

桃園市近 5 年地方稅收及稅源 概況分析

桃園市政府地方稅務局

中華民國 108 年 7 月

目 次

壹、前言-----	1
貳、近5年地方稅徵收概況-----	1
參、各稅目稅收及稅源之分析-----	4
一、地價稅-----	4
二、土地增值稅-----	6
三、房屋稅-----	10
四、使用牌照稅-----	13
五、契稅-----	15
六、印花稅-----	17
七、娛樂稅-----	20
八、臨時稅-----	24
肆、結論-----	26
伍、參考資料-----	27

表 次

表 1、歷年各項稅捐預算數與實徵淨額比較表表	2
表 2、歷年各項稅捐收入結構比	3
表 3、歷年地價稅預算數與實徵淨額比較表	4
表 4、歷年地價稅稅源分析-查定稅額	5
表 5、歷年土地增值稅預算數與實徵淨額比較表	6
表 6、歷年土地增值稅稅源分析-按稅率別	7
表 7、歷年土地增值稅稅源分析-按移轉原因別	8
表 8、歷年房屋稅預算數與實徵淨額比較表	10
表 9、歷年房屋稅稅源分析-應稅房屋現值	11
表 10、歷年使用牌照稅預算數與實徵淨額比較表	13
表 11、歷年使用牌照稅稅源分析-應稅車輛輛數	14
表 12、歷年契稅預算數與實徵淨額比較表	15
表 13、歷年契稅稅源分析-應稅契價	16
表 14、歷年印花稅預算數與實徵淨額比較表	17
表 15、歷年印花稅稅源分析	18
表 16、歷年娛樂稅預算數與實徵淨額比較表	20
表 17、歷年娛樂稅稅源分析-實徵稅額	21
表 18、歷年娛樂稅稅源分析-行業別家數	22
表 19、歷年臨時稅預算數與實徵淨額比較表	24
表 20、歷年臨時稅稅源分析-實徵淨額	25

圖 次

圖 1、歷年稅捐預算數與實徵淨額比較圖 -----	2
圖 2、歷年各項稅捐收入結構圖 -----	3
圖 3、歷年地價稅預算數與實徵淨額比較圖 -----	4
圖 4、107 年地價稅稅源比重 -----	5
圖 5、歷年土地增值稅預算數與實徵淨額比較圖 -----	6
圖 6、107 年土地增值稅稅源比重-按稅率別 -----	8
圖 7、107 年土地增值稅稅源比重-按移轉原因別 -----	9
圖 8、歷年房屋稅預算數與實徵淨額比較圖 -----	10
圖 9、107 年房屋稅稅源比重 -----	12
圖 10、歷年使用牌照稅預算數與實徵淨額比較圖 -----	13
圖 11、107 年使用牌照稅稅源比重 -----	14
圖 12、歷年契稅預算數與實徵淨額比較圖 -----	15
圖 13、107 年契稅稅源比重 -----	16
圖 14、歷年印花稅預算數與實徵淨額比較圖 -----	17
圖 15、107 年印花稅稅源比重 -----	19
圖 16、印花稅納稅方式比重 -----	19
圖 17、歷年娛樂稅預算數與實徵淨額比較圖 -----	20
圖 18、107 年娛樂稅稅源比重-按實徵稅額分 -----	22
圖 19、107 年娛樂稅稅源比重-按行業家數分 -----	23
圖 20、歷年臨時稅預算數與實徵淨額比較圖 -----	24
圖 21、107 年臨時稅稅源比重 -----	25

壹、前言

桃園市政府地方稅務局(以下簡稱本局)為桃園市(以下簡稱本市)地方稅收主管機關，負責徵收本市地價稅、土地增值稅、房屋稅、使用牌照稅、契稅、印花稅、娛樂稅及臨時稅等稅捐，尤其近5年來各稅實徵淨額逐漸成長，對本市財政收入貢獻良多，已是本市歲入主要來源之一。

為瞭解本市近5年地方稅收現況，探討本市各稅103年至107年稅收結構及其變動趨勢，與相關之稅源概況，期透過此分析，以發揮統計服務效能，對本局推動稅務工作產生助益。

貳、近5年地方稅收概況

一、稅收成長趨勢

本市地方稅預算數從103年新臺幣(以下同)322.39億元至107年370.12億元，增加47.73億元，成長14.81%；實徵淨額從103年332.27億元至107年359.09億元，增加26.82億元，成長8.07%。除103年、105年及107年因受房地產交易市場景氣影響，略為下滑外，整體稅收呈成長趨勢。若與預算數比較，主要因105年至107年土地增值稅比預算數短少20.01億元、9.29億元及11.05億元，致預算達成率99.53%、97.89%及97.02%，其餘各年實徵淨額均大於預算數。(詳表1及圖1)

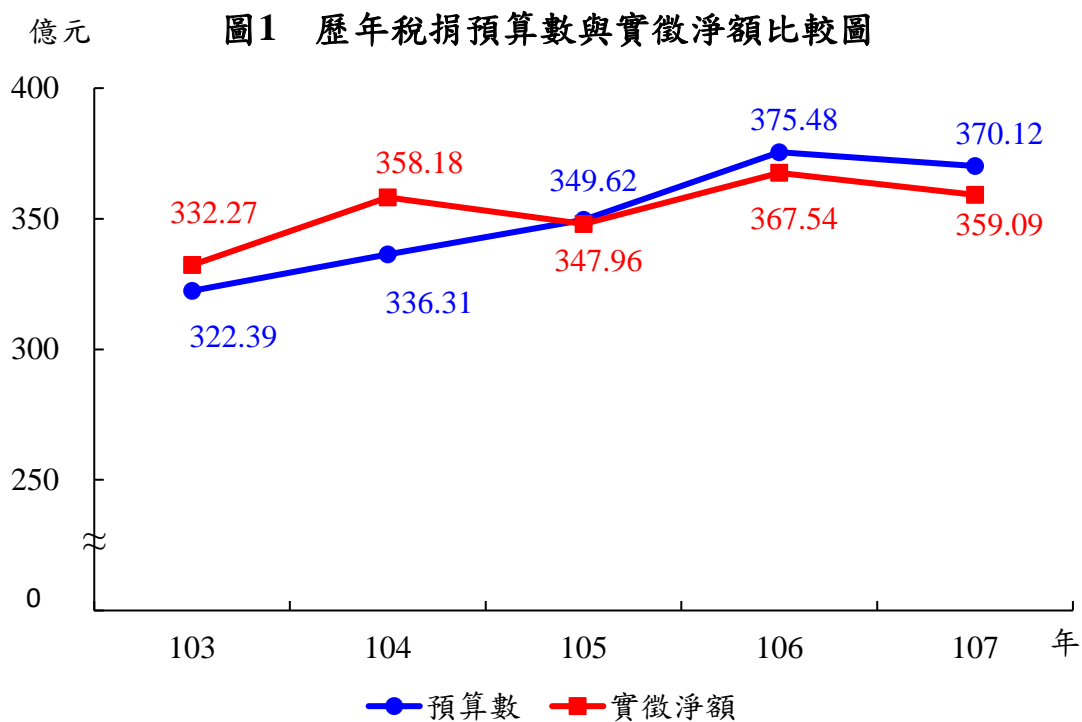
表 1 歷年各項稅捐預算數與實徵淨額比較表

單位：新臺幣億元；%

年度別	預算數	實徵淨額	實徵淨額與預算數比較		實徵淨額與上年度比較	
			超出(短少)數	達成率%	增(減)數	成長率%
103 年	322.39	332.27	9.88	103.06	-15.42	-4.43
104 年	336.31	358.18	21.87	106.50	25.91	7.80
105 年	349.62	347.96	-1.66	99.53	-10.22	-2.85
106 年	375.48	367.54	-7.94	97.89	19.58	5.63
107 年	370.12	359.09	-11.03	97.02	-8.45	-2.30
107 年與 103 年比較						
增減數	47.73	26.82				
成長率	14.81	8.07				

資料來源：本局稅捐統計年報。

附註：本表為歷年資料，含教育捐及臨時稅。



二、稅收結構分析

本市各項稅捐以土地增值稅、房屋稅、地價稅、使用牌照稅為主要四大稅目，合計占全部地方稅九成以上。其中以土地增值稅為最大宗，近5年平均占30.94%，居地方稅之首。房屋稅、地價稅、使用牌照稅均為底冊稅，稅源較穩定，5年稅收平均比重依序為21.75%、21.46%、17.77%。(詳表2及圖2)

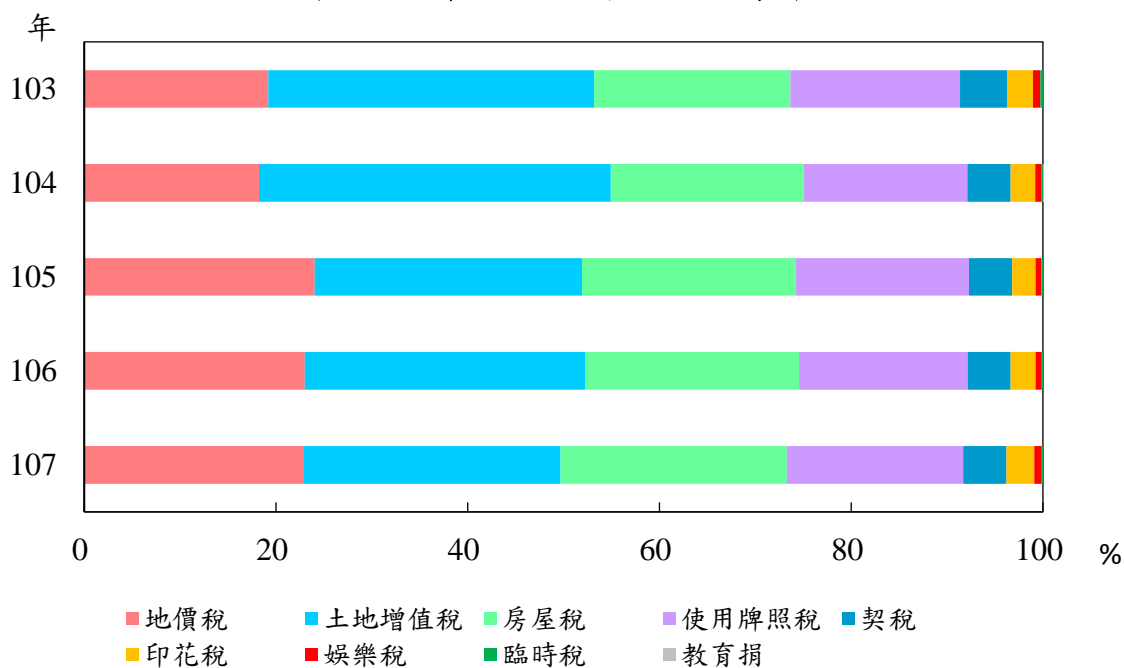
表2 歷年各項稅捐收入結構比

單位：%

年度別	總計	地價稅	土地增值稅	房屋稅	使用牌照稅	契稅	印花稅	娛樂稅	臨時稅	教育捐
103	100.00	19.18	34.00	20.48	17.69	4.94	2.69	0.77	0.25	0.00
104	100.00	18.22	36.70	20.10	17.09	4.53	2.55	0.68	0.11	0.02
105	100.00	24.06	27.86	22.28	18.09	4.49	2.45	0.61	0.16	0.00
106	100.00	23.01	29.29	22.28	17.59	4.46	2.61	0.58	0.18	0.00
107	100.00	22.83	26.86	23.61	18.38	4.51	2.93	0.70	0.18	0.00
5年平均	100.00	21.46	30.94	21.75	17.77	4.59	2.64	0.67	0.18	0.00

