

親愛的市民：

本市都市計畫「變更新屋主要計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案暨「變更新屋細部計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」自民國112年7月20日起在本府都市發展局及新屋區公所重新公開展覽30天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局及新屋區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國112年8月7日(星期一)下午2時假新屋區公所3樓會議室舉辦公開展覽說明會，敬請踴躍參加。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局及新屋區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。(03-3322101#5226 李小姐)



民國 112 年 7 月  
桃園市政府印製

本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方QRcode或至桃園市政府都市發展局網站，網址：<https://urdb.tycg.gov.tw/>。

變1案：修訂計畫目標年為民國125年

變2案：修訂計畫人口為10,100人



### 圖例

- |       |         |        |
|-------|---------|--------|
| 住宅區   | 古蹟保存區   | 醫療用地   |
| 商業區   | 加油站專用區  | 電力事業用地 |
| 工業區   | 公園用地    | 郵政事業用地 |
| 農業區   | 兒童遊樂場用地 | 道路用地   |
| 河川區   | 學校用地    | 人行步道用地 |
| 電信專用區 | 市場用地    | 計畫範圍線  |
| 車站專用區 | 機關用地    |        |

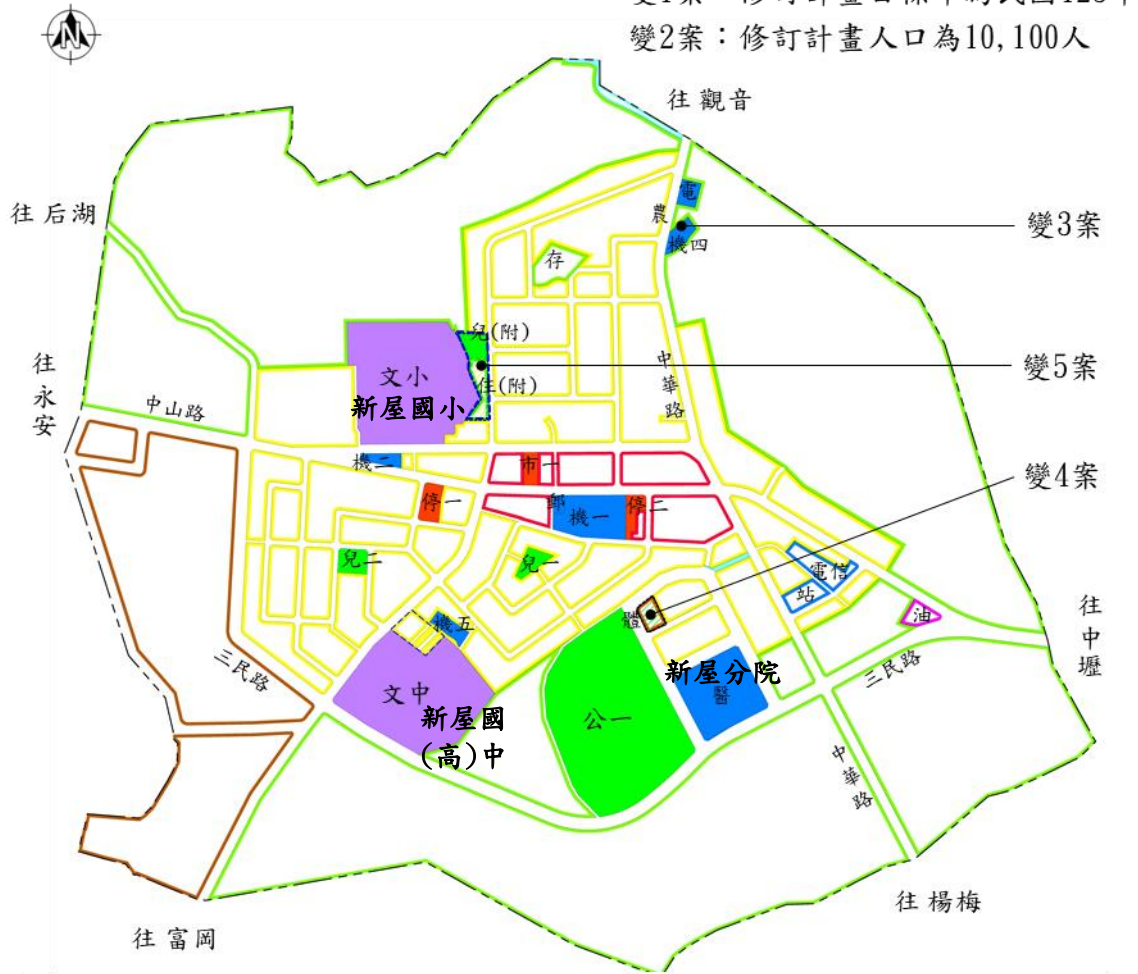
### 變更圖例

- 變更機關用地為農業區
- 變更市場用地為體育場用地
- 變更兒童遊樂用地為住宅區(附)
- 變更兒童遊樂用地為兒童遊樂場用地(附)
- 本次檢討變5案附帶條件範圍線

變更新屋主要計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案  
變更位置示意圖

變1案：修訂計畫目標年為民國125年

變2案：修訂計畫人口為10,100人



圖例

- |         |         |                  |
|---------|---------|------------------|
| 住宅區     | 加油站專用區  | 電力事業用地           |
| 商業區     | 公園用地    | 郵政事業用地           |
| 工業區     | 兒童遊樂場用地 | 道路用地             |
| 農業區     | 學校用地    | 人行步道用地           |
| 河川區     | 市場用地    | 人行步道用地(兼供灌溉設施使用) |
| 電信事業專用區 | 停車場用地   | 附帶條件地區範圍線        |
| 古蹟保存區   | 醫療用地    | 計畫範圍線            |
| 車站專用區   | 機關用地    |                  |

變更圖例

- 變更機關用地為農業區
- 變更市場用地為體育場用地
- 變更兒童遊樂用地為住宅區(附)
- 變更兒童遊樂用地為兒童遊樂場用地(附)
- 本次檢討變5案附帶條件範圍線

變更新屋細部計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案  
變更位置示意圖