

107 年度

桃園市地方稅徵收概況分析

桃園市政府地方稅務局

中華民國 108 年 7 月

目 次

壹、前言-----	1
貳、本市 107 年度地方稅徵收概況-----	1
一、各項稅收執行情形-----	1
二、實徵淨額與上年度比較-----	3
三、各項稅捐實徵淨額比重-----	4
四、各行政區稅收概況-----	4
五、總分局稅收概況-----	7
六、各項稅收稽徵成本-----	9
參、六都 107 年度地方稅收概況比較-----	11
肆、結論-----	15
伍、參考資料-----	15

表 次

表 1、107 年度各項稅捐預算數與實徵淨額比較表 -----	2
表 2、107 年度各項稅捐實徵淨額與上年度比較表 -----	3
表 3、107 年各行政區稅收概況 -----	5
表 4、107 年度總分局各項稅收概況表 -----	7
表 5、107 年度總分局各項稅收實徵淨額統計表 -----	8
表 6、107 年各項稅收稽徵成本表 -----	10
表 7、107 年度全國地方稅收概況比較表 -----	12
表 8、近三年六都地方稅收增減比較表表 -----	14

圖 次

圖 1、107 年度各項稅捐預算數與實徵數比較圖 -----	2
圖 2、107 年度各項稅捐實徵淨額與上年度比較圖 -----	3
圖 3、107 年度各項稅捐實徵淨額比重圖 -----	4
圖 4、107 年度各行政區稅收比重 -----	6
圖 5、107 年度各行政區平均每人地方稅賦 -----	6
圖 6、107 年度總分局各項稅收概況圖 -----	8
圖 7、107 年度各項稅收稽徵人力比重 -----	9
圖 8、107 年各項稅收稽徵成本圖 -----	10
圖 9、107 年度六都地方稅收概況比較圖 -----	13
圖 10、近三年六都地方稅收增減比較圖 -----	14

壹、前言

財政乃庶政之母，又財政收入為市政建設之命脈，其中租稅收入又為財政收入之主要來源。桃園市政府地方稅務局(以下簡稱本局)職司桃園市(以下簡稱本市)地方稅稽徵工作，負有徵收本市地價稅、土地增值稅、房屋稅、使用牌照稅、契稅、印花稅、娛樂稅及臨時稅等稅捐，以對施政建設及政務推展經費提供持續性、穩定性財源之責。

為瞭解本市地方稅收現況，藉由本局稅捐統計年報及相關公務統計報表資料，以敘述統計方法，從本市 107 年度地方稅徵收概況、各行政區稅收概況、總分局稅收概況、各項稅收稽徵成本及六都 107 年度地方稅收概況等面向進行比較分析，俾提供機關長官及業務單位決策參考。

貳、本市 107 年度地方稅徵收概況

一、各項稅收執行情形

107 年度本市各項稅捐實徵淨額計新臺幣(以下同)359.09 億元，與預算數 370.12 億元比較，減少 11.03 億元，達成率 97.02%。各項稅捐預算達成率，除土地增值稅及契稅受整體經濟不景氣影響，房地產交易量未如預期，實徵淨額比預算數分別短少 11.05 億元及 0.31 億元，地價稅因公告地價平均調降，短少 2.03 億元外，其餘各項稅捐均達成預算目標，其中從實徵淨額收超出預算數觀之，以印花稅 1.04 億元為最多，其次為房屋稅 0.78 億元；從達成率觀之，以臨時稅 121.15% 為最高，娛樂稅 120.00% 次之。(詳表 1 及圖 1)

