



# 桃園市公益出租人懶人包

桃園市政府地方稅務局關心您



# 誰是公益出租人

**住宅所有權人**將住宅出租予符合租金補貼申請資格，經本市主管機關認定者。誰是符合租金補貼申請資格者，係指房客符合或領有下列各款租金補貼之一：

1

住宅租金  
補貼

主管機關



2

身心障礙  
者房屋租  
金補貼

主管機關



3

中低收入  
原住民租  
屋補助

主管機關



# 👍 公益出租人租稅優惠享多多

不限  
戶數

地價稅自用住宅用  
地稅率  
2%

房屋稅公益出租人  
出租使用  
稅率1.2%

綜合所得稅租金收入每月免  
稅額  
10,000元





# 如何成為公益出租人

## 申請核發公益出租人認定函

房客未申請租金補貼但符合資格者，住宅所有權人向**住宅發展處**申請核發公益出租人認定函



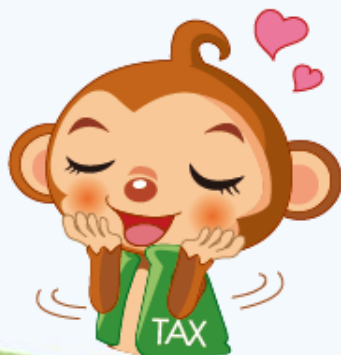
住宅發展處  
通知地方稅務局及國稅局



公益出租人  
立即享有租稅優惠



二  
選  
一



## 主管機關逕行認定

房客有申請租金補貼者，**住宅發展處、社會局、原民局**逕行認定公益出租人



住宅發展處、社會局、原民局  
通知地方稅務局及國稅局



公益出租人  
立即享有租稅優惠

## 租稅優惠請找我

桃園區 龜山區  
八德區

- (03)3326181總局為您服務
- 地價稅2362-2368/房屋稅2412-2420

中壢區 平鎮區  
觀音區

- (03)4515111中壢分局為您服務
- 地價稅102-109/房屋稅302-307

大溪區 龍潭區  
復興區

- (03)3800072大溪分局為您服務
- 地價稅102-106/房屋稅202-205

楊梅區 新屋區

- (03)4781974楊梅分局為您服務
- 地價稅110-114/房屋稅202-207

蘆竹區 大園區

- (03)3528671蘆竹分局為您服務
- 地價稅102-107/房屋稅202-206

## 公益出租人認定請找我

申請核發公益  
出租人認定函

- (03)3324700轉1100~1131
- 住宅發展處為您服務

住宅租金補貼

- (03)3324700轉5
- 住宅發展處為您服務

身心障礙者房  
屋租金補貼

- (03)3322101轉6305
- 社會局為您服務

經濟弱勢原住  
民族租屋補助

- (03)3322101轉6686
- 原住民族行政局為您服務