

桃園市 104 年不動產評價委員會會議紀錄

壹、時間：104 年 7 月 13 日（星期一）上午 10 時 00 分

貳、地點：桃園市政府地方稅務局第一會議室

參、主席：王主任委員明德

肆、出席人員：如簽到簿

記錄：王廣浩

伍、主席致詞

各位委員大家早，星期一多為機關內部會議，一大早請大家來開這個會辛苦各位委員了，颱風天平安渡過桃園市沒有受到太大損害，只有復興區比較緊張一點，但也順利選出了新任復興區長，等一下因為要去醫院探訪八仙塵爆傷者及商討後續協助復健事宜會先離席，再請副主任委員地方稅務局林局長接續主持，現在會議開始，請桃園市政府先做簡報。

陸、桃園市政府簡報：略（詳如簡報）

柒、提案討論：

一、訂定「桃園市房屋標準單價表」草案

決議：照案通過。

二、訂定「桃園市特殊構造物房屋現值評價方式」草案

決議：充氣膜造房屋文字修正為薄膜造房屋，其餘照案通過。

三、訂定「桃園市房屋構造別代號暨折舊率對照表」草案

決議：刪除冷氣機構造別代號暨折舊率對照及充氣膜造房屋文字修正為薄膜造房屋，其餘照案通過。

四、訂定「桃園市簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」草

案

決議：照案通過。

五、訂定「桃園市房屋地段等級表暨桃園市房屋街道等級調整率表」

草案

決議：照案通過。

捌、臨時動議：

本次會議提案「桃園市房屋標準單價表」、「桃園市特殊構造物房屋現值評價方式」、「桃園市房屋構造別代號暨折舊率對照表」、「桃園市簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」、「桃園市房屋地段等級表暨桃園市房屋街道等級調整率表」等5項草案，擬訂定特定實施日期為104年7月1日。

決議：照案通過。

玖、散會：中午12時30分。