

從數字看桃園

(第066號)

發布機關：桃園市政府主計處

發布日期：107年4月16日

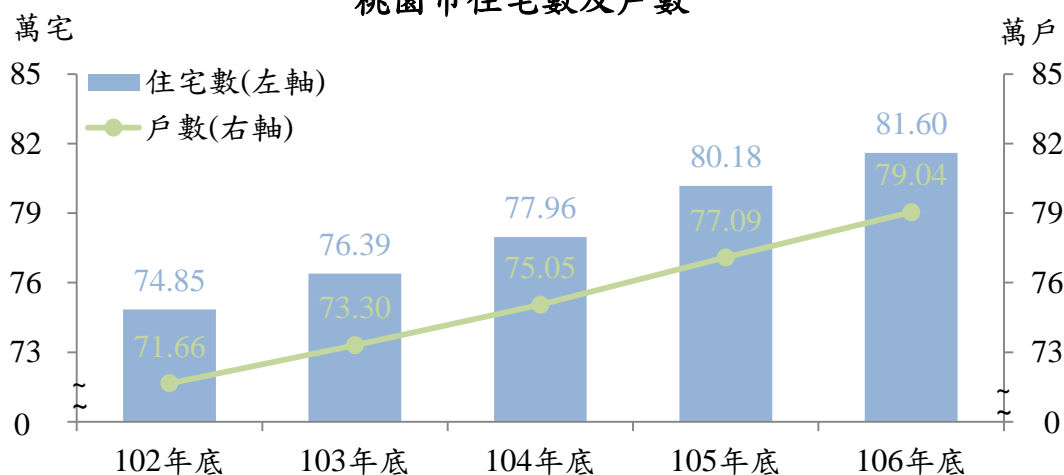
聯絡人：黃加朋 (03)3322101 轉 5547

桃園市隨新成屋數量穩定增加，住宅數呈現成長趨勢

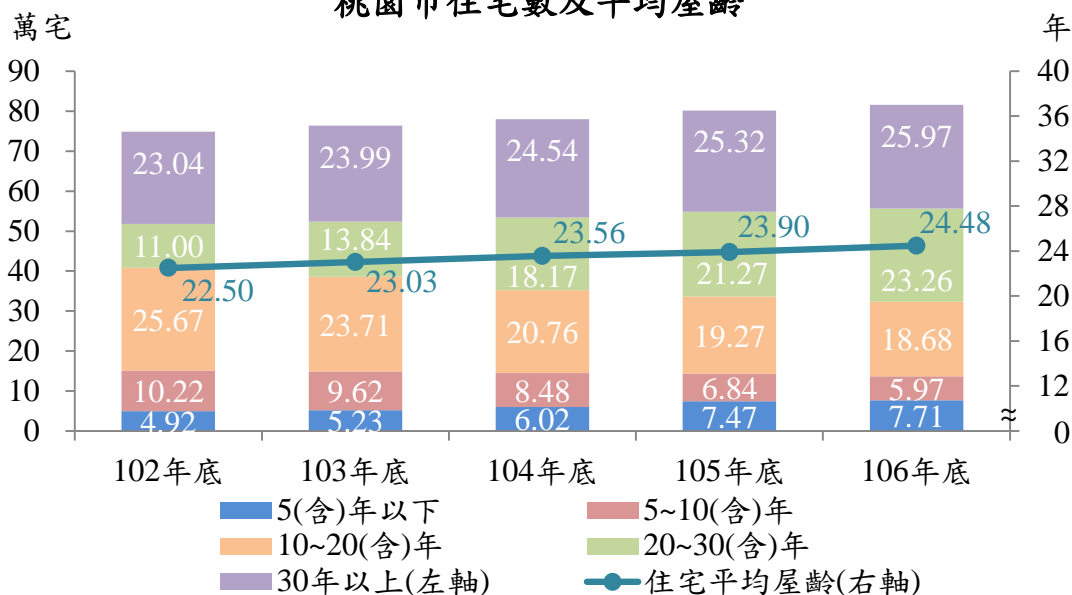
根據內政部不動產資訊平台及桃園市政府民政局的統計，近5年來，桃園市戶數由102年底71.66萬戶增為106年底79.04萬戶，成長10.30%，住宅數亦由102年底74.85萬宅增為106年底81.60萬宅，成長9.01%，受惠於戶口成長，自住需求推升，桃園市住宅數呈現成長趨勢。