資料來源：本局稅捐統計年報。

圖2 歷年各項稅捐收入結構圖



參、各稅目稅收及稅源之分析

一、地價稅

(一)稅收

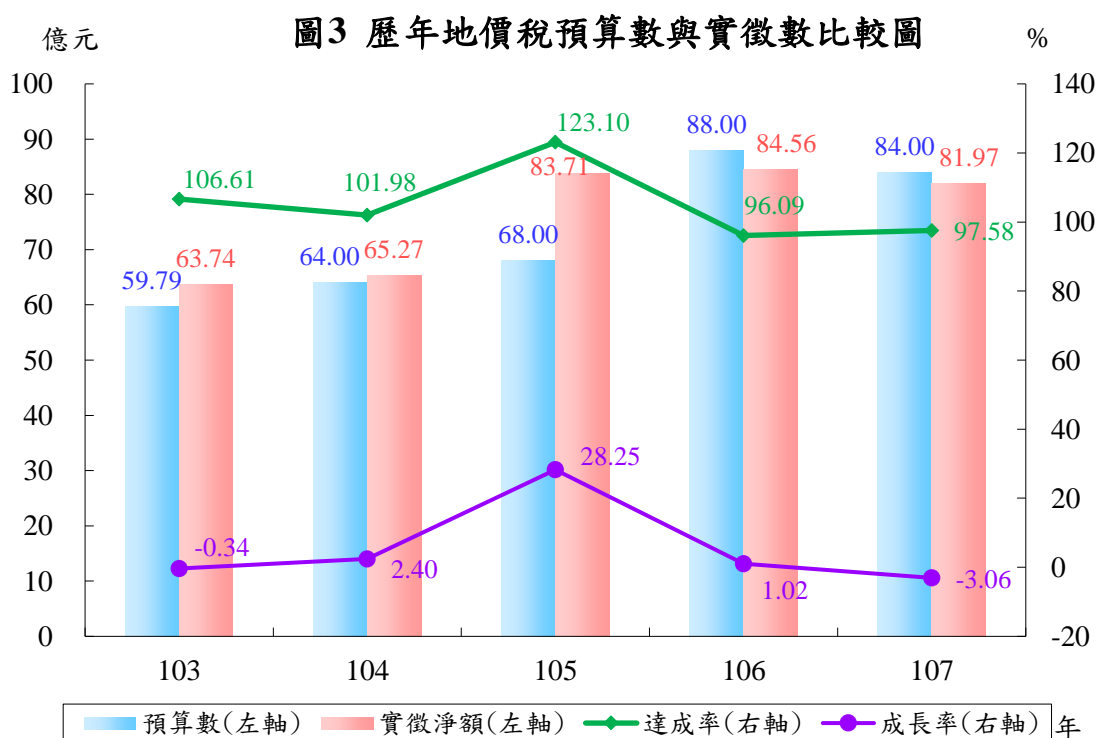
地價稅係對已規定地價之土地課稅，以直轄市或縣(市)政府規定之公告地價為稅基。本市 105 年適逢公告地價調整，平均調幅為 34.56%，稅收成長 28.25%，惟因 107 年公告地價平均調降 4.00%，稅收負成長 3.06%。

若與預算數比較，除 106 年及 107 年外，其餘年度均達成預算目標。(詳表 3 及圖 3)

表 3 歷年地價稅預算數與實徵淨額比較表

單位:新臺幣億元；%

年度別	預算數	實徵淨額	達成率	成長率
103	59.79	63.74	106.61	-0.34
104	64.00	65.27	101.98	2.40
105	68.00	83.71	123.10	28.25
106	88.00	84.56	96.09	1.02
107	84.00	81.97	97.58	-3.06



(二)稅源

本市 105 年及 107 年因逢重新規定地價，公告地價調整，查定稅額從 103 年的 62.18 億元提高至 107 年的 81.16 億元，整體稅源呈穩定增加。近 5 年地價稅平均主要稅地為一般土地 58.64 億元(占 78.84%)，其次為工礦業等用地 11.80 億元(占 15.85%)，再次為自用住宅用地 3.45 億元(占 4.61%)。(詳表 4)

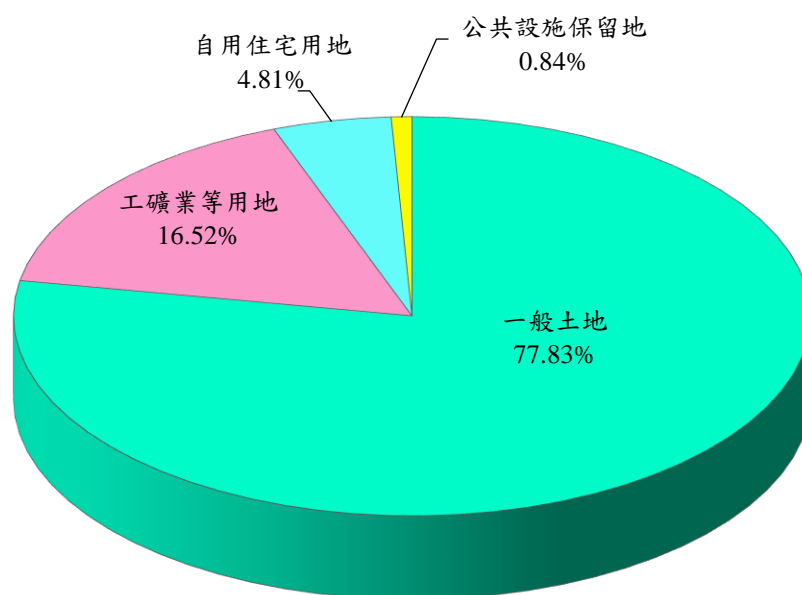
表 4 歷年地價稅稅源分析-查定稅額

單位：新臺幣億元；%

年度別	合計		一般土地		自用住宅用地		工礦業等用地		公共設施保留地	
		占比		占比		占比		占比		占比
103	62.18	100.00	49.33	79.33	2.72	4.37	9.77	15.71	0.36	0.58
104	62.15	100.00	49.22	79.20	2.81	4.52	9.74	15.67	0.38	0.61
105	83.47	100.00	66.01	79.08	3.85	4.61	13.06	15.65	0.55	0.66
106	83.11	100.00	65.46	78.76	3.95	4.75	13.03	15.68	0.67	0.81
107	81.16	100.00	63.17	77.83	3.90	4.81	13.41	16.52	0.68	0.84
5 年平均			58.64	78.84	3.45	4.61	11.80	15.85	0.53	0.70

本市 107 年地價稅查定稅額總計 81.16 億元，各稅地種類結構中，以一般土地 63.17 億元為最大宗，占 77.83%；其次為工礦業等用地 13.41 億元，占 16.52%；再次為自用住宅用地 3.90 億元，占 4.81%；公共設施保留地 0.68 億元為最少，僅占 0.84%。(詳表 4 及圖 4)

圖 4 107 年地價稅稅源比重



二、土地增值稅

(一)稅收

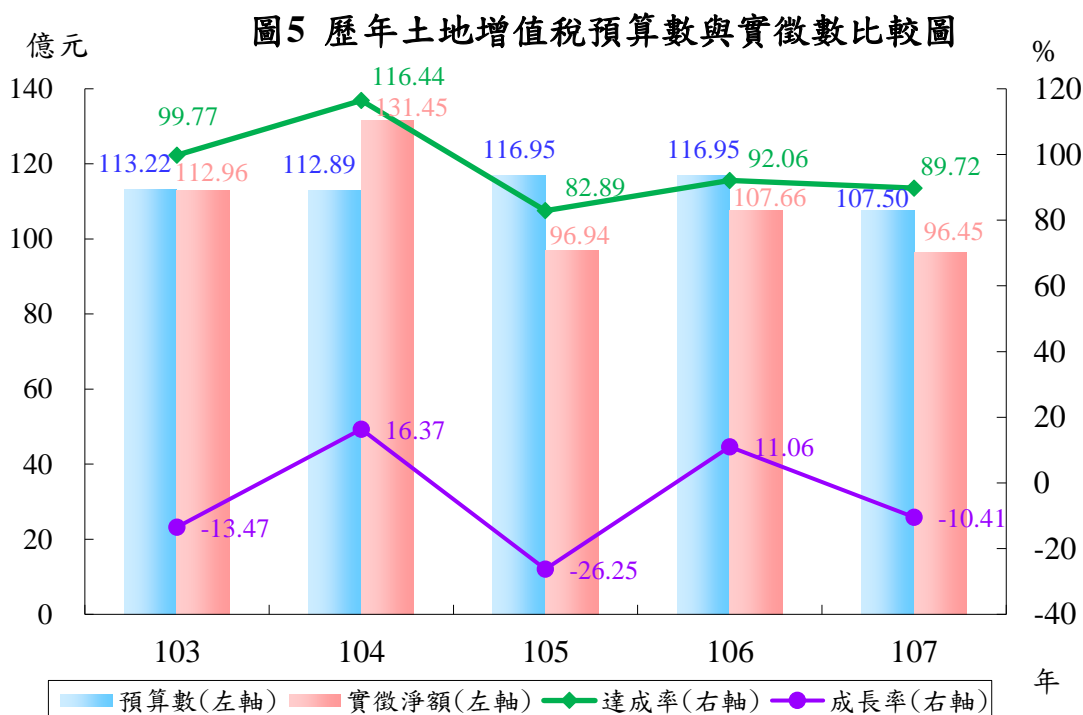
對已規定地價之土地，於土地所有權移轉時，應按其土地漲價總數額徵收土地增值稅。又因屬機會稅性質，稅收易受經濟景氣榮枯之影響，漲跌互見。104年因房地合一稅制即將於105年實施，年底土地移轉案件遽增，稅收成長16.37%；105年及107年因經濟市場不景氣，房市不振，稅收負成長26.25%及10.41%；成長情形呈不規則形狀。

