

楊梅茶業改良場日式宿舍及附屬設施營運移轉案

公聽會會議紀錄

一、時間：109年3月16日（星期一）下午2時

二、地點：桃園市埔心公園天幕戶外處

三、主席：羅國裕區長

紀錄：黃偉慈

四、出席人員：詳簽到表

五、主席致詞：略

六、規劃單位簡報：略

七、與會人員意見(依發言順序)：

(一) 專家學者王婉榆老師：

1. 本案主軸聚焦在埔心在地及茶業文化，讓文化資產跟埔心地區互相連結。
2. 建議未來營運廠商，於茶業、茶改場歷史、埔心在地文化進行統合規劃，共同發展。
3. 埔心雖無大學教育場所，但具備文化底蘊，以目前文化設施輔以在地產業、生活結合規劃，應能吸引在地居民社團共同參與推動。
4. 建議未來營運廠商可強化茶改場與埔心故事館間聯結性。

(二) 張丞儀秘書(鄭淑方議員服務處代表)

1. 對於這個基地的未來，議員非常期待，也希望能跟地方連結。
2. 之前曾在埔心辦過青創市集，建議日後部分基地可規劃做為青創市集，創造在地年輕人就業商機。

(三) 魏文毅執行長(奇思創意股份有限公司代表)

1. 此案有向廠商收取權利金，但如果價金太高，對爭取廠商進駐反而是阻力。
2. 專家委員跟公所對基地保有高度期待，建議營運初期公所可多爭取政府相關部門資源挹注，舉辦各特色活動，建立品牌。
3. 基地很漂亮，但周邊街景，如埔心車站前中興路沿途電線雜

亂、行人通行步道阻礙等，建議優先處理。

(四) 梁金義班長(楊梅區茶業產銷第二班代表)

1. 楊梅在地有許多優秀茶農，但因未能爭取政府足夠資源，導致規模未能茁壯，建議日後楊梅茶業改良場日式宿舍可跟在地優秀的產銷班做合作，共同行銷。
2. 本身是秀才茶葉產銷班班長，希望未來營運廠商可以跟楊梅在地的產銷班結合，共同推廣楊梅在地秀才茶。

八、本所回應：

- (一) 本案文化與歷史價值維護，是機關辦理委外案件主要考量之重點，未來招商條件之擬定，將在維護文化資產價值以及在地文化保存下，詳實評估廠商營運成本，訂定出合宜招商條件。
- (二) 未來將透過契約規範，要求經營團隊保有計畫基地原有之歷史脈絡與傳承之機能。
- (三) 青創市集是計畫基地未來可以討論的功能之一，請規劃單位納入本案評估。
- (四) 本案使用促參法委外營運，主要就是希望民間可以減輕政府營運的負擔，未來民間廠商須自負盈虧，機關會提供聯合在地行銷等必要的協助。
- (五) 周邊街區景觀的部分，機關已持續整理，相信日後埔心地區將會呈現不同街景。
- (六) 歡迎在地的茶葉產銷班未來共同參與，也請規劃團隊將梁班長表達的意見納入規劃參考。

九、會議結論

感謝各位參與並提供寶貴意見，相關意見會作為本案後續規劃之參考依據。

十、散會：下午 3 時 10 分