

107 年桃園市都市設計審議委員會第二審議會第 21 次會議紀錄

一、開會時間：107 年 12 月 4 日（星期二）下午 2 時

二、開會地點：本府 2 樓都市發展局圖資室

三、主持人：歐委員政一代

四、出席委員：各委員

五、列席單位及人員：

張聖志建築師事務所

蔡廷芳建築師事務所

徐瑞燦建築師事務所

張建鴻建築師事務所

六、討論事項：

(一)張聖志建築師事務所申請「桃園市中壢區青芝段35地號土地劉祥暉住宅新建工程」都市設計審議一案，提請討論。

說明：詳附件。

(第三次變更設計)

決議：請於三個月內依下述意見修正後，製作修正前、修正後對照圖及對照表，並經業務單位檢視後，依程序報府核備。

1. 考量對沿街退縮人行空間及道路交通之影響，本案停車位設置宜調整為垂直道路方向設置。
2. 建物臨側院部分請比照正立面材質處理方式設計。
3. 汗水處理設施上方草坪綠化量計算請依規定修正。
4. 陽台內綠化設施花台請補充剖面大樣圖說。
5. 有關停車空間、無障礙設施設計、女兒牆框架、裝飾板、露樑、雨遮、花台、陽台、A/C 專用板、防火避難、步行距離、面積計算等請依建築技術規則規定併建管程序辦理。

(二)蔡廷芳建築師事務所申請「桃園市龜山區善捷段246地號土地鄧瑞尹住宅、店舖新建工程」都市設計審議一案，提請討論。

說明：詳附件。

(初次提會)

決議：請於三個月內依下述意見修正後，製作修正前、修正後對照圖及對照表，並經業務單位檢視後，依程序報府核備。

1. 本案面臨綠帶及綠地部分，涉及建築法規是否退縮一節，請依建管單位確認之執行方式辦理。
2. 本案鄰綠地用地側之立面設計請以正立面方式修飾處理(包括材質及進出面)。
3. 本案退縮 5 米範圍內，人行道與植栽帶之配比請再調整並輔以複層式綠化設計，另車道硬鋪面應增加綠化設施處理。
4. 請配合現有人行道整體設計，並補繪製本案車道破口相關設計圖說。
5. 本案正面柱位請確保完成面不超過退縮空間範圍。
6. 有關停車空間、無障礙設施設計、女兒牆框架、裝飾板、露樑、雨遮、花台、陽台、A/C 專用板、防火避難、步行距離、面積計算等請依建築技術規則規定併建管程序辦理。

(三)徐瑞燦建築師事務所申請「桃園市中壢區雙嶺段1413、1414地號等2筆土地大清建設有限公司店舖、集合住宅新建工程」都市設計審議一案，提請討論。

107 年桃園市都市設計審議委員會第二審議會第 21 次會議紀錄

說明：詳附件。

(初次提會)

決議：請於三個月內依下述意見修正後，製作修正前、修正後對照圖及對照表，並經業務單位檢視後，依程序報府核備。

1. 有關本案裝飾柱、裝飾板超出規定部分，經委員會討論，同意其設置。
2. P4-8屋頂層景觀剖面圖內女兒牆安全高度與景觀覆土範圍過近，建議加寬其距離。
3. 建議鄰道路側及人行步道用地側增設建築物立體綠化量。
4. 建議加強說明本案配合人行步道用地規劃使用的方式。
5. 地面層配置圖請配合沿街景觀設計，交待人行無障礙破口位置。
6. 本案陽台設置格柵設施，請依規定補附相關透空率檢討。
7. 有關停車空間、無障礙設施設計、女兒牆框架、裝飾板、露樑、雨遮、花台、陽台、露台、A/C專用版、防火避難、步行距離、面積計算等請依建築技術規則規定併建管程序辦理。

(四)張建鴻建築師事務所受託申請「桃園市大園區青山段315地號等1筆土地昆旺建設有限公司店舖、集合住宅新建工程」都市設計審議暨建照預審一案，提請討論。

說明：詳附件。

(初次提會)

決議：請於三個月內依下述意見修正後，製作修正前、修正後對照圖及對照表，並經業務單位檢視後，依程序報府核備。

1. 考量保水設計，開放空間綠化量以不低於前次審議通過之數量為原則設計。
2. 沿街面喬木請選擇開展常綠之種類，樹穴寬度增加至 2M；廣場中央花台建議增加灌木設計；水塔區之植生牆設計原則同意。
3. 開放空間花台高度建議降低以保持空間開放性。
4. 請清楚交待地面層景觀配置圖之建築線、法定退縮範圍、沿街步道斜率，沿街法定退縮範圍內人行步道的橫向坡度請以 2.5%為原則規劃且不得有突起構造物，非屬車道範圍部分，請依規定留設路緣石等規劃，並交待相關順平處理的位置。

七、散會

107年度桃園市都市設計審議委員會第二審議會第21次會議

一、時間：107年12月4日(星期二)下午2時

二、地點：本府2樓都市發展局圖資室

三、主持人：

記錄彙整：

四、出(列)席單位與人員：

審議委員：

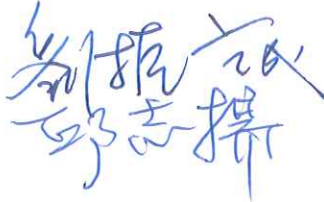
劉委員振誠

邱委員志揚

簡委員昌源

卓委員玲

何委員象鏞



何委員象鏞

張委員宇欽



呂委員家瑋

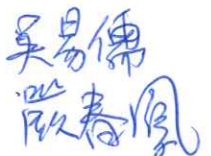
黃委員國媚



都市發展局：



建築管理處：



申請單位：

張聖志建築師事務所



蔡廷芳建築師事務所



徐瑞璣建築師事務所



張建鴻建築師事務所



散會時間 107年12月4日 下午 4 時 00 分