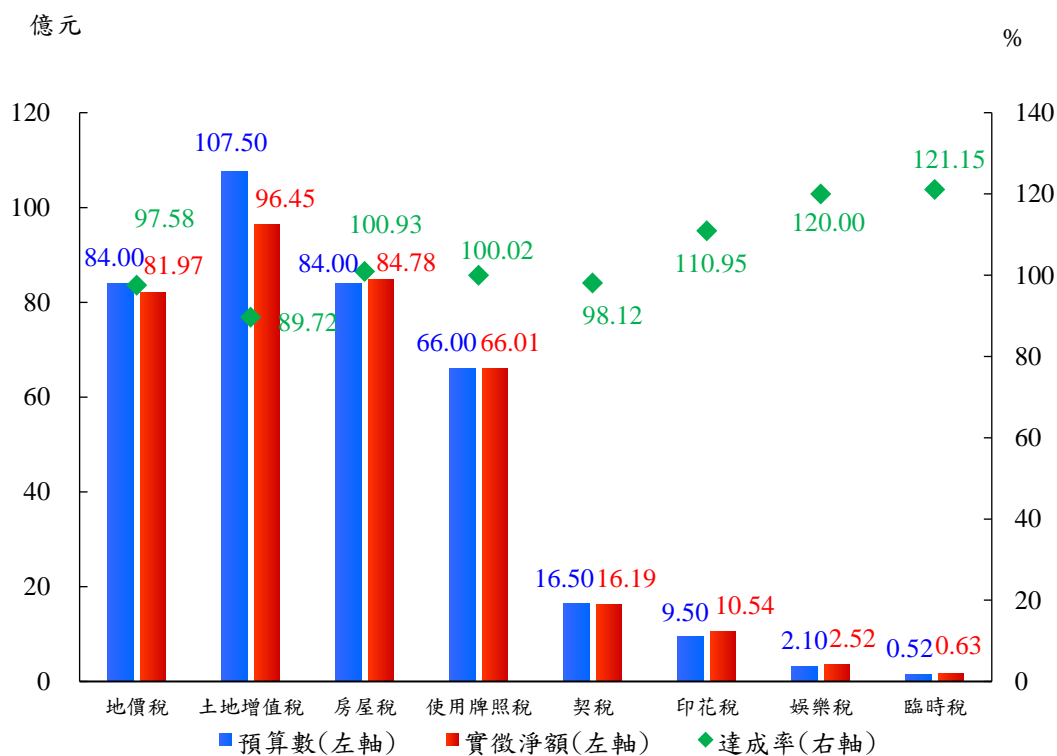
表 1 107 年度各項稅捐預算數與實徵淨額比較表

單位：新臺幣億元

稅目別	預算數	實徵淨額	實徵淨額與預算數比較	
			超出(短少)數	達成率%
總計	370.12	359.09	-11.03	97.02
地價稅	84.00	81.97	-2.03	97.58
土地增值稅	107.50	96.45	-11.05	89.72
房屋稅	84.00	84.78	0.78	100.93
使用牌照稅	66.00	66.01	0.01	100.02
契稅	16.50	16.19	-0.31	98.12
印花稅	9.50	10.54	1.04	110.95
娛樂稅	2.10	2.52	0.42	120.00
臨時稅	0.52	0.63	0.11	121.15

資料來源：本局公務統計報表(桃園市各項稅捐實徵淨額與預算數及上年同期比較-累計數)。

圖 1 107 年度各項稅捐預算數與實徵數比較圖



二、實徵淨額與上年度比較

107 年度本市稅捐實徵淨額 359.09 億元與上（106）年度實徵淨額 367.54 億元比較，減少 8.45 億元，負成長 2.30%，主要原因以土地增值稅減少 11.21 億元，衰退 10.41% 為最多，致 107 年度整體稅收負成長。(詳表 2 及圖 2)

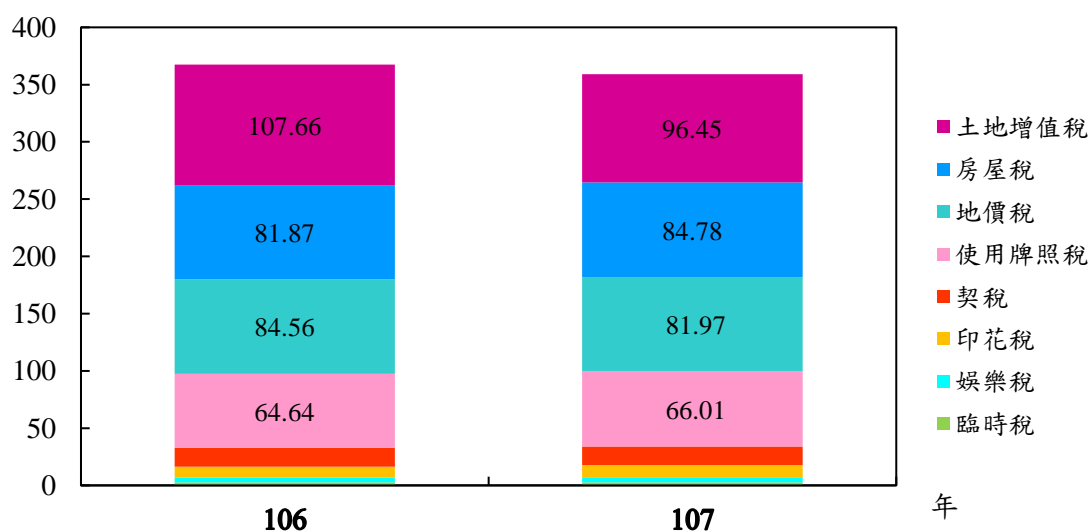
表 2 107 年度各項稅捐實徵淨額與上年度比較表

單位：新臺幣億元

稅目別	實徵淨額				與上(106)年度比較	
	107 年度	比重%	106 年度	比重%	增(減)數	成長率%
總計	359.09	100.00	367.54	100.00	-8.45	-2.30
地價稅	81.97	22.83	84.56	23.01	-2.59	-3.06
土地增值稅	96.45	26.86	107.66	29.29	-11.21	-10.41
房屋稅	84.78	23.61	81.87	22.28	2.91	3.55
使用牌照稅	66.01	18.38	64.64	17.59	1.37	2.12
契稅	16.19	4.51	16.40	4.46	-0.21	-1.28
印花稅	10.54	2.93	9.60	2.61	0.94	9.79
娛樂稅	2.52	0.70	2.14	0.58	0.38	17.76
臨時稅	0.63	0.18	0.67	0.18	-0.04	-5.97
教育捐	-	-	0.00	-	-0.00	--