若與預算數比較，除104年外，其餘年度均未達成預算數。(詳表5及圖5)

表5 歷年土地增值稅預算數與實徵淨額比較表

單位:新臺幣億元；%

年度別	預算數	實徵淨額	達成率	成長率
103	113.22	112.96	99.77	-13.47
104	112.89	131.45	116.44	16.37
105	116.95	96.94	82.89	-26.25
106	116.95	107.66	92.06	11.06
107	107.50	96.45	89.72	-10.41



(二)稅源

1. 按稅率別分析

近 5 年土地增值稅稅源按應納稅額分，一般用地占九成以上，其中以一般用地稅率 40% 為最大宗，平均 59.56 億元(占 52.64%)，續為一般用地稅率 20% 29.19 億元(占 25.95%)及一般用地稅率 30% 17.15 億元(占 15.21%)。(詳表 6)

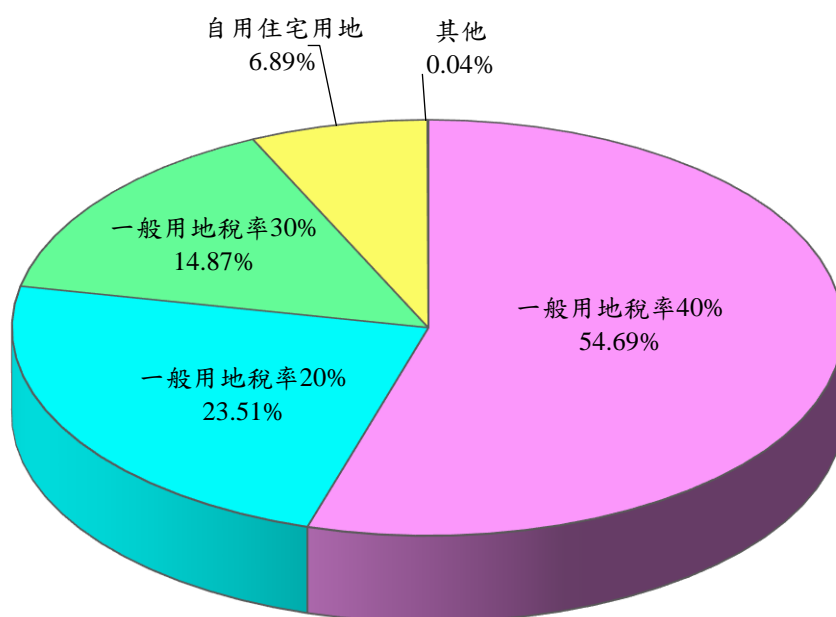
表 6 歷年土地增值稅稅源分析-按稅率別

單位：新臺幣億元；%

年度	合計		自用住宅用地		一般用地稅率 20%		一般用地稅率 30%		一般用地稅率 40%		其他	
	應納稅額	占比	應納稅額	占比	應納稅額	占比	應納稅額	占比	應納稅額	占比	應納稅額	占比
103	114.51	100.00	6.60	5.76	31.72	27.70	13.06	11.41	63.09	55.10	0.04	0.03
104	134.26	100.00	6.60	4.92	31.44	23.42	21.51	16.02	74.61	55.57	0.10	0.07
105	106.94	100.00	7.07	6.61	34.22	32.00	18.68	17.47	46.93	43.88	0.04	0.04
106	107.46	100.00	7.08	6.59	24.84	23.11	17.48	16.27	58.01	53.98	0.05	0.05
107	100.85	100.00	6.95	6.89	23.71	23.51	15.00	14.87	55.15	54.69	0.04	0.04
5 年平均			6.86	6.15	29.19	25.95	17.15	15.21	59.56	52.64	0.05	0.05

本市 107 年土地增值稅應納稅額總計 100.85 億元，其中以一般用地稅率所占比重最大，一般用地稅率 40% 之 55.15 億元居首，占 54.69%；其次為一般用地稅率 20% 之 23.71 億元，占 23.51%；一般用地稅率 30% 之 15.00 億元居第三，占 14.87%；自用住宅用地僅 6.95 億元，占 6.89%。(詳表 6 及圖 6)

圖 6 107 年土地增值稅稅源比重-按稅率別



2. 按移轉原因分析

由應納稅額觀察，近 5 年來以買賣原因為最主要稅收來源，平均 92.73 億元(占 82.45%)，其次為贈與 9.67 億元(占 8.61%)，再次為法院拍賣 4.39 億元(占 3.60%)。(詳表 7)

表 7 歷年土地增值稅稅源分析-按移轉原因別

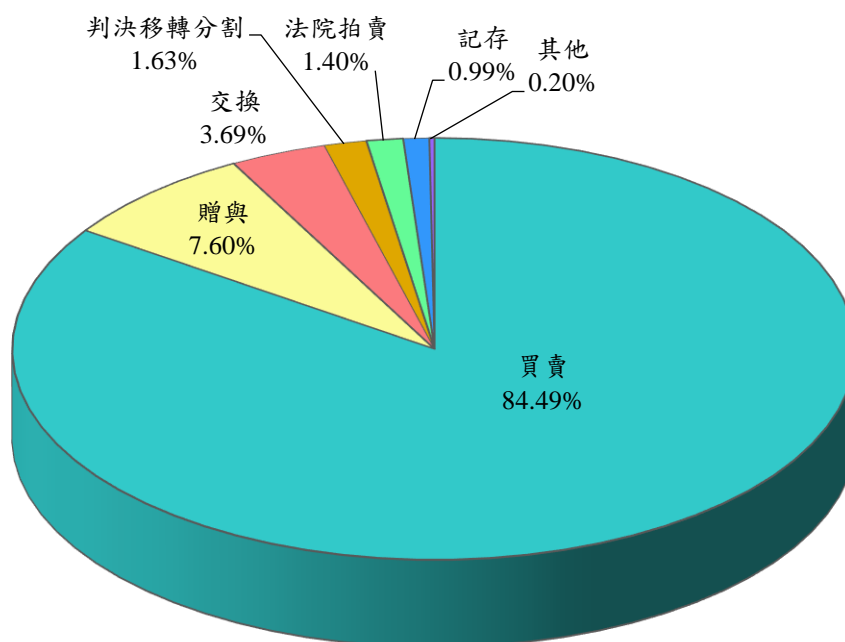
單位：新臺幣億元；%

年度	合計		買賣		贈與		交換		法院拍賣	
	應納稅額	占比	應納稅額	占比	應納稅額	占比	應納稅額	占比	應納稅額	占比
103	114.51	100.00	90.97	79.44	12.09	10.56	0.24	0.21	4.07	3.55
104	134.26	100.00	105.56	78.62	9.45	7.04	0.84	0.62	12.24	9.12
105	106.94	100.00	89.86	84.03	10.66	9.97	0.31	0.29	1.33	1.24
106	107.46	100.00	92.06	85.67	8.48	7.89	0.44	0.41	2.90	2.70
107	100.85	100.00	85.21	84.49	7.67	7.60	3.72	3.69	1.41	1.40
5年平均			92.73	82.45	9.67	8.61	1.11	1.05	4.39	3.60

年度	記存		判決移轉分割		其他	
	應納稅額	占比	應納稅額	占比	應納稅額	占比
103	3.81	3.33	3.17	2.77	0.16	0.14
104	4.80	3.58	1.12	0.83	0.25	0.19
105	1.78	1.67	2.86	2.67	0.14	0.13
106	1.26	1.17	2.15	2.00	0.17	0.16
107	1.00	0.99	1.64	1.63	0.20	0.20
5年平均	2.53	2.15	2.19	1.98	0.18	0.16

本市 107 年土地增值稅應納稅額總計 100.85 億元，其中以買賣 85.21 億元所占比重最大，占 84.49%；其次為贈與 7.67 億元，占 7.60%；交換 3.72 億元居第三，占 3.69%。(詳表 7 及圖 7)

圖 7 107 年土地增值稅稅源比重-按移轉原因別



三、房屋稅

(一)稅收

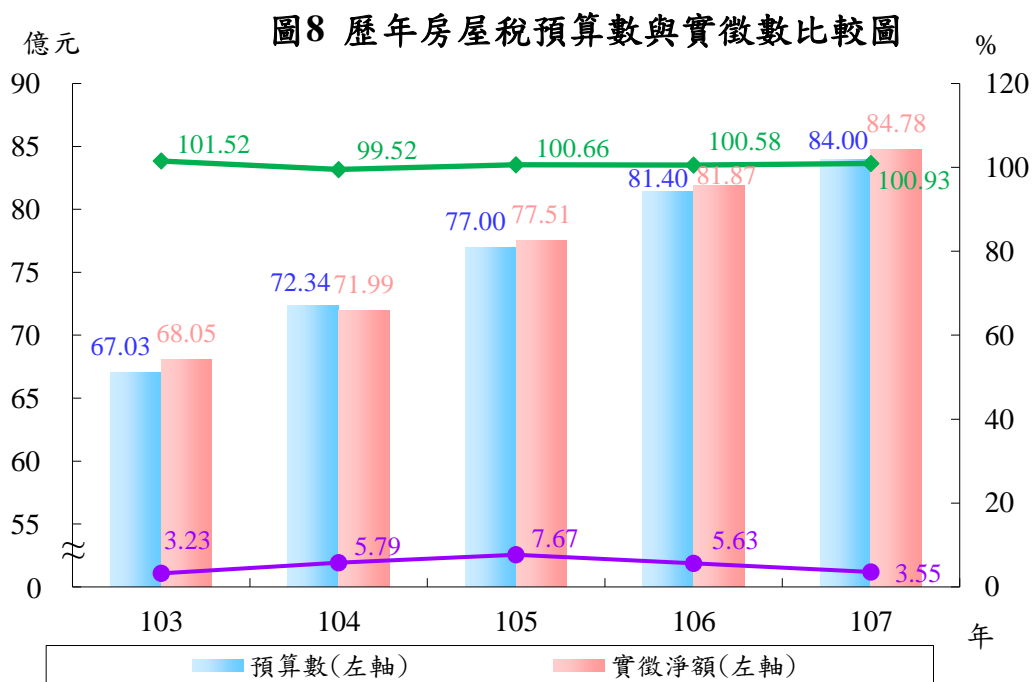
房屋稅以附著於土地之各種房屋，及有關增加該房屋使用價值之建築物為課徵對象。為本市穩健的稅收來源之一，因新建房屋逐年增加，加上每年持續進行房屋稅藉及使用情形清查作業，與積極辦理欠稅清理，稅收呈階梯式成長，105 年因房屋稅徵收率及標準單價調升，稅收成長 7.67% 最多。

