工程施工，104 年 4 月完成土地點交。

9. 中壢運動公園區段徵收開發案

(1) 本案係為改善南桃園地區缺乏運動休閒空間之不足，102 年 8 月內政部都委會召開第 1 次專案小組會議，檢視再公展期間人民陳情問題，都市計畫主要計畫於 102 年 11 月通過，細部計畫亦於 102 年 12 月審定通過。

(2) 本區刻正進行市價查估與地籍整理之前置作業，預定 103 年 3 月報請內政部土地徵收審議小組核定本案範圍後展辦地上物查估作業，於 103

年 9 月辦理協議價購會議及區段徵收公聽會、11 月辦理徵收公告。

10. 八德（八德地區）區段徵收開發案

本案目前尚餘 4 筆住宅區土地，面積約 0.5 公頃，預定 103 年下半年辦理標售，另本區提供 4 筆可建築用地興仁段 617、621、624 地號及豐田段 1428 地號等 4 筆土地作為本興建合宜住宅用地，面積共計 2.13 公頃，目前由工務局辦理招標作業。

11. 桃園航空城區段徵收案

(1) 本區區段徵收面積為 3,126 公頃，其中本縣主辦 1,691 公頃，為能瞭解拆遷戶未來安置措施之需求及意向，於 102 年 9、10 月舉辦 47 場小型說明會，參加人數超過 3000 人，向民眾詳細說明安置措施，並於聆聽民眾心聲之後規劃「一村一安置」及「先建後遷」方案，滿足民眾實際需求，保障民眾最大的權益。

(2) 本案於 102 年底經內政部都市計畫委員會審議，決議修正書圖後再次於 103 年 2 月 25 日起辦理公開展覽，其間內政部會同本府及交通部召開 6 場說明會，向民眾詳細說明計畫修正內容，同時區段徵收相關前置作業亦併行辦理，俟審議作業完成後，即展辦區段徵收相關作業，預計 105 年辦理公告徵收，接續辦理居民安遷、公共工程推動及土地分配等作業。

(二) 工業區開發業務

1. 桃園科技工業園區第二期委託投資開發案

為發展本縣高科技產業，改善投資環境，提振投資意願，運用已開發之公共設施，於原桃園科技工業園區旁進行第二期開發。本案 103 年 1 月 2 日內政部核發本案許可開發文，並附款：「需於 3 年內取得範圍內私有土地獲准徵收之文件後始生效力，逾期本許可失其效力。」。

2. 大潭濱海特定工業區第二期開發案

本案係為配合大潭濱海特定工業區取得「大潭電廠進水口防波堤及抽水

機房」建設需用土地，將於土地價格審定後辦理專案讓售。

3. 沙崙產業園區整體開發計畫

本計畫係因應倉儲物流產業群聚趨勢及衍生出之設置園區需求，依循產業創新條例及相關子法規定，推動辦理產業園區開發，計畫範圍位於大園鄉沙崙村境內，面積約 28.36 公頃，業已陸續各項計畫書圖審議作業。開發計畫（含細部計畫）已報送內政部審議，徵收土地之公益性及必要性評估報告作業持續進行審議中，目前正辦理私有土地所有權人協議價購（同意開發）同意書取得。

（三）農地重劃區農水路改善工程計畫

102 年度改善工程計畫第 1~3 工區已於 102 年 9 月至 12 月陸續完工，辦理後續驗收相關事宜，103 年度改善工程路線計 11 條，改善長度 3,199M，已於 103 年 2 月簽辦委託設計監造勞務採購作業中。

二、地價查定調整

（一）103 年度公告土地現值調整作業辦理情形：

本縣 103 年度公告土地現值業於 103 年 1 月 1 日公告，全縣公告土地現值占市價百分比約為 87.59%（全國排名第 11 順位），平均調幅約為 22.77%（全國排名第 5 順位）。

（二）土地徵收補償市價查估作業

1. 103 年預定辦理徵收補償市價查估案，計有新榮國小-配合老街溪整體整治計劃等 44 案，業依規定提請本縣地價及標準地價評議委員會評議，共評議通過 39 案，已依規定提供「徵收土地宗地市價清冊」函送各需用土地人作為今年報送徵收計畫計算徵收補償價額之基準，其餘 5 案因使用分區尚有疑義及屬於都市計畫區內保護區土地，依法尚不得辦理徵收，故未予提評審議。

