

109-110 本市新闢及既有公園綠地等整體環境景觀改造計畫

選擇方案及替代方案成本效益分析報告

桃園市政府工務局景觀工程科

109年5月

## 一、109-110 本市新闢及既有公園綠地等整體環境景觀改造計畫內容及預期效益：

### (一)計畫內容：

埤塘為本市重要之景觀特色，故持續推動埤塘公園景觀改造及活化工作，期以達成埤塘活化及溼地保育。另為推動本市既有景觀設施改造工作，持續推動公園綠地內無障礙設施改善、兒童遊戲設施改善、老舊公園景觀更新及街道景觀改造工作，檢討本市轄內公園綠地與街道之景觀及設施，就景觀雜亂、設施老舊、不符無障礙設施要求之處，重新規劃及整體環境景觀形塑，並導入埤塘、歷史文化及在地性故事等特色，創造出桃園在地特殊主題性公園，以打造本市城市新風貌。

1. 桃園市八德區大湳森林公園景觀工程(第一期)：其基地豐富生態資源，擁有十足潛力成為都市中的森林公園。本園區將規劃北區入口廣場、林間草澤區、北區休憩草原區、森林學堂區、生態核心區、生態演替示範區、蝴蝶花園、探索體驗區、南區活動草地區、停車場區共十個重點空間。
2. 1895 乙未保台紀念公園暨地下停車場新建工程：將以圓形跨橋串連公 16 用地及公 17 用地兩塊基地，夜間照明將飾以靛染藍色光圈，象徵客家藍染意象；公園內半月型的無邊際鏡面水池、清水模紀念牆以及中央大草坪，皆提供了紀念儀式及歷史緬懷的場域，並規劃一連串的地景式、共融式遊樂場，形成公園內一動一靜的活動型態。
3. 蘆竹區五酒桶生態步道工程：其基地生態豐富，透

過建置生態步道，提供民眾親近自然的新選擇。工程以手作步道為主，不使用大型機具，並辦理手作步道工作假期，讓民眾體驗手作步道。

4. 蘆竹區海湖運動森林公園新闢工程：為打造地區性具有主題獨特性之公園，讓當地居民享有一處完善且安全之休閒運動場所，並期望能作為海湖地區亮點特色之一，藉此吸引外來遊客駐足停留及遊玩觀賞，隨著周邊其餘建設之發展，或可發揮帶動周圍觀光效益、活化及繁榮地區經濟之功能。
5. 蘆竹區大古山公園改善工程：案屬既有公園景觀改善工程，計畫內容為瞭望台外觀修飾、增設導覽指標系統、增設入口意象亮點、步道動線系統規劃及更新、汰換老舊體健設施並增設木作兒童遊樂場、入口意象周邊植栽美化更新、於公園園區增設無障礙步道供年長者進出方便使用需求等。
6. 中壢區內定里 4-2 埤塘景觀美化工程：其公園採用生態透水工法設置堤岸散步道，保留原有綠蔭廊道供大小朋友休憩使用。
7. 楊梅區昊天宮旁國有地簡易綠美化：案屬既有空地綠美化案，透過規劃步道、入口意象、保存既有喬木生態價值及加強既有優型樹木的觀賞性，提昇該生活區之環境品質，並結合周邊都市空間，建構都市綠肺與利用複層植栽方式擴增地區整體綠地面積。
8. 楊梅鄭大模公祠生態步道規劃案：以系統性的規劃過程，落實敦親睦鄰工作，提昇生活區之環境品質，建構新永續發展藍圖。規劃自然水域空間及植

物園導覽區，並透過入口意象及導覽設施的置入，強化公園自明性與引導性，以打造楊梅第一座生態植物園。

(二)預期效益：

目標每年景觀改造、活化或新闢公園綠地 5 至 10 座，提升市民休憩空間與生活品質。於 108 年已完成風禾公園水質改善及綠美化工程、大溪埔頂公園景觀改造工程、桃園區 2-13 埤塘綠美化工程等景觀工程，本年度持續辦理大湳森林公園景觀工程、1895 乙未保台紀念公園、五酒桶生態步道工程、海湖運動森林公園、大古山公園改善工程、中壢區內定里 4-2 埤塘景觀美化工程、昊天宮旁國有地簡易綠美化、鄭大模公祠生態步道規劃案等景觀改造與埤塘活化工作。