若與預算數比較，除 104 年因房屋稅徵收率調升自同年 7 月 1 日起施行，致未能達成預算數外，其餘年度均達成預算目標。(詳表 8 及圖 8)

表 8 歷年房屋稅預算數與實徵淨額比較表

單位:新臺幣億元；%

年度別	預算數	實徵淨額	達成率	成長率
103	67.03	68.05	101.52	3.23
104	72.34	71.99	99.52	5.79
105	77.00	77.51	100.66	7.67
106	81.40	81.87	100.58	5.63
107	84.00	84.78	100.93	3.55



(二)稅源

就近 5 年房屋稅稅源按房屋結構別而言，鋼筋混凝土造占稅源比重六成九為最大，鋼骨造占一成三，兩者均呈現逐年增加趨勢，而加強磚造約占一成之比重，則有逐步下滑之走勢。

進一步觀察各種建築物現值 107 年與 103 年之比較，以鋼筋混凝土造增加最多，增加 641.59 億元，其次為鋼骨造增加 143.96 億元；從成長率來看，以鋼骨鋼筋混凝土造成長最快，成長 58.10%，鋼骨造成長 25.10% 居次；而加強磚造則減少 36.94 億元及負成長 8.13%，呈逐年遞減趨勢。(詳表 9)

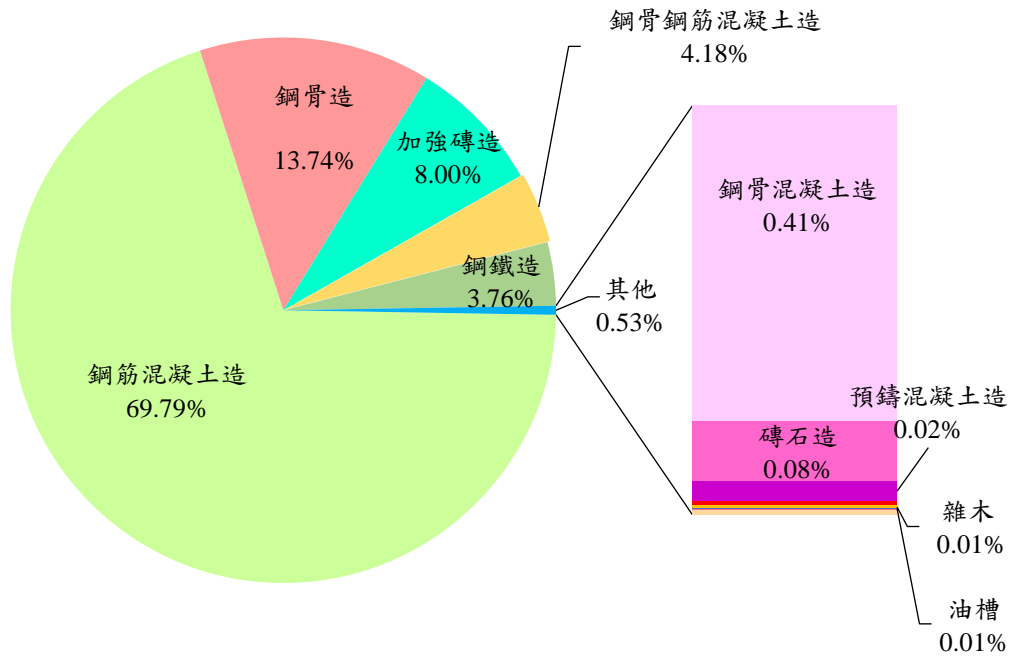
表 9 歷年房屋稅稅源分析-應稅房屋現值

單位：新臺幣億元；%

年度	合計		鋼骨造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		加強磚造		鋼鐵造		其他	
	金額	占比	金額	占比	金額	占比	金額	占比	金額	占比	金額	占比	金額	占比
103	4,399.36	100.00	573.63	13.04	138.14	3.14	3,002.77	68.25	454.33	10.33	201.90	4.59	28.59	0.65
104	4,557.12	100.00	604.96	13.28	140.09	3.07	3,124.17	68.56	458.27	10.06	201.60	4.42	28.03	0.61
105	4,742.26	100.00	636.49	13.42	181.65	3.83	3,263.95	68.83	435.18	9.18	197.57	4.16	27.42	0.58
106	5,062.76	100.00	688.59	13.60	198.10	3.91	3,524.88	69.62	425.25	8.40	197.66	3.91	28.28	0.56
107	5,221.66	100.00	717.59	13.74	218.40	4.18	3,644.36	69.79	417.39	8.00	196.20	3.76	27.72	0.53
5 年平均			644.25	13.42	175.28	3.63	3312.03	69.01	438.08	9.19	198.99	4.17	28.01	0.58
107 年較 103 年 增減數(%)			143.96	25.10	80.26	58.10	641.59	21.37	-36.94	-8.13	-5.70	-2.82	-0.87	-3.04

本市 107 年應稅房屋稅現值總計 5,221.66 億元，依構造別區分，其中以鋼筋混凝土造 3,644.36 億元，占 69.79% 為最大稅源，其次依序為鋼骨造 717.59 億元，占 13.74%、加強磚造 417.39 億元，占 8.00% 等。(詳表 9 及圖 9)

圖 9 107 年房屋稅稅源比重



四、使用牌照稅

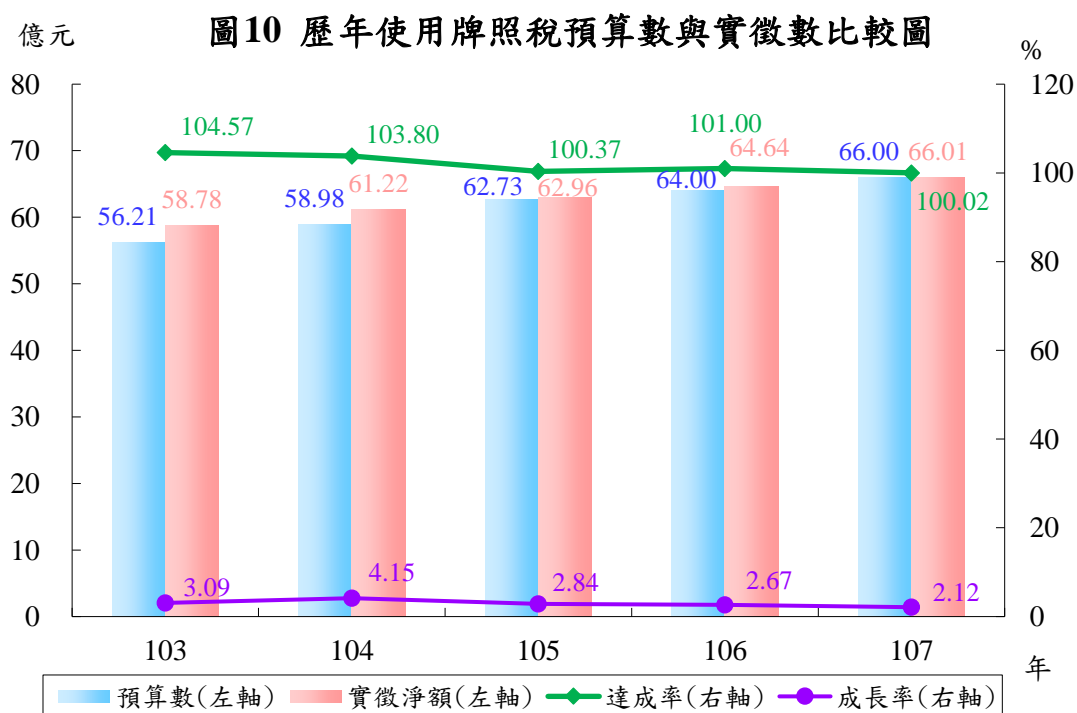
(一)稅收

使用牌照稅係以使用公共水陸道路之交通工具為課稅標的，按交通工具種類分別課徵。由於屬定期開徵之底冊稅，稅收來源穩定，隨著經濟發展與人口成長，車輛使用需求隨之增加，稅收亦呈現逐年增長趨勢。近 5 年來本市車輛數持續穩定增加，成長幅度在 2.12%至 4.15%之間，使得每年稅收均能順利達成預算目標。(詳表 10 及圖 10)

表 10 歷年使用牌照稅預算數與實徵淨額比較表

單位:新臺幣億元;%

年度別	預算數	實徵淨額	達成率	成長率
103	56.21	58.78	104.57	3.09
104	58.98	61.22	103.80	4.15
105	62.73	62.96	100.37	2.84
106	64.00	64.64	101.00	2.67
107	66.00	66.01	100.02	2.12



(二)稅源

近 5 年使用牌照稅稅源按應稅車輛輛數別分，以小客車之課稅輛數最高，平均 62 萬 9,846 輛(占 82.58%)，其次為貨車 9 萬 7,900 輛(占 12.85%)，餘各車種所占比例僅 5%，其中機車逐年上升，107 年較 103 年成長 128.70%，成長幅度最為迅速。(詳表 11)