2. 截至今年 2 月 28 日止 103 年下半年具急迫性或重大公共建設推動

案，計有益壽八街道路打通工程……等共計 11 個徵收案，其個別因素清冊已轉交本縣轄區地政事務所錄案辦理後續市價查估工作，其宗地市價係作為今年 7 月至 12 月報送徵收計畫計算徵收補償價額之基準。

3. 為加速航空城區段徵收範圍徵收市價查估作業並使市價查估結果更臻公平合理，本案採「公私合作」方式辦理，其中「地價區段劃分」及「宗地個別因素清冊建置」由本局及所屬各地政事務所地價人員辦理，地價區段劃分市價查估所需之比準地市價，則於 102 年 10 月經由公開招標及評選程序後，委外由 3 家估價公司共同辦理。

三、地籍管理

(一)辦理地籍清理

1. 按內政部核定「地籍清理第 2 期實施計畫」，自 103 年起至 108 年止賡續清理地籍清理條例規定之 14 類土地及建物與登記名義人無登載統一編號之土地及建物。本縣應清理土地及建物約 17 萬 2,445 筆(棟)，高居全國第二，截至 103 年 2 月底止已清理約 6 千筆。

2. 地籍清理代為標售情形如下：

- (1)自 101 年起截至 102 年第 6 批止，代為標售(含第 2 次標售)土地計 1,161 筆土地，標出 372 筆，標售金額 14 億 9,813 萬 8,416 元。

- (2)102 年度第 7 批公告代為標售 125 筆土地，於 103 年 2 月 27 日開標，計標出 48 筆，標售金額新台幣 8,905 萬 5,668 元。

(二)辦理不動產糾紛調處

近年不動產爭訟事件急遽增加，為解決私權複雜的不動產糾紛問題，本縣設置「不動產糾紛調處委員會」，協助民眾解決私權爭議。

1. 本局創有「前置會議」機制，近年實有成效，會中民眾多有達成協議並申請撤案之經驗，藉以降低本府行政成本，並同時節省民眾時

間達到親民便民之效益。

2. 本縣截至 103 年 2 月止共受理調處案件 393 件，土地及建物共 1,061 筆（棟），作成調處結果者共 277 件。

(三)未辦繼承列冊管理

1. 本縣累計歷年列冊管理土地截至 103 年 2 月底累計尚有 3 萬 1,139 筆、面積 653 公頃。
2. 本縣 102 年度逾期未辦繼承登記土地及建物，經公告 3 個月完竣予以列冊管理計 6,225 件、土地 8,442 筆、建物 146 棟。
3. 為加速民眾申辦繼承登記，持續積極辦理宣導活動，以維護繼承人之權益。

(四)外國人及大陸地區人士取得地權管理

1. 外國人取得或移轉不動產管理

- (1)102 年 10 月至 103 年 2 月止外國人取得共計 40 件；土地面積計 53,171.12 平方公尺，建物面積計 15,469 平方公尺。
- (2)102 年 10 月至 103 年 2 月止外國人移轉共計 13 件；土地面積計 3,099.22 平方公尺，建物面積計 1,240.92 平方公尺。

2. 大陸人士取得我國不動產管理

- (1)截至 103 年 2 月止，本縣辦理大陸人士取得我國不動產，經內政部審核准予取得共 21 件，向地政事務所申請已辦畢登記共 15 件，其餘 5 件已報請內政部廢止許可；計土地 16 筆，土地面積 183.74 平方公尺，建物 13 棟，建物面積 1,237.71 平方公尺。
- (2)取得本縣土地之大陸人士，大多為設籍東南沿海地區省分，如廣西、廣東及福建省。

(五)縣有耕地清查

本縣縣有耕地計 358 筆、面積約 50.9 公頃，為維護縣有財產權益及避免占用情事發生，爰訂定縣有耕地清查計畫，於本（103）年度 6

月前完成全面清查工作。

(六)耕地三七五租約調處

102年9月1日至103年2月28日耕地三七五租約總件數計2150件，土地筆數7369筆；又102年9月30日及12月20日召開之第17屆耕地租佃委員會第1、2次租佃爭議調處會議，共調處22案，15案移送法院審理，7案續為調處。

四、不動產交易

(一)不動產成交案件實際資訊申報登錄作業情形

不動產成交案件實際資訊申報登錄制度自101年8月1日上路以來，經統計截至102年12月31日止，本縣買賣登記案件計90,817件，已申報87,670件，申報率達9成7，買賣案件總揭露比率平均為88%。其中經由地政士代理之買賣案件因逾期未申報裁處計7件，申報不實裁處計1件。

