

不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表¹-桃園市政府地政局

申請事由	附繳文件名稱	附繳文件份數	附繳文件名稱											
			不動產經紀業備查申請書	公司或商業登記證明文件影本	營業保證金繳存證明影本	同業公會會員證明影本	不動產經紀人員名冊	不動產經紀人員證書(證明)影本	負責人、董事、監察人、經理人名冊及其身分證明文件影本	停業(復業)登記證明文件影本	加盟或退盟文件影本	委託代銷合約(委託)書影本	個人資料檔案安全維護計畫	原許可文件正本
經紀業	設立	2	1	1	1	1	1			(1)		1		1
	名稱變更	2	1											1
	所在地變更	2	1											1
	組織型態變更	2	1											1
	組織解散或終止營業 ²	2	1									1		1
	負責人、董事、監察人或經理人變更	2	1					1						1
	經營型態變更(加盟或直營之變更)	2							1					1
	營業項目變更 ³	2	1										(1)	1
	經營國外不動產仲介或代銷業務變更	2												1
	加入之同業公會變更	2			1									1
	僱用之經紀人員變更	2				1								1
	遷入 ⁴	2	1		(1)									1
	停業(復業) ⁵	2			(1)	(1)			1					1
	其他：	2												1
營業處所	設立	2		1		1					1			1
	名稱變更	2												1
	所在地變更	2												1
	僱用之經紀人員變更	2				1								1
	代理銷售不動產名稱變更	2									1			1
	設立目的變更	2									1			1
	銷售總金額變更	2									1			1
	設立期間變更	2									1			1
	遷入	2												1
	裁撤 ⁶	2				(1)								1
	其他：	2												1

1 採網路申請者，除「原許可文件正本」外，其餘得以電子文件上傳系統。

2 原許可文件正本遺失者應檢附「許可遺失切結書」。

3 指增加或刪除「不動產仲介經紀業」、「不動產代銷經紀業」營業項目；增加營業項目者應先申請經營許可；變更後無經營經紀業務者，應檢附原許可文件正本。

4 遷入與停業備查併案申請者，免附同業公會會員證書影本。

5 申請復業備查，應檢附有效之同業公會會員證書影本及不動產經紀人員名冊。

6 非常態營業處所裁撤後僱用之經紀人須調任回總公司者，應檢附不動產經紀人員名冊。