

**「變更南崁地區都市計畫(第三次通盤檢討)暨細部計畫案」
等8案公告徵求民眾意見座談會會議紀錄**

壹、時間：108年8月21日(星期三)下午2時30分、108年8月27日(星期二)上午10時30分及下午2時30分

貳、地點：桃園區公所4樓視聽中心、蘆竹區公所1樓第一會議室及龜山區公所2樓視訊會議室

參、主持人：宋技正仲浩

紀錄：邱上玲

肆、出(列)席人員：詳簽到簿

伍、各單位及民眾意見：

行政區	出席單位及民眾	表達意見
桃園區	陳美梅議員	春日路路幅飽和且尚有早期未徵收道路之問題，本次檢討有無道路拓寬及開闢計畫？另若有涉及變動之土地應通知土地所有權人。
	業務單位回應	1. 本案目前於公告徵求民眾意見階段，民眾皆可對道路用地提出建議或陳情意見，並可附上詳細相關資料，供本局作為規劃參考。 2. 後續辦理公開展覽時，如涉及變更之土地範圍，將依規定通知有涉及變更之土地所有權人。
桃園區	簡智翔議員 服務處黃主任	1. 早期都市計畫無用地取得計畫，尚未徵收之道路用地或公共設施保留地是否可透過捷運整體開發區檢討取得？ 2. 中油煉油廠遷廠未來是否會變成產業專用區？ 3. 幸福路中正路口是否計畫設置新的轉運站？
	業務單位回應	1. 捷運綠線整體開發區係以區段徵收方式取得公共設施用地，並無法取得區外公共設施

		<p>用地，該案於本市都市計畫委員審議中。</p> <p>2. 中油煉油廠都市計畫變更案尚於草案研擬階段，後續將以個案變更方式辦理。</p> <p>3. 捷運綠線整體開發區草案已規劃車站專用區，未來開發完成後將部分作為轉運站使用。</p>
桃園區	福元里 朱智菁里長	<p>1. 大業路二段靠近三元街拓寬部分，有無列入本計畫討論？</p> <p>2. 福元自辦市地重劃是否會受本次通盤檢討影響？</p>
	業務單位回應	<p>1. 三元街拓寬部分屬桃園市都市計畫(第三次通盤檢討)案範圍，非本次通盤檢討範圍。</p> <p>2. 福元自辦市地重劃係以現行計畫申請，本計畫將會與地政局橫向聯繫，有關申請自辦市地重劃部分將研議維持現行計畫，以不影響市地重劃相關內容為原則。</p>
蘆竹區	郭麗華議員 服務處呂秘書	細部計畫希望可以再細緻一點，一步一步來，不要一次畫那麼多，如果一定要完整劃設，希望可以儘快開闢。
	業務單位回應	有關工十四至工三十三細部計畫道路建議意見，本局將納供後續規劃參考。
蘆竹區	蘆竹里 蔡清雲里長	為避免未來捷運施工造成的交通黑暗期，希望工十四至工三十三細部計畫內南青路、南工路附近道路能儘快開闢，幫助紓解交通情形。
	業務單位回應	道路開闢未來由工務局來執行，市府已有相關機制排序道路開闢優先順序。
蘆竹區	長興里里民	工十四至工三十三細部計畫範圍內已有既成道路，希望能以部分既成道路作為計畫道路，減少計畫道路之劃設。
	業務單位回應	後續可提出具體個案建議，並可附上詳細相關資料，供本局作為規劃參考。

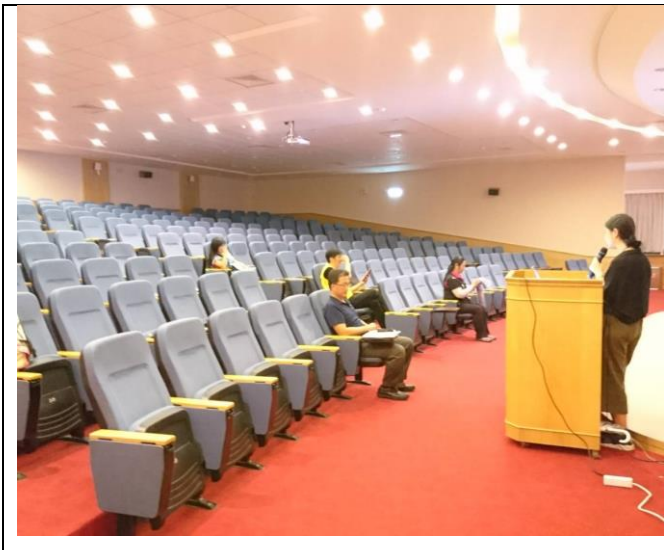
龜山區	民眾	民生北路一段路邊部分工業區已作為道路使用，希望能將作為道路使用之工業區變更為道路用地，以符實際用途。
	業務單位回應	後續可提出具體個案建議，並可附上詳細相關資料，供本局作為規劃參考。

陸、決議：

本次座談會之會議情形、出席會議相關公民或團體陳述意見彙整後，作為審議之參考。

柒、散會

座談會說明與討論情形(桃園場)



座談會說明與討論情形(蘆竹場)



座談會說明與討論情形(龜山場)