(二)不動產專業人員管理

項 目	目前辦理情形
不動產經紀管理	1. 截至103年2月核准不動產經紀業許可977件，設立備查登記808件，核發不動產經紀人證書999件。 2. 102年違反不動產經紀業管理條例規定之業者，合計處罰鍰32件，總計新台幣220萬元罰鍰。 3. 103年違反不動產經紀業管理條例規定之業者，合計處罰鍰4件。
不動產估價師管理	本縣不動產開業估價師計22位。
地政士管理	1. 核發地政士開業執照及助理員登記。 2. 截至103年2月止領有本府地政士開業執照者1072人，登記助理員備查732人，地政士簽證人登記52人。

五、地籍測量

(一)地籍圖重測計畫

1. 102 年度地籍圖重測總計辦理土地 2 萬 1,599 筆，面積 1,718 公頃，業於 102 年 10 月 25 日辦理公告完成。
2. 103 年度地籍圖重測總計辦理土地 2 萬 1,926 筆，面積 1,936 公頃，範圍包含大溪、龍潭、觀音、八德及平鎮等地區，目前刻正辦理地籍調查及戶地測量作業中。

(二)圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫

1. 102 年度套疊計畫總計辦理中壢市三座屋段三座屋小段 4950 筆、面積 76 公頃，業於 102 年 12 月 27 日辦理完成，整合成果並於 103 年 1 月 2 日轉檔至地政整合系統管理。
2. 103 年度套疊計畫總計辦理土地 1 萬 0,069 筆，面積 567 公頃，範圍包含桃園、中壢及楊梅地區，目前刻正辦理控制測量及圖簿清理作業中。

六、非都市土地使用管制

(一)分區調整業務

1. 河川區調整

(1)縣管河川：

大堀溪等 7 條縣管河川區使用分區調整案，經本府河川主管機關（水務局）表示，現正辦理河川圖籍更新作業，是以本縣暫緩辦理旨揭河川區分區調整登記。

(2)中央管河川：

有關大漢溪（鳶山堰至後池堰、羅浮橋至榮華霸、榮華霸至巴陵霸）及霄裡溪河川區分區調整作業，因座標及界樁位置尚待釐清，刻請十河局及二河局確認中，俟確認後再予續辦。另大漢溪（鳶山堰至

後池堰)河川區劃出部分已公告完竣並辦理異動在案。

2. 一般分區調整

(1)辦理第 1 次非都市土地使用分區劃定及調整案件：

依區域計法第 15 條、15 條之 1 及製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知規定，持續辦理使用分區劃定及調整作業。

(2)依據工廠管理輔導辦法第 33 條劃定之公告特定地區，辦理特定農業區檢討變更為一般農業區：

經查本縣特定農業區經經濟部公告之特定區計有 7 處，刻正辦理公展、說明會及專案小組審查會議等事宜，預計於 4 月底前函報內政部辦理核備作業。

(二)變更編定業務

102 年 9 月 1 日至 103 年 2 月 28 日辦理之變更編定案計 86 件，其中以變更編定作農牧用地、建築用地及特定目的事業用地使用為常見態樣。

(三)開發許可業務

102 年 9 月 1 日至 103 年 2 月 28 日，本縣受理及審查 30 公頃以下開發許可案計 5 件，30 公頃以上開發許可案計 4 件，變更開發計畫變更對照表本縣備查案件計 1 件。

開發案件數統計表

期間：102 年 9 月至 103 年 2 月 28 日

項次	類別	結案	辦理中	合計
1	30 公頃以下開發許可案（本府受託審查）	0	5	5
2	30 公頃以上開發許可案(內政部區委會審議)	0	4	4
3	變更開發計畫變更對照表	1	0	1
合	計	1	9	10

30 公頃以下開發許可案（本府受託審查）

項次	案件名稱	開發項目	申請人	面積	辦理情形
1	太平洋電線電纜股份有限公司申請工商綜合區開發計畫供倉儲物流中心使用	工商綜合區	太平洋電線電纜股份有限公司	4.755042	預計於 102 年 4 月 2 日召開專案小組審議
2	桃園縣楊梅市高師段華新麗華工業園區開發案	工業園區	華新麗華股份有限公司	8.010849	請申請人 3 個月內依第 22 次專責審議小組審議補正。
3	老坑社區開發計畫變更	住宅社區	林隆存等三人	19.4813	申請人依第 19 次專責審議會決議補正送件，現正審查中。
4	擴大小人國主題樂園開發事業計畫	風景區及遊憩設施區	小人國企業股份有限公司	6.2797	申請人依第 20 次專責審議會決議補正送件，現正審查中。
5	東和鋼鐵公司辦理桃園廠遷廠及工業區報編計畫之變更可行性規劃報告(暨開發計畫書)	工業區	東和鋼鐵企業股份有限公司	27.3244	書件審查中

