

申請桃園市都市設計審議委員會審議 文件檢核表

104年4月1日公布版

收文日期		中華民國 年 月 日			收文字號		地 號		桃園市 地號等		
起造人		公司(機關)			建築地點		地 號		筆土地		
		負責人(首長):									
編號	項目	檢核圖件	檢核結果		編號	項目	檢核圖件	檢核結果			
			合格	不合格				合格	不合格		
一	基本資料	(一)申請書(申請人、設計人相關基本資料、簽章及設計標的地號、土地使用分區、法令依據)			四	設計構想及說明	(一)開發內容、設計目標及構想簡要說明				
		(二)委託書(申請人、設計人兩造簽章用印正本乙份)					(二)建築物外部空間設計說明(彩色)				
		(三)申請桃園縣都市設計審議委員會審議文件檢核表					1.平面配置計畫和外部空間出入口關係				
		(四)都市設計審議提案單					2.開放空間計畫				
		(五)建築線指示圖影本、地籍圖謄本正本、土地登記簿謄本正本					3.量體配置計畫及高程處理				
二	相關法令檢討與查核	(一)適用都市設計管制要點(準則、原則)之基地,應敘明適用該要點(準則、原則)及都市計畫名稱,並列表逐項查核檢討。					4.鋪面材質平面配置計畫				
		(二)依最新都市計畫土地使用分區管制要點列表逐條查核檢討。					(三)景觀植栽配置計畫				
		(三)適用相關獎勵規定之檢討:					1.景觀植栽配置圖、種類及栽種位置				
		1.停車獎勵					2.綠覆率、綠化配置計畫(依桃園縣建築基地綠化自治條例辦理)				
		2.開放空間獎勵(含開放空間有效面積檢討圖說,如未申請者免附)					3.景觀花台細部設計				
三	敷地計畫	(一)基地區位與周邊環境現況說明					4.燈光照明計畫				
		1.基地現況圖及附近環境特徵(至少包含以基地為中心點為圓心,五百公尺為半徑所涵蓋範圍)					(四)各樓層平面配置及空間使用情形				
		2.基地現況使用說明					1.各樓層空間使用情形及面積				
		3.鄰地現況使用說明					2.建築物高度及樓層高度(以四向建築剖面圖表示)				
		(二)交通動線系統關係					(五)建築物造型及色彩				
		1.基地周邊道路動線關係			1.建築物立面圖及色彩						
		2.基地周邊道路情形			2.建築物外牆材質、色彩說明(模擬材質並表現建築物各向立面外觀)						
					(六)停車與交通動線規劃						
					1.法定及增設停車位數量與配置情形						
					2.汽、機車停車與出入動線說明						
					3.基地內人行動線說明						
五	開放空間建照預審(未申請者免檢附)	(七)消防救災空間及動線規劃			(一)建照預審申請書						
		1.雲梯車操作救災空間規劃配置情形			(二)委託書						
		2.雲梯消防車通行通道規劃配置情形			(三)建築高度檢討圖說(含航高管制檢討)						
		(一)建照預審申請書			(四)建照執照預審審查表						
		(二)委託書			(五)開放空間獎勵(含開放空間有效面積檢討圖說)						
		(三)建築高度檢討圖說(含航高管制檢討)			(六)結構系統規劃說明						
		(四)建照執照預審審查表			(七)結構平面圖說(應包含地下層、地面層、標準層)						
		(五)開放空間獎勵(含開放空間有效面積檢討圖說)			(八)地質資料說明						
		(六)結構系統規劃說明			(九)原核准圖說(變更設計時檢附)						
		(七)結構平面圖說(應包含地下層、地面層、標準層)			(十)變更項目說明(變更設計時檢附)						
		(八)地質資料說明			(十一)容積移轉一階段核准公文(未申請者免附)						

註：本表由設計單位勾選。

設計單位自行檢核結果：符合規定
不符規定 設計建築師：_____用印：_____

都市發展局複核結果：符合規定
不符規定(須補正圖件：_____)
複核人用印：_____