1. 桃園市八德區大湳森林公園景觀工程(第一期)：  
本計畫擬定三大總體目標，寄望成為桃園都會中心的生物庇護所、都市中體驗生態的自然場域以及市民間能交流互動的人際生活場所，透過該目標的營造，希望桃園市民皆能擁有認識自然、親近自然、尊敬自然的機會。
2. 1895 乙未保台紀念公園暨地下停車場新建工程：  
其基地周遭及為高明里及高城里社區，居住人口眾多，本案開闢後，未來可提供民眾就近使用的休憩空間。
3. 蘆竹區五酒桶生態步道工程：串連五酒桶山各山徑，構成完整步道系統，可降低聯外道路開闢對自然環境之衝擊，並提供都會民眾親近自然的遊憩空間。

4. 蘆竹區海湖運動森林公園新闢工程：為強化整體環境景觀，提升市民及周邊里民生活機能環境。
5. 蘆竹區大古山公園改善工程：循序漸進提升該地區環境景觀品質，提供地方更完善之公共設施服務，塑造兼具美質及地方特色之新都市景觀。
6. 中壢區內定里 4-2 埤塘景觀美化工程：本案開闢後，未來可提供民眾就近使用的休憩空間。
7. 楊梅區昊天宮旁國有地簡易綠美化：改善後，原大片閒置未使用的綠地將成為民眾遊憩與生態兼具之場域，空地則活化利用為停車場，可串聯周邊埔心公園及茶業改良場等周邊亮點，形成民眾休憩活動的動線。
8. 楊梅鄭大模公祠生態步道規劃案：藉由規劃與改造，期望創造優質的綠色休憩空間、活動空間、和生態植物園以及友善之人行徒步空間。

## 二、計畫投入總經費：

本計畫於 109-110 年執行，總預算為 2.9 億。

## 三、選擇方案及替代方案之成本效益分析：

本計畫之執行以整體環境景觀改善與美化、空間活化為目標，但基於成本效益分析，若經費不足情況下選擇方案及替代方案如下：

(一)替代方案：有關本市新闢及既有公園綠地等整體環境景觀相關工作所需經費仍仰賴中央公共建設計畫支持，如無法獲得支持，則由地方政府自行編列預算及維護。

(二)替代方案成本分析：為健全本市綠色基礎建設提升

公共環境品質，以增加並提供市民休憩空間，故逐年開闢市區公園綠地，且因部份公園綠地老舊，無法滿足居民使用，宜改善環境、美化景觀，提高公園使用率，提供完善之公共設施服務，更提升居民休閒、親子、運動等多元生活品質進而帶動地方發展，達成「友善鄰里」之目標。

(三)替代方案效益評估：減少中央公務預算支出，惟對於地方政府短絀財政並無相關效益。

#### 四、財源籌措及資金運用情形：

(一)財源籌措：依據本府 109 年度桃園市總預算(桃園市政府工務局主管)主管預算，工務業務－景觀工程工作之設備及投資項下支應。

(二)資金運用：

1. 桃園市八德區大湳森林公園景觀工程(第一期):1 億 3000 萬。
2. 1895 乙未保台紀念公園暨地下停車場新建工程：3500 萬。
3. 蘆竹區五酒桶生態步道新闢工程：2500 萬。
4. 蘆竹區海湖運動森林公園新闢工程：2500 萬。
5. 蘆竹區大古山公園改善工程:2500 萬。
6. 中壢區內定里 4-2 埤塘景觀美化工程：2000 萬。
7. 楊梅區昊天宮旁國有地簡易綠美化:1500 萬。
8. 楊梅鄭大模公祠生態步道規劃案:1500 萬。