

桃園市地價及標準地價評議委員會 106 年第 1 次會議

會議紀錄

壹、時間：民國 106 年 1 月 20 日（星期五）13 時 00 分

貳、地點：本府 307 會議室

參、主席：王主任委員明德

記錄：張明照

肆、出席單位及人員：如簽到單

伍、主席致詞：(出席委員過半，主席宣布會議開始)

陸、報告上次會議決議執行情形：洽悉

柒、提案討論

提案一

提案單位：地政局(地價科)

案由：為本府水務局辦理「桃園市八德區廣福路茄苳溪茄苳橋改建工程用地徵收」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

提案二

提案單位：地政局(地價科)

案由：為桃園市政府水務局辦理「桃園市觀音區大堀溪石牌橋至大堀二號橋治理工程」徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

提案三

提案單位：地政局(地價科)

案由：為桃園市中壢區「補辦國道 1 號(中壢路段)工程範圍內，桃園市中壢區萬能段 972 地號及永清段 65、65-1 地號等 3 筆土地案」徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

提案四

提案單位：地政局(地價科)

案由：為桃園市政府水務局辦理「桃園市桃園區富國路 645 巷茄苳溪仁德橋改建工程」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

提案五

提案單位：地政局(地價科)

案由：為桃園市政府水務局辦理「蘆竹區茄苳溪橋下游至桃園區仁德橋上游治理工程」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

提案六

提案單位：地政局(地價科)

案由：為桃園市政府工務局辦理「桃園都市計畫丙 No.15(15M)道路工程」土地徵收補償查估一案，提請審議。

決議：照案通過

提案七

提案單位：地政局(地價科)

案由：為桃園市政府工務局辦理「客運園區至機場聯絡道路新闢工程(環區北路至華興路)」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

提案八

提案單位：地政局(地價科)

案由：為桃園市政府水務局辦理「蘆竹區茄苳溪橋下游至桃園區仁德橋上游治理工程用地取得」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

提案九

提案單位：地政局(地價科)

案由：為桃園市政府工務局辦理「蘆竹區五酒桶山公園及聯絡道路新闢工程」土地徵收補償查估一案，提請審議。

決議：照案通過

提案十

提案單位：地政局(地價科)

案由：為桃園市政府工務局辦理「桃 17 線(蘆興南路)道路拓寬工程(中正路至南竹路二段)用地取得」土地徵收補償查估一案，提請審議。

決議：本案請查估單位另行選擇比較案例，重新查估市價後提送本會評議。

提案十一

提案單位：地政局(地價科)

案由：為桃園市政府水務局辦理「茄苳溪與南崁溪匯流口治理工程」用地取得案土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

提案十二

提案單位：地政局(地價科)

案由：為交通部國道新建工程局辦理「國道 1 號五股至楊梅段拓寬工程(桃園市楊梅區非都市土地)更正徵收案」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

提案十三

提案單位：地政局(地價科)

案由：為交通部國道高速公路局辦理「國道 1 號五楊高架道路楊梅端緊急應變及災害防救動線改善計畫-增設校前路匝道工程一併徵收案」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

提案十四

提案單位：地政局(地價科)

案由：為桃園市楊梅區公所辦理「楊梅都市計畫 8M(停二停車場旁)道路」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

提案十五

提案單位：地政局(地價科)

案由：為桃園市楊梅區公所辦理「楊梅都市計畫 8M(日新街)道路」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

提案十六

提案單位：地政局(地價科)

案由：為桃園市楊梅區公所辦理「楊梅(富岡、豐野地區)都市計畫二-1-12M(新明街)道路」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

提案十七

提案單位：地政局(地價科)

案由：為桃園市楊梅區公所辦理「楊梅(富岡、豐野地區)都市計畫二-1-12M(中華街，自信義街打通至民生街 65 巷)道路工程」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

提案十八

提案單位：地政局(地價科)

案由：為桃園市楊梅區公所辦理「楊梅(富岡、豐野地區)都市計畫一-3-12M(新明街，自中正路-都市計畫編號道路一-1-15)道路工程」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

提案十九

提案單位：地政局(地價科)

案由：為桃園市政府體育局辦理「楊梅都市計畫楊梅體育園區工程(第一期開發區)」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

提案二十

提案單位：地政局(地價科)

案由：為桃園市政府體育局辦理「楊梅都市計畫楊梅體育園區工程(第二期開發區)」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

提案二十一

提案單位：地政局(地價科)

案由：為交通部國道高速公路局辦理「補辦理國道1號(楊梅區路段)工程範圍內，桃園市楊梅區梅園段66地號土地」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

提案二十二

提案單位：地政局(地價科)

案由：為辦理「林口~頂湖345仟伏輸電線路第29號畸零地」用地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

提案二十三

提案單位：地政局(地價科)

案由：為辦理「機場捷運 A7 站地區區段徵收範圍外排水銜接水路及蝕溝治理用地取得」徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

提案二十四

提案單位：地政局(地價科)

案由：為本府水務局辦理「桃園市老街溪斷面 50 至 56 河川治理工程(都外段)」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

提案二十五

提案單位：地政局(地價科)

案由：為平鎮區公所辦理「桃 73(0K+900~2K+730)中興路(都市計畫外)拓寬工程」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

提案二十六

提案單位：地政局(地價科)

案由：為本府水務局辦理「桃園市老街溪右岸斷面 51-52、53-54 河川治理工程」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

提案二十七

提案單位：地政局(地價科)

案由：為本府水務局辦理「老街溪斷面 52 至 53 右岸治理工程」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

捌、臨時提案

臨時提案一

提案單位：地政局(地價科)

案由：為經濟部水利署北區水資源局辦理「石門水庫防淤隧道工程計畫(第一階段)-阿姆坪防淤隧道工程用地」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

臨時提案二

提案單位：地政局(地價科)

案由：為桃園市政府辦理「桃園市龍潭區健行路雨水下水道新建工程」用地徵收土地市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

臨時提案三

提案單位：地政局(地價科)

案由：為經濟部水利署北區水資源局辦理「石門水庫防淤隧道工程計畫(第一階段)-後池堰下游河道整理工程(都市計劃區)」用地徵收土地市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

臨時提案四

提案單位：地政局(地價科)

案由：為經濟部水利署北區水資源局辦理「石門水庫防淤隧道工程計畫(第1階段)-阿姆坪隧道工程(出水口、沖淤池)用地取得」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

臨時提案五

提案單位：地政局(地價科)

案由：為桃園市政府工務局辦理「復興區小烏來羅浮溫泉規劃建設計劃溫泉管線埋設道路拓寬工程」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

臨時提案六

提案單位：地政局(地價科)

案由：為經濟部水利署北區水資源局辦理「石門水庫防淤隧道工程計畫(第一階段)-後池堰下游河道整理工程(非都市計畫區)」用地徵收土地市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

臨時提案七

提案單位：地政局(地價科)

案由：為桃園市政府觀光旅遊局辦理「小烏來羅浮地區觀光遊憩服務及景觀整備工程(小烏來特定區都市計畫公園及旅遊服務中心)」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過

玖、散會(5:30)