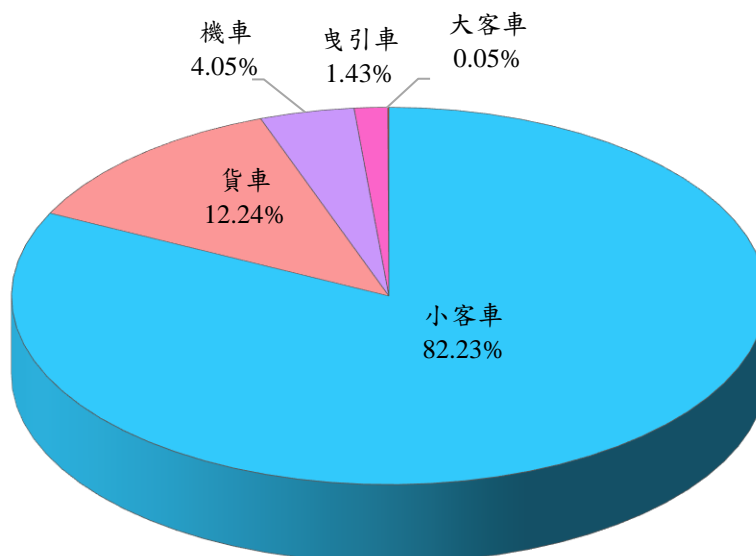
表 11 歷年使用牌照稅稅源分析-應稅車輛輛數

單位：輛；%

年度	合計		小客車		大客車		貨車		曳引車		機車	
	輛數	占比	輛數	占比	輛數	占比	輛數	占比	輛數	占比	輛數	占比
103	715,515	100.00	594,071	83.03	2,718	0.38	95,313	13.32	8,992	1.26	14,421	2.01
104	741,120	100.00	613,893	82.83	2,842	0.39	97,012	13.09	9,118	1.23	18,255	2.46
105	755,575	100.00	622,629	82.40	2,997	0.40	99,324	13.14	8,365	1.11	22,260	2.95
106	787,728	100.00	649,164	82.41	2,460	0.31	98,221	12.47	10,041	1.28	27,842	3.53
107	814,109	100.00	669,474	82.23	382	0.05	99,628	12.24	11,644	1.43	32,981	4.05
5年平均			629,846	82.58	2,280	0.31	97,900	12.85	9,632	1.26	23,152	3.00
107年較103年 增減數(%)			75,403	12.69	-2,336	-85.95	4,315	4.53	2,652	29.49	18,560	128.70

本市 107 年使用牌照稅應稅車輛總計 81 萬 4,109 輛，其中以小客車(含自用及營業用) 66 萬 9,474 輛為最多，占 82.23%；其次為貨車 9 萬 9,628 輛，占 12.24%，再次為機車 3 萬 2,981 輛，占 4.05%。(詳表 11 及圖 11)

圖 11 107 年使用牌照稅稅源比重



五、契稅

(一)稅收

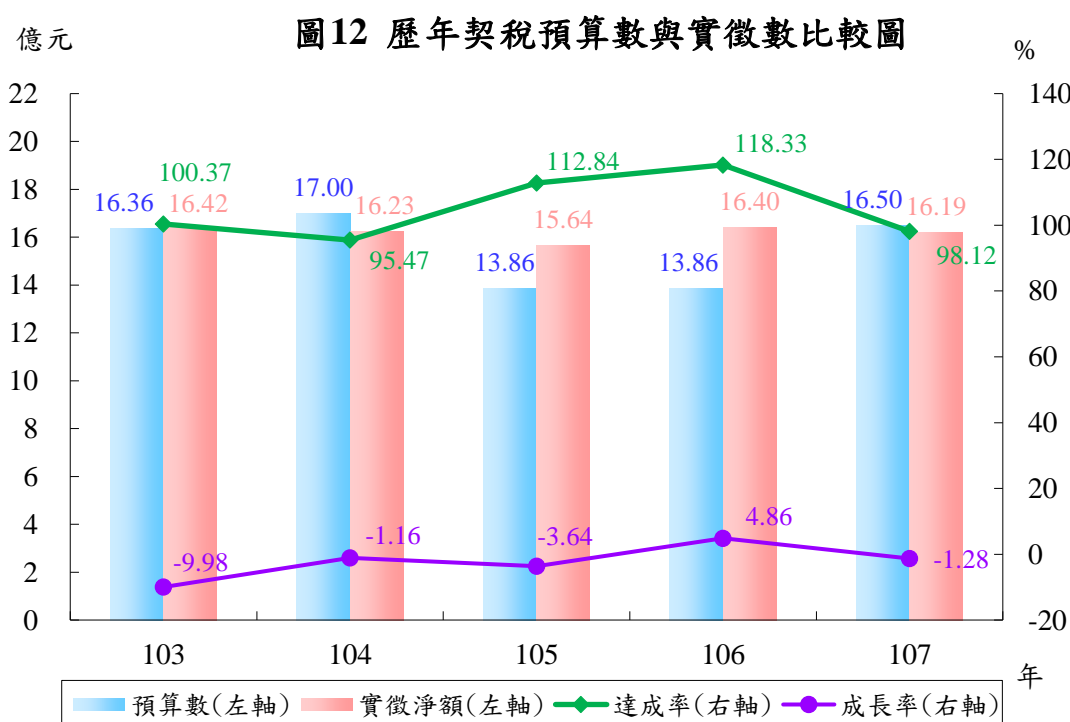
契稅係於不動產之買賣、承典、交換、贈與、分割或因占有而取得所有權時課徵。屬機會稅，稅收和房地產交易市場景氣有關，易有高低起伏波動。103年至105年因受政府政策影響，及經濟景氣低迷，使得申報移轉案件減少，稅收分別負成長9.98%、-1.16%、-3.64%；106年則因房市回溫，房屋交易量增加，稅收成長4.86%；107年房屋移轉案件不如預期，稅收下滑1.28%。

若與預算數比較，除104年及107年外，其餘年度均達成預算數。(詳表12及圖12)

表 12 歷年契稅預算數與實徵淨額比較表

單位:新臺幣億元;%

年度別	預算數	實徵淨額	達成率	成長率
103	16.36	16.42	100.37	-9.98
104	17.00	16.23	95.47	-1.16
105	13.86	15.64	112.84	-3.64
106	13.86	16.40	118.33	4.86
107	16.50	16.19	98.12	-1.28



(二)稅源

從契價結構分析本市契稅稅源，近 5 年契稅主要稅源為買賣契及贈與契，兩者契稅稅收平均 268.21 億元(占 98.84%)，其中以買賣契占九成三為最多。(詳表 13)

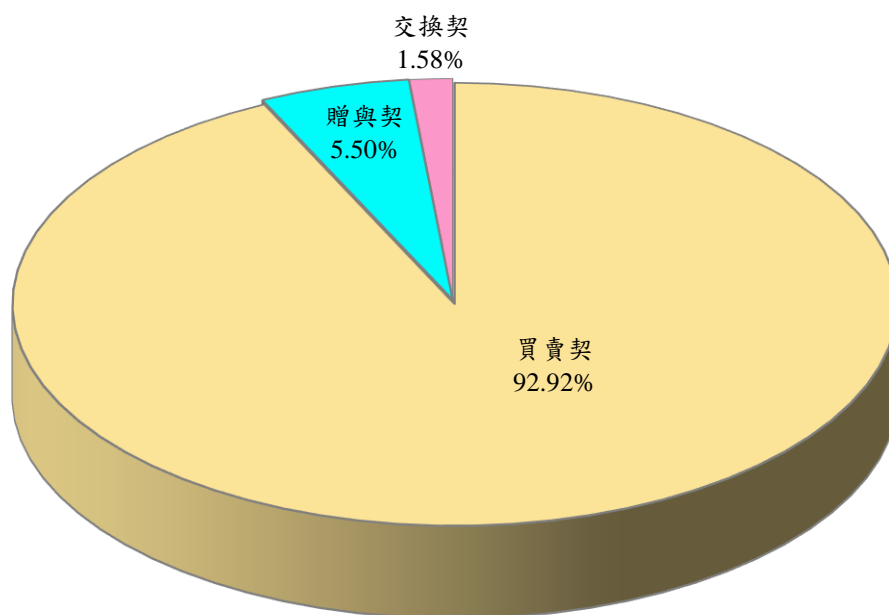
表 13 歷年契稅稅源分析-應稅契價

單位：新臺幣億元；%

年度	合計		買賣契		典權契		交換契		贈與契		分割契		占有契	
	金額	占比	金額	占比	金額	占比	金額	占比	金額	占比	金額	占比	金額	占比
103	274.45	100.00	252.88	92.14	-	-	1.25	0.46	20.29	7.39	0.03	0.01	-	-
104	272.28	100.00	250.91	92.15	-	-	2.60	0.96	18.77	6.89	0.00	0.00	-	-
105	262.52	100.00	245.59	93.55	-	-	2.73	1.04	14.17	5.40	0.03	0.01	-	-
106	270.90	100.00	251.01	92.66	-	-	4.76	1.76	15.13	5.58	-	-	-	-
107	276.65	100.00	257.05	92.92	-	-	4.38	1.58	15.22	5.50	-	-	-	-
5 年平均			251.49	92.69	-	-	3.14	1.16	16.72	6.15	0.01	0.00	-	-

本市 107 年契稅契價總計 276.65 億元，其中以買賣契 257.05 億元為最主要稅源，占 92.92%；其次為贈與契 15.22 億元，占 5.50%；再次為交換契 4.38 億元，占 1.58%。(詳表 13 及圖 13)