資料來源：本局公務統計報表(桃園市各項稅捐實徵淨額與預算數及上年同期比較-累計數)。

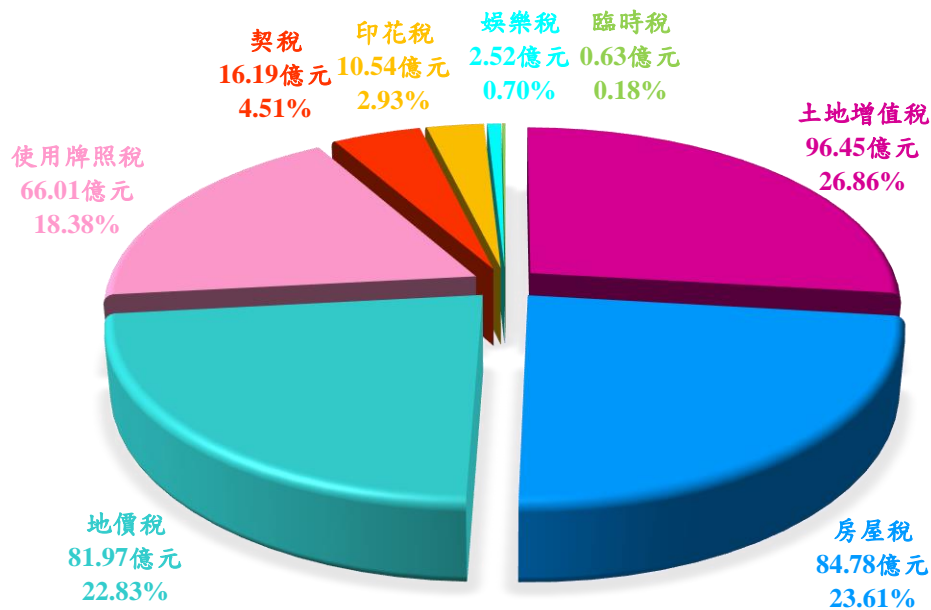
億元 圖 2 107 年度各項稅捐實徵淨額與上年度比較圖



三、各項稅捐實徵淨額比重

107 年度各項稅捐實徵淨額佔稅捐收入之比重，以土地增值稅占 26.86% 居首，房屋稅占 23.61% 次之，其餘依序為地價稅占 22.83%、使用牌照稅占 18.38%、契稅占 4.51%、印花稅占 2.93%、娛樂稅占 0.70% 及臨時稅占 0.18%。(詳圖 3)

圖 3 107 年度各項稅捐實徵淨額比重圖



四、各行政區稅收概況

本市土地面積 1,220.95 平方公里，約占台灣地區總面積 3.37%，歷年來人口成長快速，至 107 年底總人口數為 222 萬 872 人。全市分成 13 個行政區域，以桃園區 44 萬 7,302 人、中壢區 41 萬 2,063 人，分別占總人口數 20.14% 及 18.55% 為最多，而地處偏僻山區的復興區及大園、觀音、新屋等沿海地區，人口數共計 21 萬 9,482 人，占總人口數 9.88%，人口分布未盡均衡。(詳表 3)

表 3 107 年各行政區稅收概況

單位：平方公里；人；元

行政區	土地面積	人口數 (1)	地方稅收 (2)	稅收比重 %	平均每人 地方稅賦 (3)=(2)/(1)
總計	1,220.95	2,220,872	35,909,254,814	100.00	16,169
桃園區	34.81	447,302	7,791,658,076	21.70	17,419
中壢區	76.52	412,063	6,850,227,142	19.08	16,624
龜山區	72.02	160,591	3,666,325,587	10.21	22,830
蘆竹區	75.50	164,384	3,037,878,959	8.46	18,480
平鎮區	47.75	226,412	2,700,483,485	7.52	11,927
楊梅區	89.12	170,380	2,372,640,123	6.61	13,926
八德區	33.71	202,198	2,334,751,978	6.50	11,547
龍潭區	75.23	123,175	2,188,422,324	6.09	17,767
大園區	87.39	90,888	1,702,623,641	4.74	18,733
觀音區	87.98	67,358	1,407,874,218	3.92	20,901
大溪區	105.12	94,885	1,164,768,062	3.24	12,276
新屋區	85.02	49,210	646,426,611	1.80	13,136
復興區	350.78	12,026	45,174,608	0.13	3,756

資料來源：桃園市重要統計速報。

就稽徵區域劃分，稅收徵起前 3 名，依次為桃園區 77.92 億元，占 21.70%、中壢區 68.50 億元，占 19.08%、龜山區 36.66 億元，占 10.21%，合占本市總稅收 50.99%，而稅收徵起最低者為復興區 0.45 億元，占 0.13%，次低者為新屋區 6.46 億元，占 1.80%，顯見稅收大多集中在人口密集之行政區。

本市 107 年度地方稅收 359.09 億元，全市平均每人地方稅賦 1 萬 6,169 元，比較各行政區平均每人地方稅賦，以龜山區 2 萬 2,830 元為最高，其次為觀音區 2 萬 901 元，第三為大園區 1 萬 8,733 元，除復興區 3,756 元為最低外，其餘轄區平均每人地方稅賦均達 1 萬 1 千元以上。(詳圖 4、5)

