

變更中壢(龍岡地區)都市計畫(部分機關用地、學校用地及農業區為道路用地)案計畫書

桃 園 市 政 府

中 華 民 國 104 年 3 月

桃園市變更都市計畫審核摘要表

項 目	說 明	
都市計畫名稱	變更中壢(龍岡地區)都市計畫(部分機關用地、學校用地及農業區為道路用地)案	
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款	
變更都市計畫機關	桃園市政府	
變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	桃園市政府	
本案公開展覽起訖日期	公 開 展 覽	
	公 開 說 明 會	
人民團體對本案之反映意見		
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	市 級	
	內 政 部	

## 目 錄

壹、計畫緣起.....	1
貳、法令依據.....	1
參、計畫位置及範圍.....	1
肆、現行都市計畫概述.....	5
伍、相關計畫與發展現況分析.....	8
陸、龍慈路延伸至台 66 線規劃評估.....	37
柒、變更內容及理由.....	48
捌、實施進度及經費.....	54
玖、其他.....	54

## 圖 目 錄

圖 1	龍慈路延伸路線全段路廊規劃示意圖 .....	2
圖 2	計畫位置示意圖 .....	3
圖 3	計畫範圍示意圖 .....	4
圖 4	中壢(龍岡地區)都市計畫示意圖 .....	7
圖 5	地震斷層帶示意圖 .....	15
圖 6	淹水潛勢地區示意圖(模擬 24 小時累積雨量 350mm).....	16
圖 7	坡地災害潛勢地區示意圖 .....	17
圖 8	土地使用現況及照片示意圖 .....	26
圖 9	計畫範圍土地公告現值分布示意圖 .....	27
圖 10	計畫範圍土地權屬分布示意圖 .....	28
圖 11	周邊交通環境示意圖 .....	30
圖 12	龍慈路延伸道路標準斷面配置示意圖 .....	43
圖 13	龍慈路延伸道路自行車道規劃構想示意圖.....	46
圖 14	變更內容示意圖 .....	51
圖 15	龍慈路延伸路線預定範圍地形套繪示意圖 .....	52

## 表 目 錄

表 1	中壢(龍岡地區)都市計畫辦理歷程一覽表 .....	5
表 2	變更中壢(龍岡地區)都市計畫(第一次通盤檢討)土地使用計畫表	6
表 3	國土空間結構表 .....	8
表 4	桃園市、中壢區及平鎮區歷年人口數與成長率一覽表 .....	18
表 5	中壢區、平鎮區歷年戶數戶量與性比例統計表 .....	19
表 6	中壢區、平鎮區歷年人口年齡組成統計表 .....	20
表 7	桃園市工商及服務業普查統計表 .....	22
表 8	各區工商業場所單位及員工人數增減情形 .....	23
表 9	工商業場所單位主要分布之地區 .....	23
表 10	計畫範圍土地公告現值分析表 .....	24
表 11	計畫範圍土地權屬分析表 .....	25
表 12	周邊主要道路幾何特性一覽表 .....	31

表 13	周邊公車路線資訊彙整表 .....	32
表 14	省道台 66 線東西向快速公路(觀音-大溪線)路段服務水準分析 .	34
表 15	周邊主要道路平日路段服務水準分析 .....	34
表 16	周邊主要號誌化路口平日路口服務水準分析 .....	36
表 17	龍慈路延伸路線各方案綜合比較表 .....	42
表 18	龍慈路民國 120 年平日交通量預測分析 .....	47
表 19	變更內容綜理表 .....	48
表 20	變更範圍土地清冊 .....	49
表 21	變更前後土地使用面積對照表 .....	53
表 22	實施進度及經費表 .....	54

變更中壢(龍岡地區)都市計畫(部分機關用地、學校用地及農業區為道路用地)  
案計畫書

桃 園 市 政 府

中華民國 104 年 3 月編訂