圖 13 107 年契稅稅源比重



六、印花稅

(一)稅收

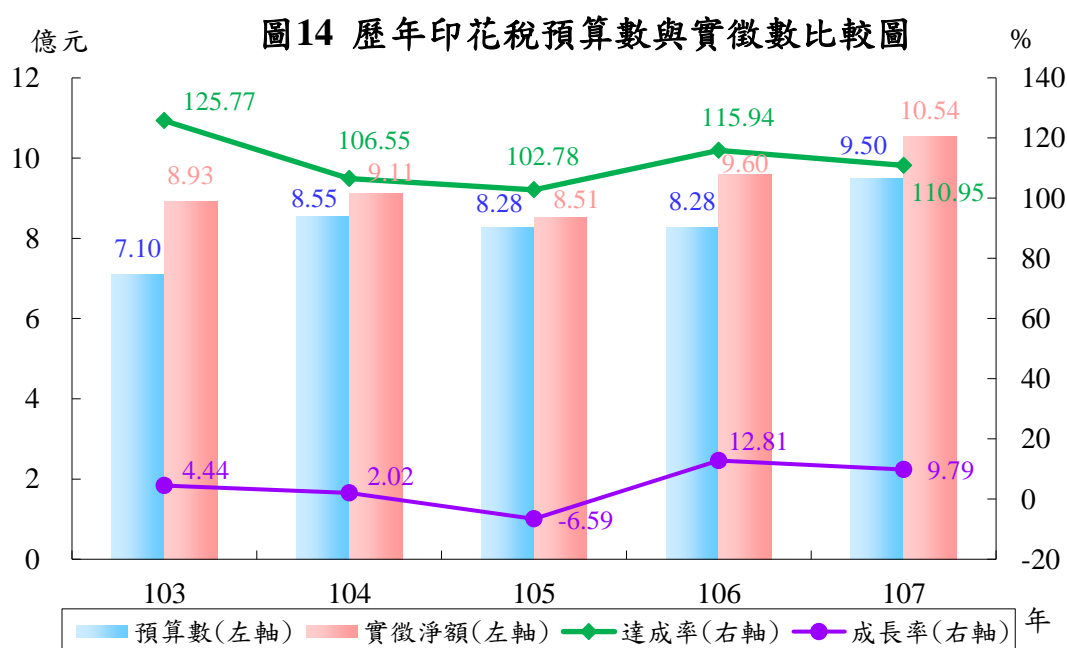
印花稅係各種憑證，包括在中華民國領域內書立之銀錢收據、買賣動產契據、承攬契據、典賣讓受及分割不動產契據，均應依法繳納印花稅。屬機會稅之一種，稅收與民眾承攬契據、買賣動產或不動產意願有關。103至104年及106年至107年因重大公共建設及大型營建工程承攬案件增加，申請大額開單繳納案件增加，本局並積極運用外部資源，主動發函輔導協助業者在本轄開單繳納印花稅，稅收分別成長4.44%、2.02%、12.81%及9.79%，惟105年因房地產交易量縮，不動產承攬契據案件減少，稅收負成長6.59%。

近5年稅收皆如期達成預算數，其中以103年之達成率125.77%為最高。(詳表14及圖14)

表 14 歷年印花稅預算數與實徵淨額比較表

單位:新臺幣億元;%

年度別	預算數	實徵淨額	達成率	成長率
103	7.10	8.93	125.77	4.44
104	8.55	9.11	106.55	2.02
105	8.28	8.51	102.78	-6.59
106	8.28	9.60	115.94	12.81
107	9.50	10.54	110.95	9.79



(二)稅源

從印花稅各細項來源別觀察，承攬契據逐年攀升，從 104 年起躍居為最大稅源，平均比重約占二成七，其次為金融業，約占一成七，第三為出售印花稅票，呈逐年減少趨勢，約占一成六，此三項收入合計約占印花稅收入六成之比重。(詳表 15)

表 15 歷年印花稅稅源分析

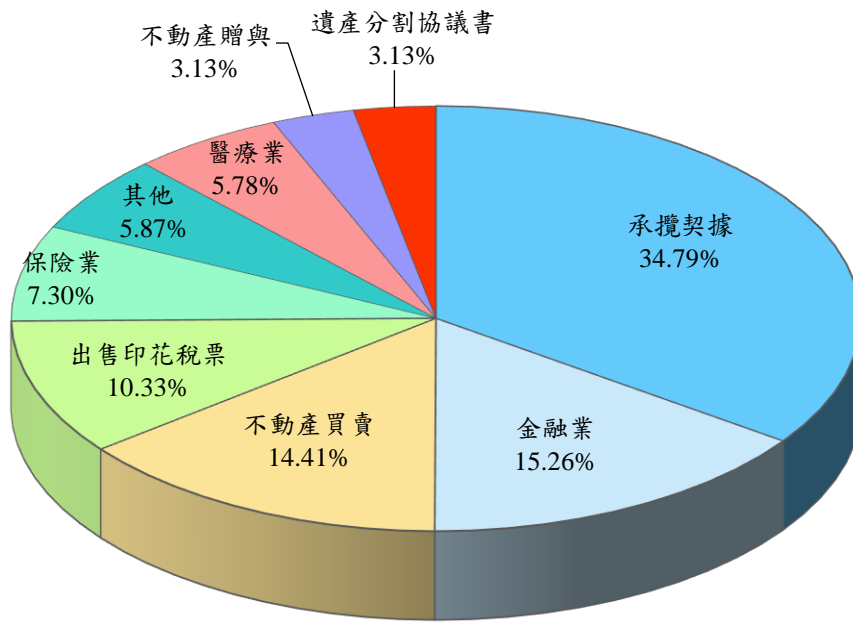
單位：新臺幣億元；%

年度	合計		出售印花稅票		金融業		保險業		醫療業	
		占比		占比		占比		占比		占比
103	8.93	100.00	2.03	22.73	1.61	18.03	0.54	6.05	0.40	4.48
104	9.11	100.00	1.82	19.98	1.65	18.11	0.56	6.15	0.44	4.83
105	8.51	100.00	1.29	15.16	1.57	18.45	0.60	7.05	0.51	5.99
106	9.60	100.00	1.23	12.81	1.55	16.15	0.65	6.77	0.57	5.94
107	10.55	100.00	1.09	10.33	1.61	15.26	0.77	7.30	0.61	5.78
5年平均			1.49	16.20	1.60	17.20	0.62	6.66	0.51	5.40

年度	遺產分割協議書		不動產買賣		不動產贈與		承攬契據		其他	
		占比		占比		占比		占比		占比
103	0.23	2.57	1.25	14.00	0.30	3.36	1.66	18.59	0.91	10.19
104	0.24	2.63	1.24	13.61	0.34	3.73	1.97	21.63	0.85	9.33
105	0.26	3.06	1.08	12.69	0.34	4.00	2.23	26.20	0.63	7.40
106	0.29	3.02	1.27	13.23	0.33	3.44	3.01	31.35	0.70	7.29
107	0.33	3.13	1.52	14.41	0.33	3.13	3.67	34.79	0.62	5.87
	0.27	2.88	1.27	13.59	0.33	3.53	2.51	26.51	0.74	8.02

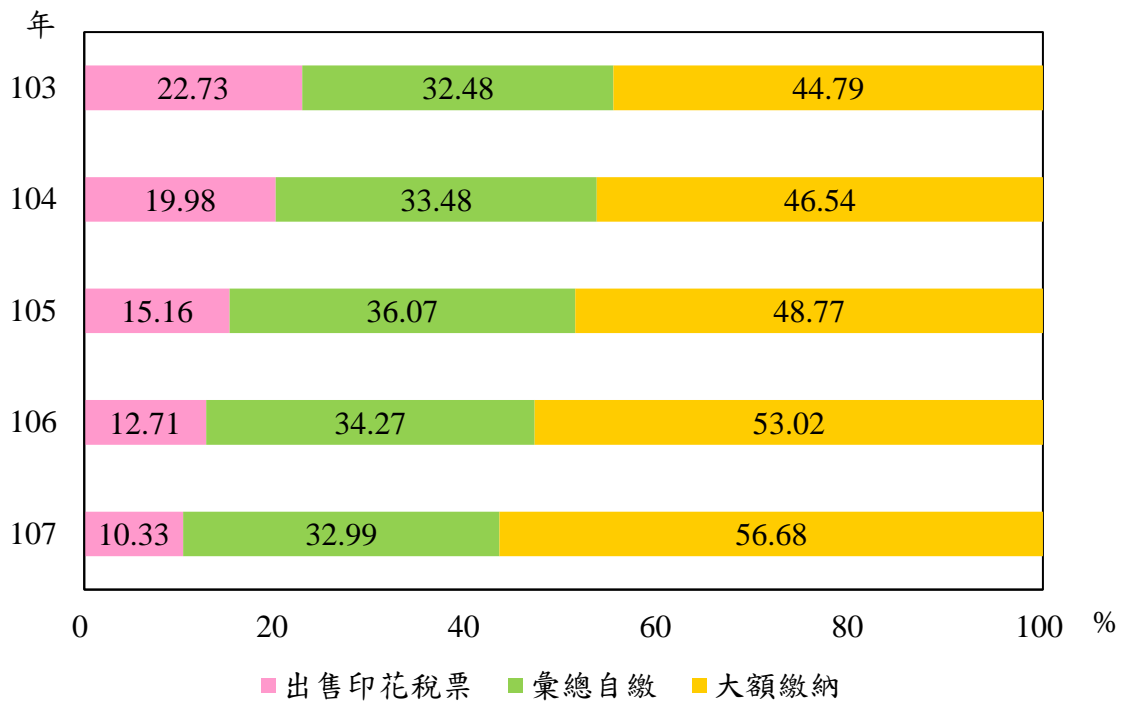
本市 107 年印花稅實徵數為 10.55 億元，依徵收來源別分，前三名依序為承攬契據 3.67 億元最高，占 34.79%；金融業 1.61 億元居次，占 15.26%；第三為不動產買賣 1.52 億元，占 14.41%。(詳表 15 及圖 15)

圖 15 107 年印花稅稅源比重



再依繳納方式觀察，以大額繳納比重最大，呈逐年增加趨勢，由 103 年 44.79% 上升至 107 年 56.68%，彙總自繳維持三成以上之比重，而出售印花稅票則有逐年下降之勢。(詳圖 16)