圖4 107年度各行政區稅收比重

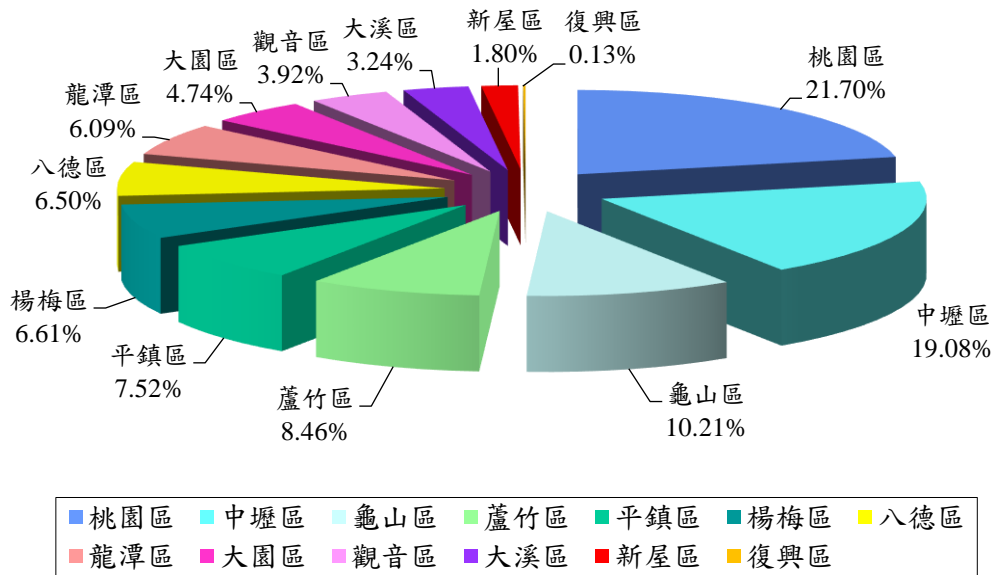
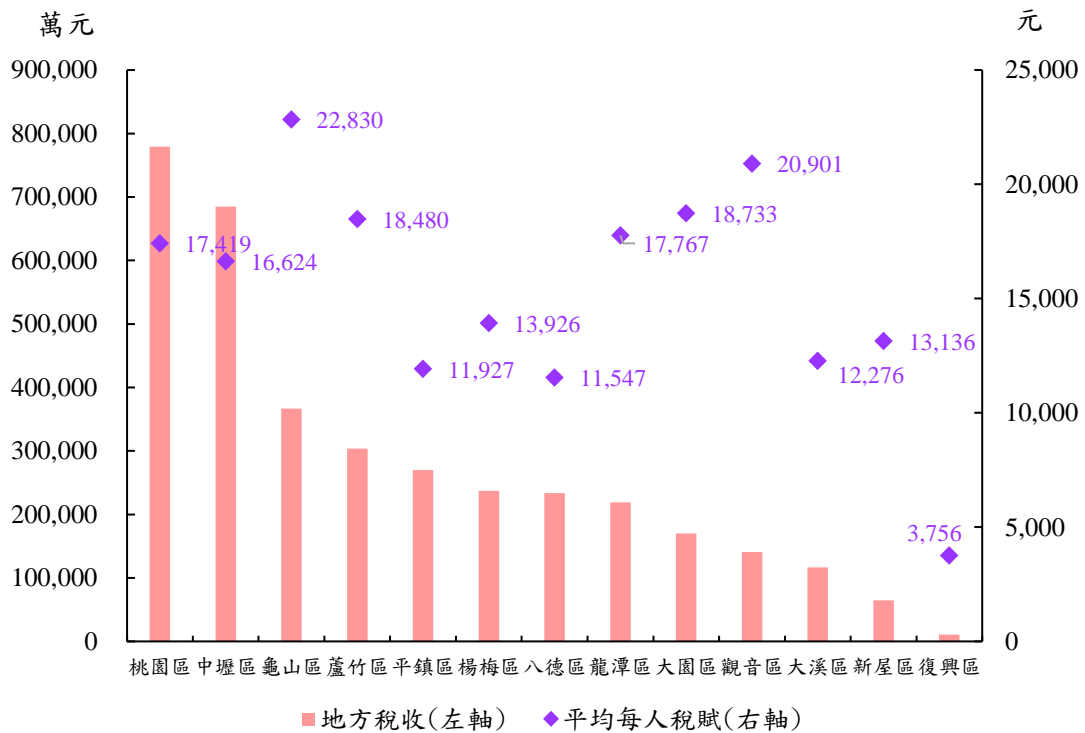


圖5 107年度各行政區平均每人地方稅賦



五、總分局稅收概況

為提升行政效率及落實在地化服務，除總局外，另設立 4 個分局為民服務。107 年度整體稅收徵績，總局稅收 137.93 億元，中壢分局 109.58 億元居次，續為蘆竹分局 47.41 億元、大溪分局 33.98 億元及楊梅分局 30.19 億元。

就各項稅捐觀察，總分局稅收結構略有不同，地價稅首次躍為總局最大稅源，土地增值稅為中壢分局、大溪分局主要稅收來源，房屋稅為楊梅分局、蘆竹分局首要稅收來源；其次依序為總局之土地增值稅、房屋稅及使用牌照稅；中壢分局之房屋稅、地價稅及使用牌照稅；大溪分局之房屋稅、使用牌照稅及地價稅；楊梅分局之土地增值稅、使用牌照稅及地價稅；蘆竹分局之土地增值稅、地價稅及使用牌照稅，總分局 4 大稅目合計占總稅收九成以上。(詳表 4 及圖 6)

