

從數字看桃園

(第088號)

發布機關：桃園市政府主計處

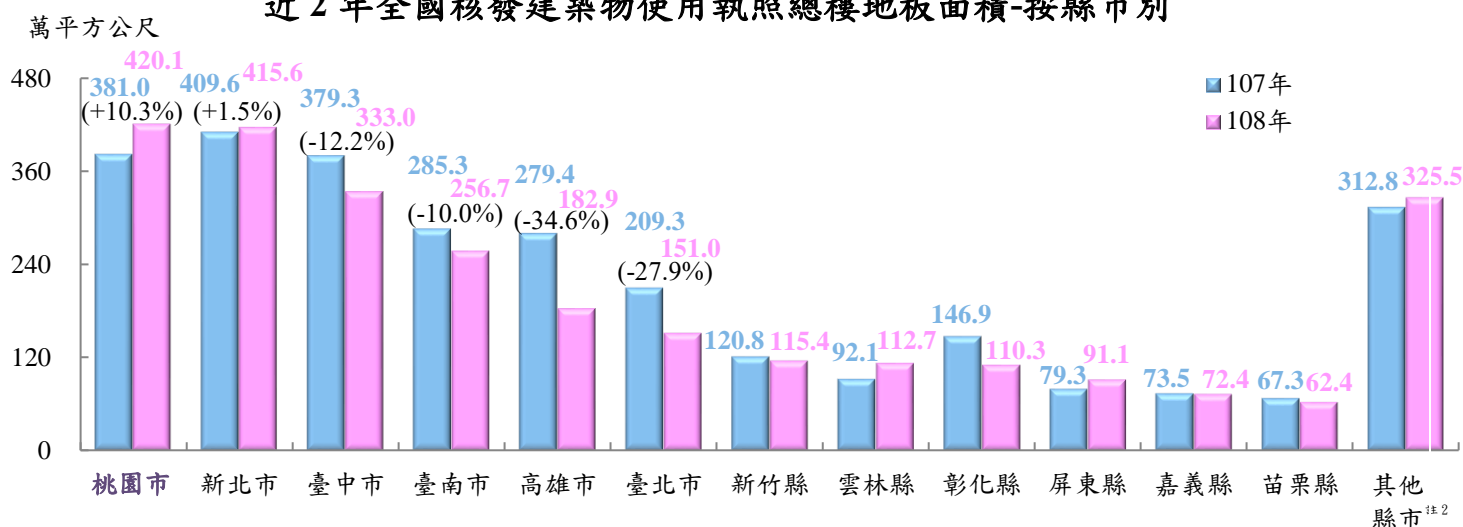
發布日期：109年2月15日

聯絡人：黃加朋 (03)3322101 轉 5547

108年桃園市核發建築物使用執照總樓地板面積達420.1萬平方公尺，居全國最多

依建築法規定，建築物建造完成後應請領使用執照，其後方可供居住或發展經濟活動。依內政部營建署統計，近2年全國各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積，桃園市由107年之381.0萬平方公尺增加至108年之420.1萬平方公尺，除由第2躍居為第1外，增加面積39.1萬平方公尺亦於全國居首；另與107年比較，108年桃園市核發面積增10.3%，增幅居6都最高，其次為新北市增1.5%，其餘4都均呈縮減狀態。