30 公頃以上開發許可案（內政部區委會審議）

項次	案件名稱	開發項目	申請人	面積	辦理情形
1	桃園縣八德市物流中心申請設置工商綜合區開發計畫	工商綜合區	桃園汽車客運股份有限公司	6.2072	專案小組審查
2	益萊工業股份有限公司申請「工商綜合區開發計畫案	工商綜合區	益萊工業股份有限公司	3.9688	專案小組審查

3	沙崙產業園區整體開發計畫案	工業區	桃園縣政府	28.3622	申請展延
4	「桃園高爾夫球場開發計畫」第2次變更面積案	高爾夫球場	桃園育樂事業股份有限公司	3.4897	延長補正中
5	桃園縣「桃園科技工業園區第二期開發計畫暨可行性規劃報告(含細部計畫)」案	工業區	桃園縣政府	58.0515	申請人補正

變更開發計畫變更對照表

項次	案件名稱	開發項目	申請人	面積	辦理情形
1	龍潭美語村住宅社區第2次開發計畫內容變更對照表	住宅社區	美堅國際股份有限公司	143,936	桃園縣政府 101 年 7 月 18 日府地用字第 1010177071 號同意備查

(四)違規查處業務

本縣非都市土地違規使用案件，在民眾檢舉、公所查報及各專案聯合取締小組等多管道控管查核下，自 102 年 9 月 1 日至 103 年 2 月 28 日，確定裁罰案件計 285 件，罰鍰金額計 2 仟 1 佰 99 萬元。

七、土地徵收及公地撥用

(一)土地徵收

1. 配合本縣公共建設之需，積極協助工程用地取得，包含參與公聽會及協議價購會、徵收計畫書審查及報核、徵收公告及通知、徵收補償費發放及存入保管專戶、囑託所有權移轉登記及徵收成果報備。102 年 9 月至 103 年 2 月底，持續辦理一般徵收、一併徵收、更正徵收、撤銷徵收等案件計 72 件，新奉准案件塔寮坑溪上游龍壽滯洪池工程、易淹水地區水患治理計畫第 2 階段實施計畫坑子溪治理

工程、臺灣桃園國際機場聯外捷運系統延伸至中壢火車站工程車站用地(A22 至 A23)、縣道 112 線中壢市龍岡路三段拓寬工程、生活圈道路交通系統建設計畫-大溪鎮仁和七街拓寬打通工程等案均已完成徵收公告、發價、囑託移轉等徵收作業程序。

2. 土地徵收條例於民國 89 年 2 月 2 日公布施行，本縣並於同年設立土地徵收補償費保管專戶，截至 104 年各年度存放之保管款將陸續屆滿 15 年，目前正全面清查 104 年需歸屬國庫之未受領業戶保管款，以利後續歸屬國庫作業。並持續執行「89 年至 94 年未受領徵收補償費存入保管專戶清理計畫」，針對未依土地徵收條例及行政程序法完成合法送達之未受領徵收補償費業戶，重行辦理保管通知作業。

(二)公地撥用

協助需地機關因公共事業需申辦公地撥用，積極辦理計畫書審查及層報中央主管機關核定，於奉准撥用後依規定完成所有權移轉或管理機關變更登記事宜。自 102 年 9 月至 103 年 2 月底止奉准撥用之案件計 30 件、土地 144 筆、面積約 15 公頃。

八、地政資訊服務

(一)地政資訊 e 點通

本縣與台北市、新北市三縣市地政資訊進行整合，以 BOT 機制委外營運，提供「北北桃地政資訊服務網」跨地域聯合服務，突破定點定時服務限制，提供民眾、企業一次到位的跨縣市、跨系統之整合性多網單一窗口，讓使用者可以從網際網路上查詢全國地籍、建物資料及申請地籍圖、建物測量成果圖、相關謄本等，縮短縣市間的距離，建立快捷又簡易的地政網路服務，不論在服務便捷性、營運績效及創新服務上皆廣受民眾肯定，並挹注縣庫收入 102 年 10 月至 103 年 2 月共