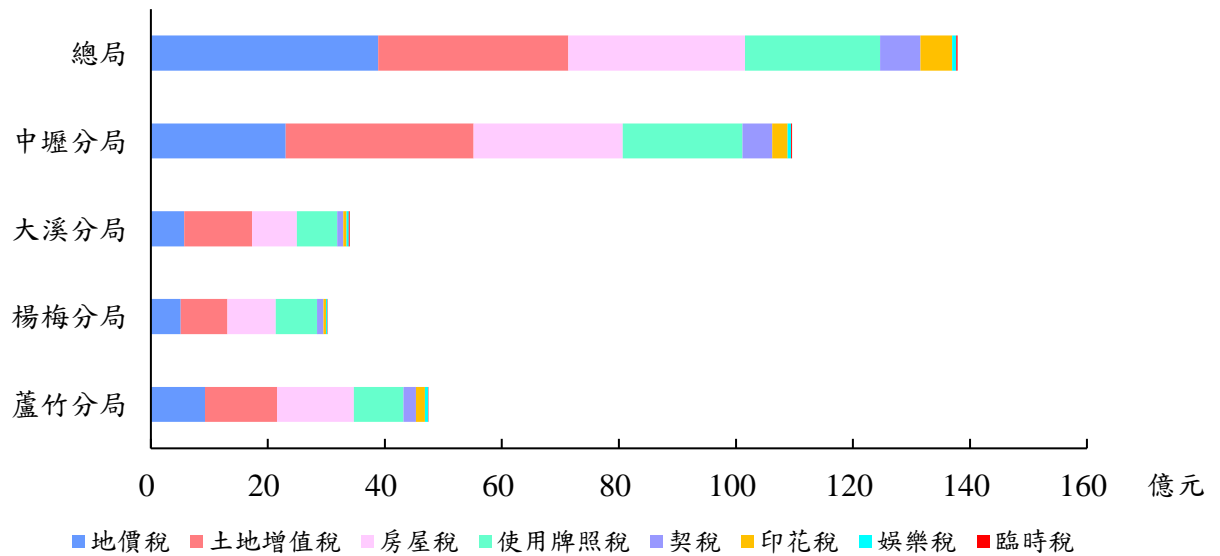
表 4 107 年度總分局各項稅收概況表

單位：新台幣億元

單位	總計	地價稅	土地增值稅	房屋稅	使用牌照稅	契稅	印花稅	娛樂稅	臨時稅
合計	359.09	81.97	96.45	84.78	66.01	16.19	10.54	2.52	0.63
總局	137.93	38.86	32.47	30.25	23.10	6.86	5.41	0.75	0.23
中壢分局	109.58	23.06	32.10	25.47	20.50	5.06	2.61	0.62	0.16
大溪分局	33.98	5.71	11.59	7.65	6.89	1.03	0.54	0.39	0.18
楊梅分局	30.19	5.09	7.97	8.26	7.08	1.09	0.46	0.22	0.02
蘆竹分局	47.41	9.25	12.32	13.15	8.44	2.15	1.52	0.54	0.04

資料來源：依據表報代號 WMM460P 編製。

圖6 107年度總分局各項稅收概況圖



就各項稅捐實徵淨額與預算數比較，除大溪分局超出預算數 1.28 億元外，達成率 103.91% 外，另外 4 個總分局均未達成預算目標；若與上(106)年度比較，其中從增加金額觀之，以中壢分局 1.60 億元為最多，其次為大溪分局 0.67 億元；從成長率觀之，以大溪分局 2.01% 為最高，中壢分局 1.48% 次之。(詳表 5)

表 5 107 年度總分局各項稅收實徵淨額統計表

單位:新臺幣億元

單位	107 年度				與預算數比較		與上(106)年度比較		
	預算數	比重 %	實徵淨額	比重 %	超出(短少)數	達成率 %	實徵淨額	增(減)數	成長率 %
合計	369.60	100.00	359.09	100.00	-10.51	97.16	367.54	-8.45	-2.30
總局	142.01	38.42	137.93	38.41	-4.08	97.13	146.25	-8.32	-5.69
中壢分局	110.56	29.91	109.58	30.52	-0.98	99.11	107.98	1.60	1.48
大溪分局	32.70	8.85	33.98	9.46	1.28	103.91	33.31	0.67	2.01
楊梅分局	34.85	9.43	30.19	8.41	-4.66	86.63	32.80	-2.61	-7.96
蘆竹分局	49.48	13.39	47.41	13.20	-2.07	95.82	47.20	0.21	0.44

