

桃園市房屋標準單價表

表一

單位：元／平方公尺

構 造	鋼 骨 造				鋼筋混凝土造				加 強 磚 造				鋼鐵造		磚 木 石 造	土 竹 造
	鋼骨混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		預鑄混凝土造		90× 90×6 公厘 以上	未達 90× 90×6 公厘					各 種 用 途	各 種 用 途		
用途 單價 總層數	第 一 類	第 二 類	第 三 類	第 四 類	第 一 類	第 二 類	第 三 類	第 四 類	第 一 類	第 二 類	第 三 類	第 四 類			各 種 用 途	各 種 用 途
30	15260	14780	13680	12620	14020	13540	13120	12220								
29	14940	14460	13360	12300	13700	13220	12800	11900								
28	14620	14140	13040	11980	13380	12900	12480	11580								
27	14300	13820	12720	11660	13060	12580	12160	11260								
26	13980	13500	12400	11340	12740	12260	11840	10940								
25	13660	13180	12080	11020	12420	11940	11520	10620								
24	13340	12860	11760	10700	12100	11620	11200	10300								
23	13020	12540	11440	10380	11780	11300	10880	9980								
22	12700	12220	11120	10060	11460	10980	10560	9660								
21	12380	11900	10800	9740	11140	10660	10240	9340								
20	12060	11580	10480	9420	10820	10340	9920	9020								
19	11740	11260	10160	9100	10500	10020	9600	8700								
18	11420	10940	9840	8780	10180	9700	9280	8380								
17	11100	10620	9520	8460	9860	9380	8960	8060								
16	10780	10300	9200	8140	9540	9060	8640	7740								
15	10460	9980	8880	7820	9220	8740	8320	7420								
14	10060	9580	8480	7420	8820	8340	7920	7020								
13	9660	9180	8080	7020	8420	7940	7520	6620								
12	9260	8780	7680	6620	8020	7540	7120	6220								
11	8860	8380	7280	6220	7620	7140	6720	5820								
10	8460	7980	6880	5820	7220	6740	6320	5420								
9	8060	7580	6480	5420	6820	6340	5920	5020								
8	7660	7180	6080	5020	6420	5940	5520	4620								
7	7260	6780	5680	4620	6020	5540	5120	4220								
6	6860	6380	5280	4220	5620	5140	4720	3820								
5	6620	6140	5040	3980	5380	4900	4480	3580	4540	4060	3840	3140				
4	6460	5980	4880	3820	5220	4740	4320	3420	4380	3900	3680	2980				
3	6300	5820	4720	3660	5060	4580	4160	3260	4220	3740	3520	2820	3680	1440	1920	
2	6140	5660	4560	3500	4900	4420	4000	3100	4060	3580	3360	2660	3520	1280	1760	960
1	5980	5500	4400	3340	4740	4260	3840	2940	3900	3420	3200	2500	3360	1120	1600	800

備註：新建、增建、改建房屋在 104 年 7 月 1 日以後建造完成者適用本表。

表二

單位：元／平方公尺

用途 單價 總層數	鋼骨混凝土構造				鋼筋混凝土構造			
	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類
103-105	21760	21280	20180	19120	0	0	0	0
100-102	21560	21080	19980	18920	0	0	0	0
97-99	21360	20880	19780	18720	0	0	0	0
94-96	21160	20680	19580	18520	0	0	0	0
91-93	20960	20480	19380	18320	0	0	0	0
88-90	20760	20280	19180	18120	0	0	0	0
85-87	20530	20050	18950	17890	0	0	0	0
82-84	20300	19820	18720	17660	0	0	0	0
79-81	20070	19590	18490	17430	0	0	0	0
76-78	19840	19360	18260	17200	0	0	0	0
73-75	19610	19130	18030	16970	0	0	0	0
70-72	19350	18870	17770	16710	0	0	0	0
67-69	19090	18610	17510	16450	0	0	0	0
64-66	18830	18350	17250	16190	0	0	0	0
61-63	18570	18090	16990	15930	0	0	0	0
58-60	18310	17830	16730	15670	17070	16590	16170	15270
55-57	18020	17540	16440	15380	16780	16300	15880	14980
52-54	17730	17250	16150	15090	16490	16010	15590	14690
49-51	17440	16960	15860	14800	16200	15720	15300	14400
46-48	17150	16670	15570	14510	15910	15430	15010	14110
43-45	16860	16380	15280	14220	15620	15140	14720	13820
40-42	16540	16060	14960	13900	15300	14820	14400	13500
37-39	16220	15740	14640	13580	14980	14500	14080	13180
34-36	15900	15420	14320	13260	14660	14180	13760	12860
31-33	15580	15100	14000	12940	14340	13860	13440	12540