挹注 1,617 萬 4,808 元。

(二)全國地政電子謄本

提供「全國地政電子謄本」讓民眾、企業用戶在家或辦公室就可上網申領電子謄本，經由網路連線查詢全國地籍資料，減少往返時間，簡化作業流程，達到網路代替馬路之目標，並挹注縣庫收入 102 年 10 月至 103 年 2 月共挹注 2,790 萬 1,448 元。

(三)建置本局各項官方網站提供便民服務

本局計有地政資訊網、住宅及不動產資訊網、測量控制點查詢系統等官方網站，分別提供民眾地政資訊、申辦案件、不動產交易資訊、地價資料查詢、地段號查詢、區段徵收、地籍清理、控制點及樁位點查詢等便民服務，並定期進行維護及更新。102 年度再推出地政小幫手、實價登錄、交易物件查詢、各項基礎圖資套疊等新增功能，提供民眾更多線上查詢的服務。

(四)提供本縣各公務機關於網際網路查詢全國地籍資料

為推動地政電子化便民服務，便利民眾申辦案件時免附地籍謄本，並提供各級政府內部查詢地籍資料，增加行政效益，提供「地政資訊網際網路服務系統」自本(102)年度起陸續新增本縣平鎮、大園、新屋、復興、中壢、蘆竹、龜山及觀音戶政事務所等 8 個新機關。目前本縣總計有 39 個機關、373 位使用者，102 年 10 月至 103 年 3 月共計查詢次數 3,225 筆，節省 1 萬 6,072 張紙。現行除加速案件辦理速度，後續將待修正相關法律或自治條例後，預計達成「機關為民服務免附地籍謄本」目標。

(五)跨所登記業務

本縣各地政事務所均可受理跨所土地登記業務，102 年 7 月起增加抵押權設定登記，目前提供服務項目：

1. 抵押權設定登記。

2. 抵押權全部塗銷登記。
3. 住址變更登記。
4. 姓名變更登記。
5. 建物門牌變更登記。
6. 書狀換給登記。
7. 更正登記（限於姓名、出生年月日、身分證統一編號、地址門牌等錯誤，經戶政機關更正有案）。

102年10月至103年2月份受理共計8,719件，讓民眾無須至原土地管轄機關申辦，節省交通往返成本節省3萬4,876小時；後續為擴大便民服務項目，預計本年度規劃增加所有權移轉或相關申辦案件等功能。

貳、未來努力方向

一、健全地籍資料，善盡土地管理之責

- (一)積極主動宣導及加速地籍清查作業執行，釐清權利內容不完整或與現行法令規定不符之地籍登記，以達「健全地籍管理，促進土地有效利用」之目標，此外亦賡續辦理逾期未辦繼承列冊管理、縣有耕地清查及管理業務，善盡土地管理之責。
- (二)配合內政部地籍圖重測計畫及圖解數化地籍圖整合建置計畫，陸續辦理縣內土地重測及圖解數化地籍圖整合作業，解決圖幅接合問題，達成整段圖籍整合及管理之目標，改善既有圖資品質，降低圖地不符之情形。

二、配合各項重要建設辦理用地取得

- (一)配合本縣公共建設之需，積極協助生活圈道路系統楊梅市豐野里中正路拓寬工程用地取得，及縣內新竹科學工業園區龍潭基地東向、西向聯外道路、桃 17 線（蘆興南路）道路拓寬工程（中正路至南竹路二段）、龍潭鄉中豐路 594 巷道路拓寬工程、大竹都計七號道路（大竹路 288 巷）拓寬工程、桃園市益壽七街道路開闢工程、中壢市中華路一段 60 巷拓寬工程…等重大道路系統及台鐵都會區捷運化桃園段高架化建設計畫用地取得作業。
- (二)協助本縣辦理水域整治計畫，目前仍持續辦理南崁溪 65 至 69-1 斷面右岸、老街溪整治計畫（鄰邊公設用地綠地、新榮國小及美豐街打通工程）、茄苳溪左岸斷面 2-1 至 7-3 治理工程用地等 5 河段工程…等河川治理計畫之用地取得事宜。
- (三)因土地徵收對於民眾權益影響甚鉅，故本局將持續掌握市價變動情形，落實現況勘查作業，以保障被徵收土地所有權人權益。