資料來源：依據表報代號 WMM460P 編製。

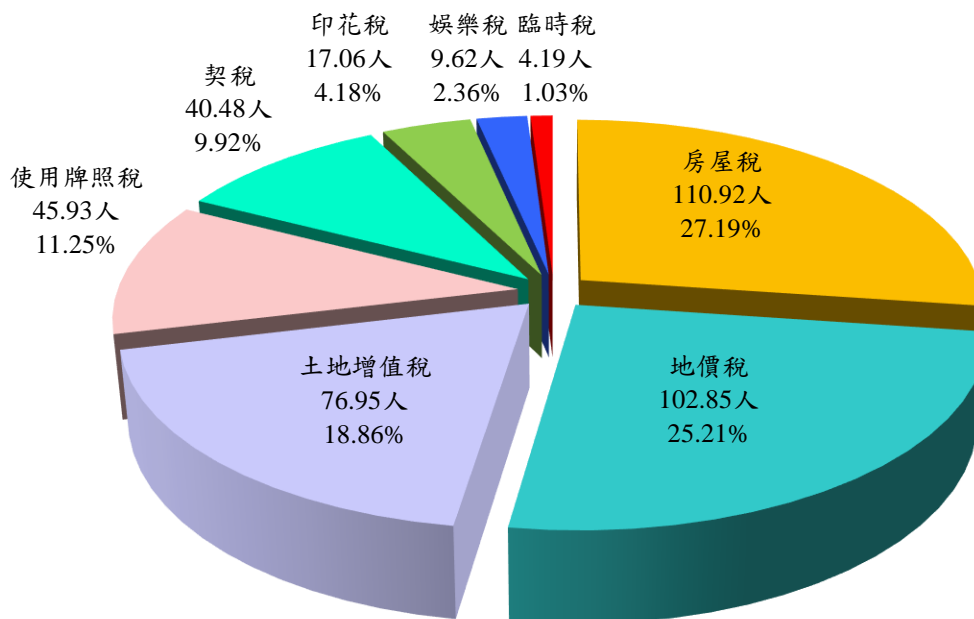
附註：本表預算數不含臨時稅，實徵淨額含臨時稅。

六、各項稅收稽徵成本

各項稅收稽徵成本係以本市各稅投入之人力為基礎以分攤各項費用，而成本係指執行各稅目所耗之費用。「各項稅收每千元稽徵成本」等於各項稅收總成本(元)除以各項稅收實徵淨額(千元)。

本局 107 年底現有人力 408 人(含約聘僱人員、工友及司機等)，四大稅稽徵人力依序為房屋稅 110.92 人(占 27.19%)，地價稅 102.85 人(占 25.21%)，土地增值稅 76.95 人(占 18.86%)，使用牌照稅 45.93 人(占 11.25%)，合計 336.65 人占總人力 82.51%。(詳圖 7)

圖 7 107 年度各項稅收稽徵人力比重



各項成本中，以人事費 4 億 858 萬 4,597 元，每千元稽徵成本 11.38 元為最高，其次為業務費 1 億 7,178 萬 6,831 元，每千元稽徵成本 4.78 元，再次為設備及投資費 472 萬 5,441 元，每千元稽徵成本 0.13 元，以及獎補助及損失 267 萬 3,602 元，每千元稽徵成本 0.08 元。(詳表 6)

表 6 107 年各項稅收稽徵成本表

單位：新臺幣元

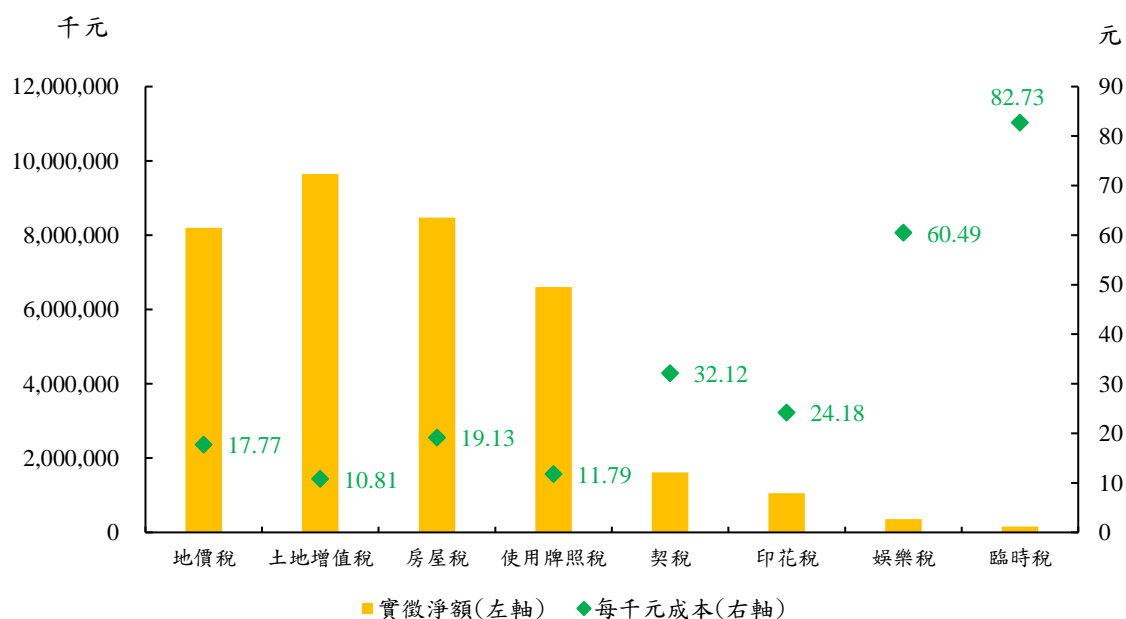
稅目	實徵淨額 (千元) (1)	成本總計 (2)	每千元 成本 (3)=(2)/(1)	人事費		業務費		獎補助及損失		設備及投資費	
				每千元 成本	每千元 成本	每千元 成本	每千元 成本	每千元 成本	每千元 成本		
總計	35,909,255	587,770,471	16.37	408,584,597	11.38	171,786,831	4.78	2,673,602	0.08	4,725,441	0.13
地價稅	8,197,122	145,628,936	17.77	103,004,177	12.57	41,387,593	5.05	45,882	0.01	1,191,284	0.15
土地增值稅	9,644,999	104,215,553	10.81	77,059,055	7.99	26,230,955	2.72	34,325	0.00	891,218	0.09
房屋稅	8,477,908	162,163,205	19.13	111,094,152	13.10	49,734,720	5.87	49,486	0.01	1,284,847	0.15
使用牌照稅	6,601,048	77,803,542	11.79	45,965,767	6.96	31,285,688	4.74	20,475	0.00	531,612	0.08
契稅	1,618,708	51,999,606	32.12	40,531,592	25.04	10,981,196	6.78	18,054	0.01	468,764	0.29
印花稅	1,054,180	25,492,137	24.18	17,078,836	16.20	8,208,169	7.79	7,608	0.01	197,524	0.19
娛樂稅	252,583	15,279,878	60.49	9,642,597	38.18	3,029,864	12.00	2,495,897	9.88	111,520	0.44
臨時稅	62,707	5,187,614	82.73	4,208,421	67.11	928,646	14.81	1,875	0.03	48,672	0.78