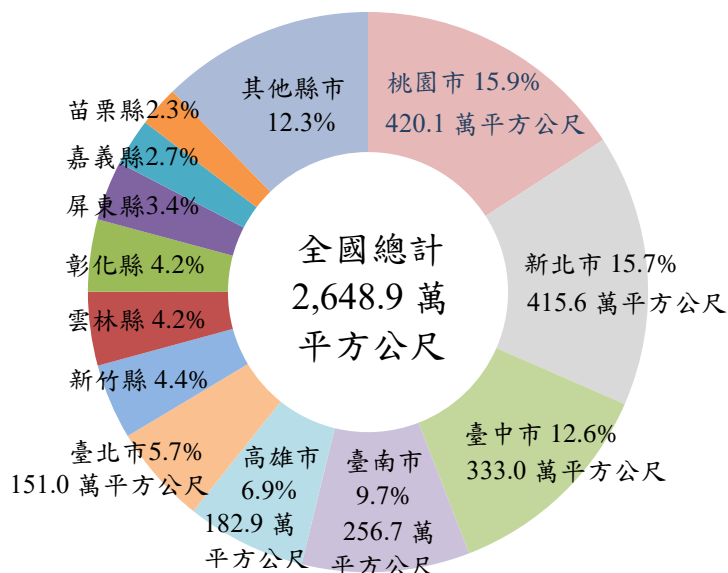
近2年全國核發建築物使用執照總樓地板面積-按縣市別^{註1}



續依縣市別占比觀察，

108年全國核發建築物使用執照之總樓地板面積計2,648.9萬平方公尺中，以桃園市占全國15.9%最多，其次為新北市占15.7%，且2縣市核發建築物使用執照之總樓地板面積占比皆遠大於全國其他縣市。

108年全國核發建築物使用執照總樓地板面積-按縣市別



108年桃園市核發建築物使用執照總樓地板面積較107年增1成

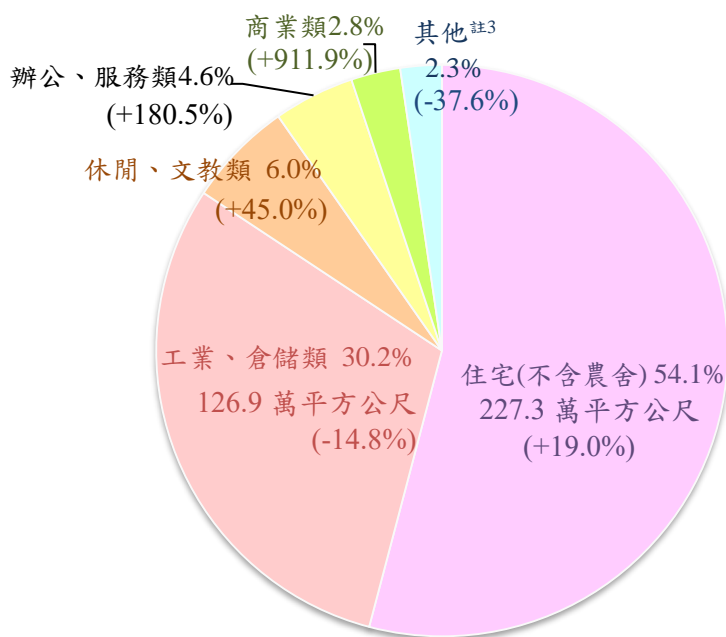
近年桃園市人口持續擴增，住宅需求隨之增加。108年桃園市核發建築物使用執照件數為1,198件，雖較107年減少10.5%，惟若由總樓地板面積420.1萬平方公尺觀察，則較107年增10.3%，主因住宅用大樓之大型建案增加，平均每件樓地板面積增幅逾2成所致。

108年桃園市核發建築物使用執照之件數及總樓地板面積

年別	件數(件)	總樓地板面積 (萬平方公尺)	平均每件樓地板面積 (平方公尺/件)
107年	1,338	381.0	2,848
108年	1,198	420.1	3,506
年增率(%)	-10.5	10.3	23.1

進一步依用途別觀察核發建築物使用執照總樓地板面積，108年桃園市以住宅(不含農舍)227.3萬平方公尺最多，占54.1%，其次則為工業、倉儲類126.9萬平方公尺，占30.2%，兩者合占84.3%；與107年相較，住宅(不含農舍)增19.0%，另商業類及辦公、服務類分別增逾9倍及1.8倍。

108年桃園市核發建築物使用執照
總樓地板面積-按用途別



* 附註：1.各圖之括號數字皆為年增率。

2.縣市別之其他縣市包含宜蘭縣、南投縣、國家公園管理處等。

3.用途別之其他包含農舍、宿舍安養、衛生、福利、更生類、公共集會類、宗教、殯葬類等。

* 資料來源：內政部營建署。

* 本統計通報刊布於主計處首頁(<http://dbas.tycg.gov.tw>)/業務資訊/統計/從數字看桃園。