再依屋齡觀察，桃園市屋齡5年以下的新成屋數量由102年底4.92萬宅增為106年底7.71萬宅，有穩定增加之勢，惟平均屋齡仍由102年底22.50年遞增至106年底24.48年，主因既有住宅基數龐大所致。

桃園市住宅數及戶數



桃園市住宅數及平均屋齡



桃園市住宅平均屋齡 24.48 年，為 6 都中住宅最年輕的直轄市

進一步觀察 106 年底屋齡結構，桃園市住宅以 30 年以上老屋最多，計 25.97 萬宅，占總數 81.60 萬宅的 31.82%，屋齡介於 20 至 30 年者次之，計 23.26 萬宅，占 28.51%，兩者合計達 6 成，而屋齡 10 年以下的住宅計 13.68 萬宅，則占 16.77%。另觀察 5 年以下的新成屋計 7.71 萬宅，主要集中於中壢、桃園、八德、龜山及平鎮等區，5 者合計達 5.45 萬宅，占本市新成屋總數的 7 成。

與其他 5 都相較，桃園市 5 年以下新成屋占比以 9.45% 居冠，而 30 年以上老屋占比 31.82% 則為 6 都最低；平均屋齡為 24.48 年，不僅為 6 都中住宅最年輕的直轄市，亦低於全國平均 29.53 年。

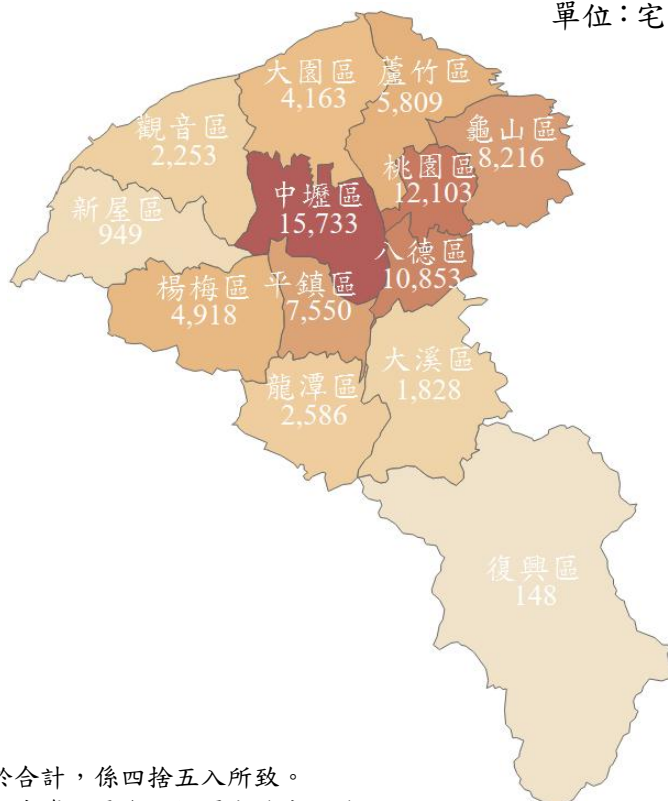
106 年底全國及 6 都住宅屋齡結構及平均屋齡

單位：%

	屋齡					平均屋齡 (年)
	5(含)年以下	5~10(含)年	10~20(含)年	20~30(含)年	30 年以上	
全國	5.82	5.92	15.48	26.25	46.53	29.53
新北市	5.40	8.12	16.74	26.78	42.96	27.52
臺北市	3.09	6.34	9.80	13.88	66.89	33.10
桃園市	9.45	7.32	22.90	28.51	31.82	24.48
臺中市	7.07	6.03	17.01	34.47	35.41	26.64
臺南市	5.44	4.52	14.33	29.26	46.45	31.22
高雄市	5.40	4.37	16.26	26.56	47.41	29.50

106 年底桃園市 5 年以下新成屋分布

單位：宅



*備註：細目加總不等於合計，係四捨五入所致。

*資料來源：內政部不動產資訊平台、桃園市政府民政局。

*本統計通報刊布於主計處首頁(<http://dbas.tycg.gov.tw/>)業務資訊/統計/從數字看桃園。