資料來源：本局公務統計報表(桃園市各項稅收稽徵成本)。

附註：因四捨五入關係，部分細數與總數之間，或有未能符合情事。

107 年度本市各項稅收實徵淨額 359 億 925 萬 5 千元，稽徵成本 5 億 8,777 萬 471 元，平均每千元稽徵成本 16.37 元，各稅目中以土地增值稅稽徵成本 10.81 元為最低，使用牌照稅 11.79 元為次低，最高者為臨時稅 82.73 元，次高者為娛樂稅 60.49 元。(詳圖 8)

圖 8 107 年各項稅收稽徵成本圖



參、六都 107 年度地方稅收概況比較

107 年度六都稅收占全國總稅收 78.24%，其中以臺北市及新北市，因工商業發達，都市化程度高，稅收居全國之前二名，分別占 20.23%、16.83%；臺中市因地理位置適中，且臨近臺中港，成為中部大都會區，居第三名，占 12.29%；高雄市因縣市合併占 11.39%，居第四名；本市因鄰近大臺北都會區，加以交通便利，占 10.12%，居第五名；臺南市占 7.38%，為六都之末。

107 年度六都地方稅預算達成率，除本市、臺北市及高雄市外，其餘各直轄市稅收均達成預算目標，其中以新北市 108.06% 為最高，其次為臺南市 106.92%、臺中市 103.74% 排名第三；若與上年度實徵淨額比較，新北市成長 2.70% 居首，臺南市 2.15% 居次，其餘四都稅收成長幅度介於 1.40% 至 -4.66% 之間。

六都就各稅目別而言，107 年度以地價稅(占 83.80%)為全國地方稅總稅收比重最高，其餘依次為印花稅(占 81.75%)、契稅(占 79.94%)、土地增值稅(占 79.51%)、房屋稅(占 78.99%)、娛樂稅(占 72.55%)、使用牌照稅(占 68.79%)，各稅目總和除特別及臨時稅課外，其餘占全國地方稅總稅收六成八以上。(詳表 7 及圖 9)