圖 16 印花稅納稅方式比重



七、娛樂稅

(一)稅收

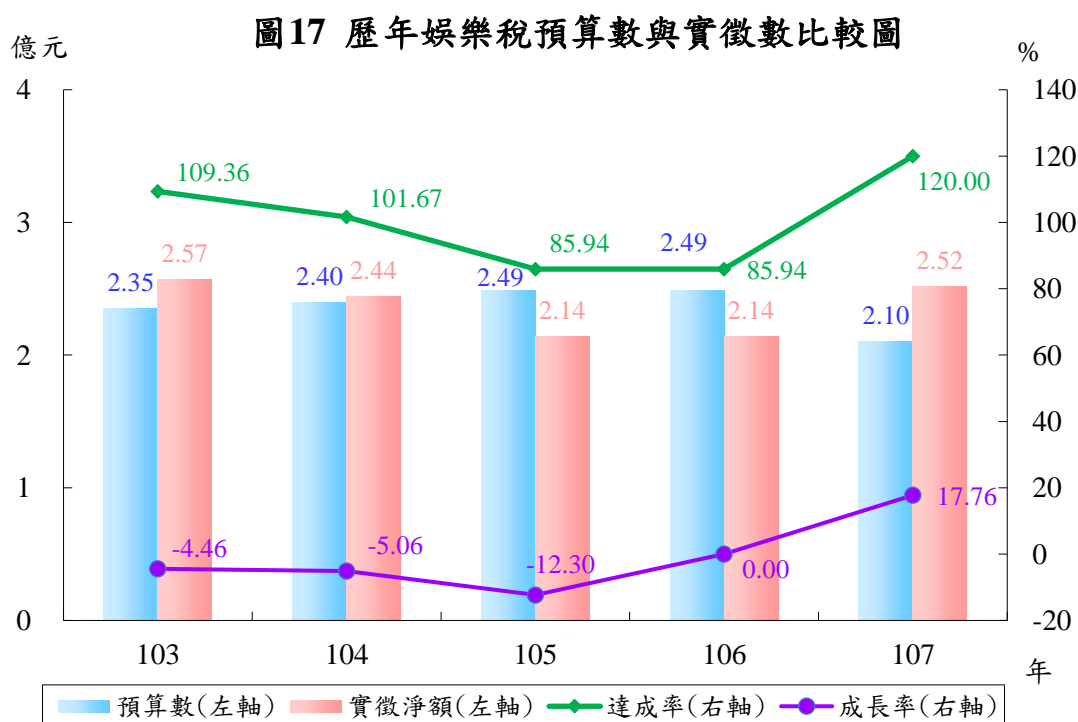
娛樂稅係就娛樂場所、娛樂設施或娛樂活動所收票價或收費額徵收之稅款。具機會稅性質，與民眾消費娛樂之型態及偏好有關，稅基規模小。105年因天候因素影響高爾夫球場擊球人數，加上同年5月1日起重新制定本市娛樂稅查定課徵基準，及同年7月1日起視聽歌唱、電子遊戲機及職業性歌唱等部分娛樂稅徵收率調降，致稅收負成長12.30%；107年因舉辦大型演唱會場次增加及具娛樂性之選物販賣機家數大幅增加，稅收成長17.76%。

若與預算數比較，除105年及106年外，其餘年度均達成預算數。(詳表16及圖17)

表 16 歷年娛樂稅預算數與實徵淨額比較表

單位:新臺幣億元；%

年度別	預算數	實徵淨額	達成率	成長率
103	2.35	2.57	109.36	-4.46
104	2.40	2.44	101.67	-5.06
105	2.49	2.14	85.94	-12.30
106	2.49	2.14	85.94	0.00
107	2.10	2.52	120.00	17.76



(二)稅源

1.按實徵稅額分析

本市近5年娛樂稅平均主要稅源為高爾夫球場1億2,644萬1千元(占53.68%)，視聽視唱業4,297萬4千元(占18.20%)次之，兩者合計超過七成。其中106年起因夾娃娃機店掀起狂潮，該項稅收(具娛樂性之選物販賣機)大幅躍升，107年較103年增加3,094萬3千元，成長率高達865.78%，而臨時公演因舉辦演唱會關係，107年較103年增加2,414萬9千元，成長率亦達358.93%。(詳表17)

表 17 歷年娛樂稅稅源分析-實徵稅額

單位：新臺幣千元；%

年度	合計		電影		高爾夫球場		舞廳舞場		電子遊戲機		有節目餐飲業	
		占比		占比		占比		占比		占比		占比
103	256,504	100.00	5,053	1.97	140,980	54.96	2,823	1.10	21,890	8.54	41	0.02
104	244,198	100.00	6,032	2.47	131,552	53.87	2,559	1.05	20,706	8.48	47	0.02
105	214,105	100.00	4,360	2.04	118,765	55.47	2,637	1.23	16,536	7.72	39	0.02
106	214,092	100.00	4,961	2.32	122,051	57.01	2,466	1.15	11,755	5.49	45	0.02
107	252,447	100.00	4,927	1.95	118,856	47.08	2,344	0.93	11,368	4.50	79	0.03
5年平均			5,067	2.15	126,441	53.68	2,566	1.09	16,451	6.95	50	0.02
107年較103年 增減數(%)			-126	-2.49	-22,124	-15.69	-479	-16.97	-10,522	-48.07	38	92.68

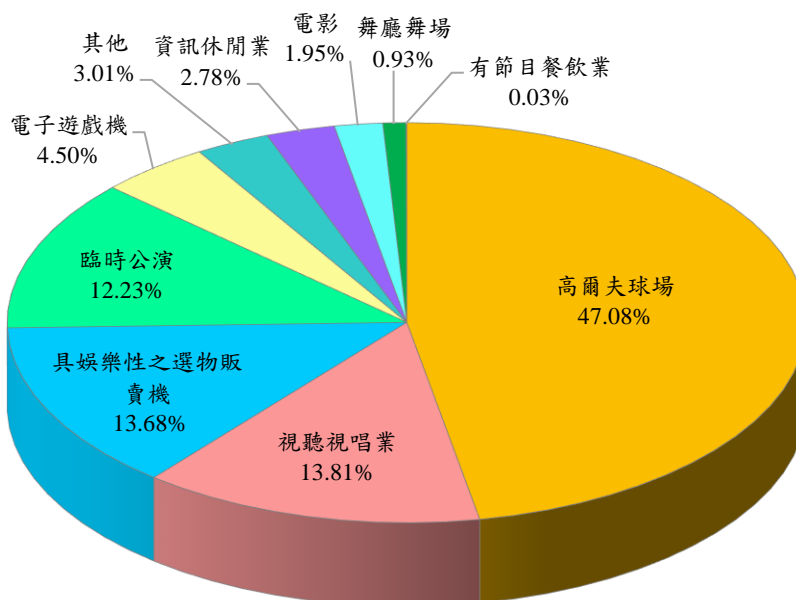
年度	視聽視唱業		資訊休閒業		具娛樂性之選物販賣機		其他		臨時公演	
		占比		占比		占比		占比		占比
103	50,567	19.71	16,999	6.63	3,574	1.39	7,849	3.06	6,728	2.62
104	51,709	21.17	14,841	6.08	4,342	1.78	7,737	3.17	4,673	1.91
105	43,268	20.21	11,551	5.40	4,237	1.98	6,601	3.08	6,111	2.85
106	34,467	16.10	8,510	3.97	7,741	3.62	6,688	3.12	15,408	7.20
107	34,859	13.81	7,022	2.78	34,517	13.68	7,598	3.01	30,877	12.23
	42,974	18.20	11,785	4.97	10,882	4.49	7,295	3.09	12,759	5.36
	-15,708	-31.06	-9,977	-58.69	30,943	865.78	-251	-3.20	24,149	358.93

資料來源：本局公務統計報表-桃園市娛樂稅稅源(20903-02-13-2)。

附註：107年起修正具娛樂性之選物販賣機類別(原屬娃娃機)。

本市 107 年娛樂稅實徵稅額為 2 億 5,244 萬 7 千元，其中以高爾夫球場 1 億 1,885 萬 6 千元為最大稅源，占 47.08%；視聽視唱業 3,485 萬 9 千元居次，占 13.81%；再次為具娛樂性之選物販賣機 3,451 萬 7 千元，占 13.68%。(詳表 17 及圖 18)

圖 18 107 年娛樂稅稅源比重-按實徵稅額分



2.按行業別家數分析

近 5 年來以視聽視唱業為最多家數，平均 572 家(占 49.43%)，其次為具娛樂性之選物販賣機 322 家(占 22.15%)，從 103 年底 69 家增加至 107 年底 860 家，成長幅度倍增 12 倍，成長率達 1,146.38%。(詳表 18)

表 18 歷年娛樂稅稅源分析-行業別家數

單位：家；%

年度	合計		電影		高爾夫球場		舞廳舞場		電子遊戲機		有節目餐飲業	
	家數	占比	家數	占比	家數	占比	家數	占比	家數	占比	家數	占比
103	1,014	100.00	6	0.59	29	2.86	10	0.99	93	9.17	5	0.49
104	989	100.00	6	0.61	28	2.83	11	1.11	96	9.71	4	0.40
105	983	100.00	6	0.61	29	2.95	11	1.12	88	8.95	3	0.31
106	1,373	100.00	7	0.51	29	2.11	10	0.73	85	6.19	7	0.51
107	1,773	100.00	8	0.45	28	1.58	10	0.56	73	4.12	4	0.23
5 年平均			7	0.55	29	2.47	10	0.90	87	7.63	5	0.39
107 年較 103 年 增減數(%)			2	33.33	-1	-3.45	-	-	-20	-21.51	-1	-20.00

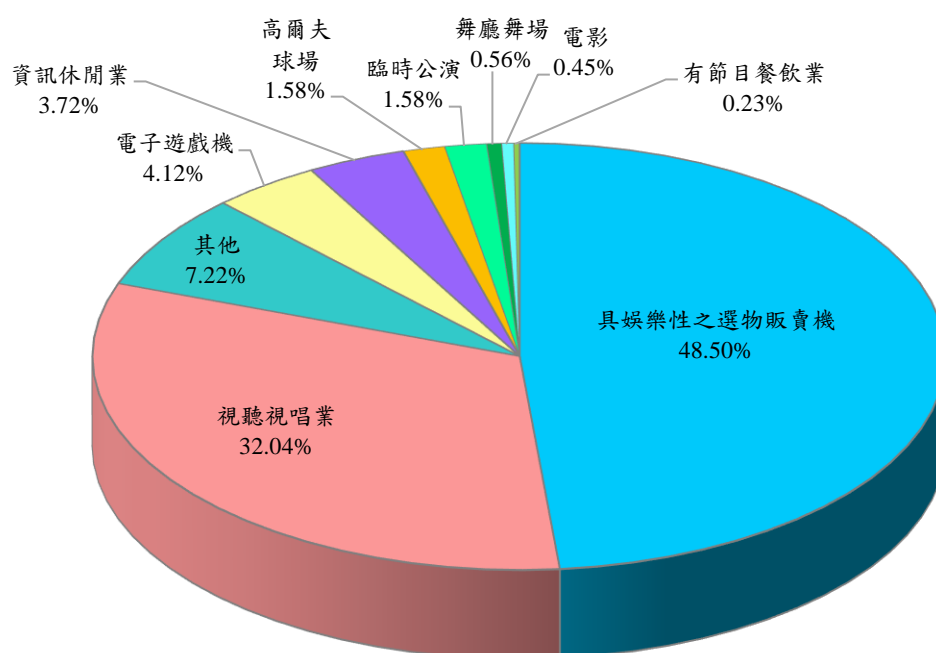
年度	視聽視唱業		資訊休閒業		具娛樂性之選物販賣機		其他		臨時公演	
		占比		占比		占比		占比		占比
103	621	61.24	96	9.47	69	6.80	68	6.71	17	1.68
104	580	58.65	99	10.01	85	8.59	71	7.18	9	0.91
105	550	55.95	89	9.05	122	12.41	71	7.22	14	1.43
106	539	39.26	69	5.02	473	34.45	130	9.47	24	1.75
107	568	32.04	66	3.72	860	48.50	128	7.22	28	1.58
	572	49.43	84	7.45	322	22.15	94	7.56	18	1.47
	-53	-8.53	-30	-31.25	791	1,146.38	60	88.24	11	64.71

