

## 桃園市房屋構造別代號暨折舊率對照表

中華民國 107 年 6 月 28 日桃園市政府  
府稅房字第 1072002566 號公告修正

表一

自一百零七年七月一日施行

構造別		代號	折舊率	耐用年數	殘值率
鋼骨造		P	1.17%	60 年	29.8%
鋼骨混凝土造		A			
鋼骨鋼筋混凝土造		S			
鋼筋混凝土造		B	1.17%	60 年	29.8%
預鑄混凝土造		T			
加強磚造		C	1.38%	52 年	28.24%
鋼鐵造		U	1.38%	52 年	28.24%
		J			
木 石 磚 造	砗砗石造	G	1.6%	46 年	26.4%
	卵石混凝土造	H	1.6%	46 年	26.4%
	雜木以外	D	2.21%	35 年	22.65%
	雜木	E	2.7%	30 年	19%
	磚石造	F	1.6%	46 年	26.4%
土 竹 造	竹造	L	8.27%	11 年	9.03%
	土磚混合造	K	5.14%	18 年	7.48%
	純土造	R	5.14%	18 年	7.48%
特 殊 構 造 物	油槽（含地上、 地下油槽）	0	3.75%	20 年	25%
	腐蝕性儲存槽		3.75%	20 年	25%
	一般儲槽		1%	60 年	40%
	地下儲氣槽		1%	60 年	40%
	薄膜造	I	6%	15 年	10%

備註：新建、增建、改建房屋在一百零四年七月一日以後建造完成者適用本表。

表二

構造別	代號	折舊率	耐用年數	殘值率	
鋼骨造	P	1%	60年	40%	
鋼骨混凝土造	A				
鋼骨鋼筋混凝土造	S				
鋼筋混凝土造	B	1%	60年	40%	
預鑄混凝土造	T				
加強磚造	C	1.2%	52年	37.6%	
鋼鐵造	U	1.2%	52年	37.6%	
	J				
木石磚造	砗砗石造	G	1.4%	46年	35.6%
	卵石混凝土造	H	1.3%	50年	35%
	雜木以外	D	2%	35年	30%
	雜木	E	2.5%	30年	25%
	磚石造	F	1.4%	46年	35.6%
土竹造	竹造	L	8%	11年	12%
	土磚混合造	K	3%	30年	10%
	純土造	R	5%	18年	10%
升降機	N	5.55%	17年	5.65%	
特殊構造物	油槽(含地上、地下油槽)	O	3.75%	20年	25%
	腐蝕性儲存槽		3.75%	20年	25%
	一般儲槽		1%	60年	40%
	地下儲氣槽		1%	60年	40%
	薄膜造	I	6%	15年	10%

備註：新建、增建、改建房屋在一百零四年六月三十日以前建造完成者適用本表。