三、持續辦理各區開發作業

- (一)近年來桃園縣推動許多重要土地開發作業，除為帶動桃園經濟產業發

展外，也希望透過整體性規劃與開發，有效率的利用土地，提供優質生活環境與足夠公共設施，本局除加速推動經國市地重劃區、中路區段徵收、機場捷運 A7 及 A22 站區作業，儘速展現開發成果外，亦將持續配合機場捷運 A10、A21、A20 等車站周邊地區、航空城開發計畫、中壢運動公園及觀音鄉草漯(三)市地重劃等各開發案之規劃方向或審議進度，預為進行相關前置作業，以期能確實依各區規劃期程完成開發進度。

- (二)為提振投資意願、打造縣內優質工業區，將持續配合政策及產業方向，辦理桃園科技工業園區第二期委託投資開發案及沙崙產業園區整體開發計畫。

四、推動非都市土地合理開發利用

- (一)積極受理非都市土地開發許可審議案件

本縣目前受理之開發案件類型更為多元化，包含工業區、住宅社區、觀光遊樂（憩）業、工商綜合區等，未來將秉持著開發許可制精神—合理規劃土地使用計畫，降低開發衝擊，提高開發效率，引導城鄉均衡發展，並配合社會經濟客觀環境變化之需求，流暢開發許可審議程序。

- (二)配合辦理分區調整作業

積極辦理分區調整作業，檢視目前縣內土地使用概況，依法檢討土地使用分區之合理性與正確性，確保國土資源之永續利用。

五、透明不動產交易資訊，提升交易安全

- (一)本局持續與各公會相互配合稽查，配合中央所推動各項保障不動產交易安全之政策與目標，宣達並輔導縣內地政士及經紀業業者知悉遵行，藉以提昇本不動產交易安全。
- (二)持續進行成屋及預售屋建案定型化契約訪查，保障消費者權益。
- (三)為提升不動產經紀業者經營及服務品質，強化其專業形象並保障消費

者權益，今年度將籌備辦理優良經紀人選拔。

- (四)舉辦不動產交易安全巡迴講座，藉以強化民眾對不動產交易買賣之注意事項，以保障消費者權益並減少消費糾紛。

六、提升同仁知能，提供優質便民服務

- (一)為提升員工專業素養及服務品質，平時參與中央舉辦之各項法令會議、積極了解各項法令及政策，亦透過辦理各種內外部教育訓練，加強地政人員專業知能，以期提升服務品質並希望能有效防範不法詐騙，保障民眾財產安全。此外，由於地政單位業務內容涉及重多個人重要資料，為強化同仁專業知能與危機應變能力、提高內部同仁資安意識，亦定期辦理資訊安全教育訓練及各項資安演練，以保障個人資料安全。
- (二)配合 E 化腳步及各式行動載具之普及，本局將持續依民眾與同仁業務需求，新增各項運用程式，並針對既有作業系統進行更新及功能擴充作業，提高使用效率及案件正確性、減少民眾等待時間。
- (三)本局自開辦跨所受理登記案件以來，民眾可至鄰近地政事務所辦理抵押權設定、抵押權全部塗銷等七種登記案件，因可節省交通時間與成本，頗受好評，各類跨所案件數量也有所增長，為擴大服務民眾，預定於 103 年度下半年試行拍賣案件跨所登記服務，而本局也將視需求、設備、人力等因素，調整服務內容，務必以貼近民眾需求為主。

參、結語

地政業務內容繁雜，除與民眾權益高度相關外，更為縣政建設之重要基礎，本局刻正配合各項中央及縣府重要政策及建設方向，推動如中路、經國、機場捷運車站周邊範圍等地區之土地取得及開發作業，並就中壢運動公園、航空城區段徵收開發案等規劃中案件，預先進行相關準備作業，此外，在既有的各項業務上更是不斷求新求變，秉持著耐心、愛心及同理心服務民眾，解決民眾的問題。本局將努力扮演好身為縣府團隊一員的角色，持續配合縣長施政理念及目標，積極推動各項業務，打造方便優質生活環境，協助提升桃園縣的競爭力，加速桃園邁向國際化都市的腳步。

本局執掌之各項工作，在貴會的支持與協助下，均能順利推展、逐漸展現開發成果，本局仍將持續努力，加速推動各項業務，衷心期盼各位議員女士、先生能持續給予本局意見，並繼續支持各項業務之推動。

並祝

各位議員女士、先生

身體健康、萬事如意