資料來源：本局公務統計報表-桃園市娛樂稅稅源（20903-02-13-2）。

附註：107年起修正具娛樂性之選物販賣機類別（原屬娃娃機）。

本市 107 年娛樂稅行業家數為 1,773 家，其中以具娛樂性之選物販賣機 860 家居冠，占 48.50%；視聽視唱業 568 家居次，占 32.04%；再次為其他(包含電動搖搖馬及機動遊艇、動力飛行器等)128 家，占 7.22%。(詳表 18 及圖 19)

圖 19 107 年娛樂稅稅源比重-按行業家數分



八、臨時稅

(一)稅收

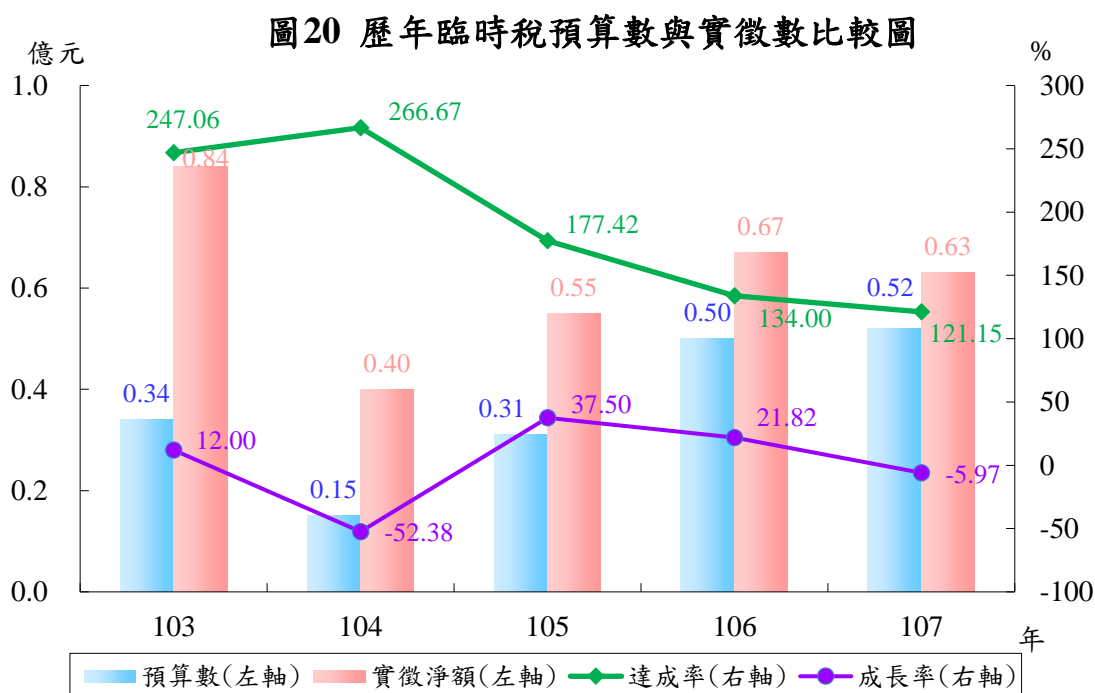
臨時稅係包括於本市轄內產出或收容之營建剩餘土石方，應課徵營建剩餘土石方臨時稅，及於本市轄內開採土石，應課徵土石採取臨時稅等二種稅賦。103 年因重大公共建設與大型營建工程承攬案件增加，致營建剩餘廢土量增加，稅收成長 12.00%；惟本市於 103 年 12 月 25 日升格為直轄市，「桃園市營建剩餘土石方臨時稅自治條例」至 104 年 6 月公布實施，同年 1-5 月無開徵案件，稅收衰退 52.38%；反之，105 年稅收則成長 37.50%；106 年因營建工程承攬案件增加及土石採取臨時稅增加 0.07 億元，稅收成長 21.82%。

近 5 年稅收皆如期達成預算數，其中 104 年預算數編列半數，達成率 266.67% 相對為最高。(詳表 19 及圖 20)

表 19 歷年臨時稅預算數與實徵淨額比較表

單位：新臺幣億元；%

年度別	預算數	實徵淨額	達成率	成長率
103	0.34	0.84	247.06	12.00
104	0.15	0.40	266.67	-52.38
105	0.31	0.55	177.42	37.50
106	0.50	0.67	134.00	21.82
107	0.52	0.63	121.15	-5.97



(二)稅源

觀察近 5 年臨時稅，103 年至 105 年營建剩餘土石方幾乎占所有臨時稅百分之百，106 年起土石採取數量逐年增加，致土石採取 107 年較 103 年增加 1,335 萬 1 千元，成長率達 89,006.67%。(詳表 20)

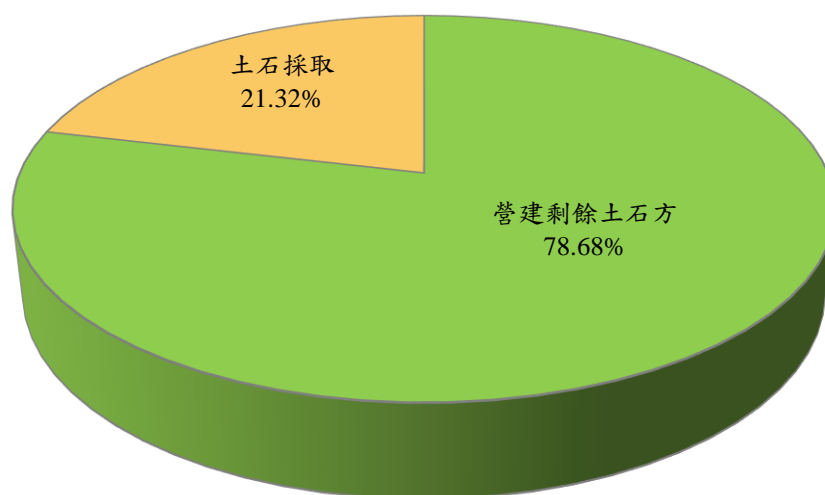
表 20 歷年臨時稅稅源分析-實徵淨額

單位：新臺幣千元；%

年度	合計		營建剩餘土石方		土石採取	
		占比		占比		占比
103	83,568	100.00	83,553	99.98	15	0.02
104	40,234	100.00	40,234	100.00	-	-
105	55,194	100.00	55,193	100.00	1	0.00
106	66,501	100.00	59,601	89.62	6,900	10.38
107	62,707	100.00	49,341	78.68	13,366	21.32
5 年平均			57,584	93.66	4,056	6.34
107 年較 103 年之增減數(%)			-34,212	-40.95	13,351	89,006.67

本市 107 年臨時稅實徵淨額為 6,270 萬 7 千元，其中以營建剩餘土石方 4,934 萬 1 千元為最多，占 78.68%，其次為土石採取 1,336 萬 6 千元，占 21.32%。(詳表 20 及圖 21)

圖 21 107 年臨時稅稅源比重



肆、結論

一、本市近 5 年各稅徵收情形，屬於底冊稅之地價稅、房屋稅及使用牌照稅等 3 種稅目，因定期開徵且稅源較易掌握，稅收呈現穩定成長趨勢，5 年平均比重合計占全部地方稅收六成一。

(一)地價稅稅收成長幅度介於-0.34%至 28.25%；由查定稅額分析稅源，主要稅源為一般土地，維持在七成九之比重。

(二)房屋稅稅收成長幅度介於 3.23%至 7.67%；由應稅房屋現值結構分析稅源，以鋼筋混凝土造之房屋為最大宗，占六成九之比重。

(三)使用牌照稅稅收成長幅度則介於 2.12%至 4.15%；由應稅車輛數別分析稅源，以小客車之比重為最大，占稅源八成三。

二、機會稅則包括土地增值稅、契稅、印花稅及娛樂稅等 4 種稅目，易受經濟景氣榮枯影響，歷年稅收趨勢變動幅度較大，其中土地增值稅為本市最大稅收來源，5 年平均占三成一，而地方稅收規模相對易受土地增值稅之稅收起伏波動而影響。

(一)土地增值稅稅收成長幅度介於-26.25%至 16.37%；依稅源結構之稅率別分析，一般用地占九成以上，其中以一般用地稅率 40%之應納稅額為最大宗，平均維持在五成三；依移轉原因分析，以買賣原因移轉之應納稅額為最主要稅收來源，維持八成二之比重。

(二)契稅稅收成長幅度介於-9.98%至 4.86%；由應稅契價結構分析稅源，以買賣契為最大稅源，占九成三之比重。

(三)印花稅稅收成長幅度介於-6.59%至 12.81%；由各細項來源別觀察，承攬契據從 104 年起躍居為最大稅源，平均比重約占二成七。

(四)娛樂稅稅收成長幅度則介於-12.30%至 17.76%；依稅源結構之實徵稅額分析，歷年主要稅源為高爾夫球場約占五成四；依行業別家數分析，以視聽視唱業為最多家數，平均亦維持四成九之比重；從 106 年起出現夾娃娃機店風潮，具娛樂性之選物販賣機之稅收及營業家數皆大幅躍升，107 年與 103 年比較，實徵稅額增加 3,094 萬 3 千元(+865.78%)，家數增加 791 家(+1,146.38%)。

三、臨時稅稅收成長幅度介於-52.38%至 37.50%；觀察近 5 年實徵淨額，營建剩餘土石方約占九成四之比重，自 106 年起土石採取數量逐年增加，平均比重占 0.06%。

伍、參考資料

一、桃園市稅捐統計年報

二、本局公務統計報表

(一) 桃園市各項稅捐實徵淨額與預算數及上年同期比較-累計數

(二) 桃園市地價稅查定

(三) 桃園市土地增值稅稅源

(四) 桃園市房屋稅籍

(五) 桃園市使用牌照稅稽徵

(六) 桃園市契稅查定

(七) 桃園市印花稅徵收

(八) 桃園市娛樂稅稅源

(九) 桃園市臨時稅查徵月報表