備註：

- 一、本表以每3層為一級距，以30層與29層之差額逐級遞增，並以每15層為一範圍；第46層起每一範圍增加之單價按前一範圍之加價減30元。即31至45層每一級距加價320元，46至60層每一級距加價290元，61至75層每一級距加價260元，76至90層每一級距加價230元，91至105層每一級距加價200元。
- 二、新建、增建、改建房屋在104年7月1日以後建造完成者適用本表。

表三

單位：元／平方公尺

構 造	鋼骨造				鋼筋混凝土造				加強磚造				鋼鐵造		磚木石造	土竹造
	鋼骨混凝土造				預鑄混凝土造								90×90×6公厘以上	未達90×90×6公厘		
用途 單價 總層數	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	各種用途	各種用途	各種用途	各種用途
30	9540	9240	8550	7890	8760	8460	8200	7640								
29	9340	9040	8350	7690	8560	8260	8000	7440								
28	9140	8840	8150	7490	8360	8060	7800	7240								
27	8940	8640	7950	7290	8160	7860	7600	7040								
26	8740	8440	7750	7090	7960	7660	7400	6840								
25	8540	8240	7550	6890	7760	7460	7200	6640								
24	8340	8040	7350	6690	7560	7260	7000	6440								
23	8140	7840	7150	6490	7360	7060	6800	6240								
22	7940	7640	6950	6290	7160	6860	6600	6040								
21	7740	7440	6750	6090	6960	6660	6400	5840								
20	7540	7240	6550	5890	6760	6460	6200	5640								
19	7340	7040	6350	5690	6560	6260	6000	5440								
18	7140	6840	6150	5490	6360	6060	5800	5240								
17	6940	6640	5950	5290	6160	5860	5600	5040								
16	6740	6440	5750	5090	5960	5660	5400	4840								
15	6540	6240	5550	4890	5760	5460	5200	4640								
14	6290	5990	5300	4640	5510	5210	4950	4390								
13	6040	5740	5050	4390	5260	4960	4700	4140								
12	5790	5490	4800	4140	5010	4710	4450	3890								
11	5540	5240	4550	3890	4760	4460	4200	3640								
10	5290	4990	4300	3640	4510	4210	3950	3390								
9	5040	4740	4050	3390	4260	3960	3700	3140								
8	4790	4490	3800	3140	4010	3710	3450	2890								
7	4540	4240	3550	2890	3760	3460	3200	2640								
6	4290	3990	3300	2640	3510	3210	2950	2390								
5	4140	3840	3150	2490	3360	3060	2800	2240	2840	2540	2400	1960				
4	4040	3740	3050	2390	3260	2960	2700	2140	2740	2440	2300	1860				
3	3940	3640	2950	2290	3160	2860	2600	2040	2640	2340	2200	1760	2300	900	1200	
2	3840	3540	2850	2190	3060	2760	2500	1940	2540	2240	2100	1660	2200	800	1100	600
1	3740	3440	2750	2090	2960	2660	2400	1840	2440	2140	2000	1560	2100	700	1000	500

備註：新建、增建、改建房屋在 104 年 6 月 30 日以前建造完成者適用本表。