表 7 107 年度全國地方稅收概況比較表

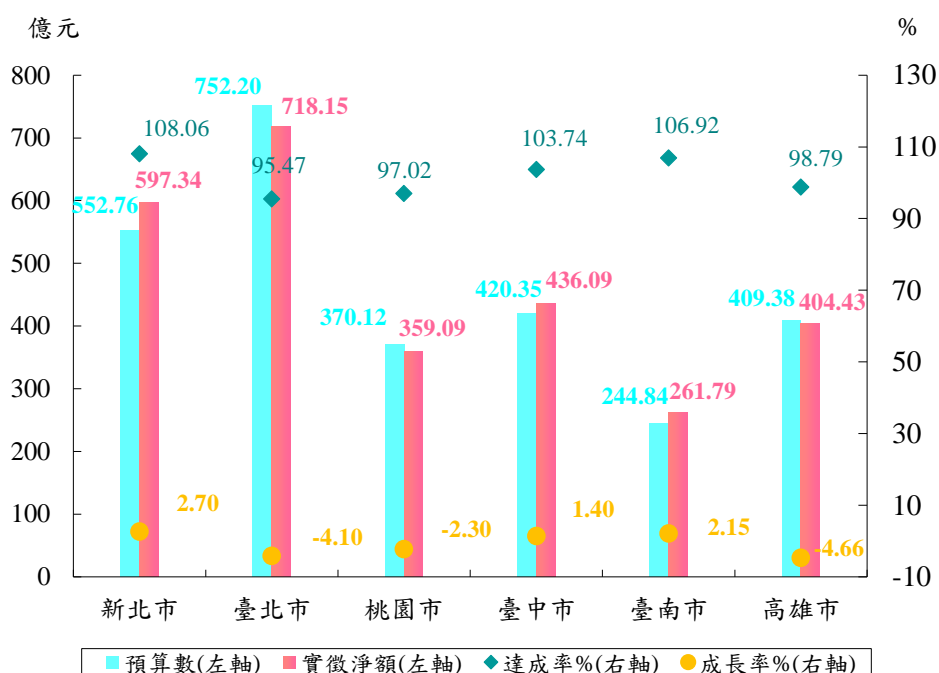
單位：新臺幣億元；%

縣市別	地價稅	土地增 值稅	房屋稅	使用牌 照稅	契稅	印花稅	娛樂稅	特別及臨 時稅課	實徵淨 額合計	預算數	達成率 %	成長率 %	占全國 比重%
新北市	148.04	184.96	130.29	90.08	29.21	11.79	2.97	-	597.34	552.76	108.06	2.70	16.83
臺北市	276.43	154.55	144.32	75.02	15.49	49.61	2.73	-	718.15	752.20	95.47	-4.10	20.23
桃園市	81.97	96.45	84.78	66.01	16.19	10.54	2.52	0.63	359.09	370.12	97.02	-2.30	10.12
臺中市	81.57	143.66	90.31	90.34	16.55	12.01	1.65	-	436.09	420.35	103.74	1.40	12.29
臺南市	55.62	65.09	71.12	51.96	11.74	5.16	1.11	-	261.79	244.84	106.92	2.15	7.38
高雄市	126.41	75.24	99.96	72.56	17.67	10.18	1.92	0.50	404.43	409.38	98.79	-4.66	11.39
六都合計	770.04	719.95	620.78	445.97	106.85	99.29	12.90	1.13	2,776.89	2,749.65			78.24
占全國 比重%	83.80	79.51	78.99	68.79	79.94	81.75	72.55	6.33	78.24	79.00			
宜蘭縣	9.64	18.63	13.77	11.88	2.51	1.43	0.28	0.39	58.52	64.23	91.11	-0.86	1.65
新竹縣	14.90	33.13	19.55	18.42	5.96	3.55	1.00	-	96.51	84.32	114.46	13.59	2.72
苗栗縣	13.42	14.52	13.95	17.09	2.56	1.59	0.38	0.02	63.53	62.89	101.02	0.95	1.79
彰化縣	21.41	30.72	28.08	38.80	2.54	3.58	0.57	-	125.71	110.46	113.81	6.17	3.54
南投縣	6.94	8.16	8.94	15.82	1.17	0.86	0.47	1.87	44.22	44.45	99.48	0.25	1.25
雲林縣	14.98	11.90	16.98	19.89	1.55	1.50	0.27	0.32	67.38	61.90	108.85	-1.59	1.90
嘉義縣	7.51	6.80	9.07	14.14	1.03	0.80	0.10	0.06	39.52	34.85	113.40	-0.80	1.11
屏東縣	13.95	14.23	13.13	20.73	1.97	1.45	0.38	2.41	68.25	60.43	112.94	-3.01	1.92
臺東縣	2.60	4.05	2.85	5.58	0.44	0.39	0.10	0.24	16.26	14.71	110.54	10.84	0.46
花蓮縣	6.10	6.71	5.34	8.94	0.72	0.91	0.19	11.42	40.34	36.67	110.01	-1.94	1.14
澎湖縣	0.81	2.49	1.16	0.68	0.23	0.14	0.02	-	5.53	4.74	116.67	4.34	0.16
基隆市	10.05	4.99	7.66	7.84	1.51	0.69	0.24	-	32.99	38.34	86.05	-3.59	0.93
新竹市	17.98	19.95	17.12	13.48	3.56	4.21	0.54	-	76.83	80.24	95.75	6.71	2.16
嘉義市	8.21	6.66	6.59	7.53	0.92	0.89	0.31	-	31.11	27.20	114.38	-4.16	0.88
金門縣	0.26	2.55	0.82	1.38	0.12	0.16	0.01	-	5.30	5.28	100.38	-30.81	0.15
連江縣	0.06	0.06	0.10	0.12	0.00	0.04	0.00	-	0.40	0.25	160.00	5.26	0.01
總計	918.85	905.52	785.88	648.30	133.66	121.45	17.78	17.85	3,549.30	3,480.61	101.97	-0.43	

資料來源：財政部全球資訊網。

附註：因四捨五入關係，部分細數與總數之間，或有未能符合情事。

圖9 107年度六都地方稅收概況比較圖



進一步觀察近三年六都地方稅收，106 年度因不動產交易市場景氣回溫，六都全體稅收較 105 年增加 136.73 億元，成長 5.12%，除臺北市外，稅收成長依序為臺南市 16.74%、臺中市 7.92%、新北市 7.89%、本市 5.63% 及高雄市 2.56%；107 年度因六都稅收成長趨勢互有高低，成長幅度介於-4.66% 至 2.70%，致總稅收較 106 年度減少 31.74 億元，負成長 1.13%。

就新北市、臺中市及臺南市而言，107 年地方稅收均創近三年新高，分別達 597.34 億元、436.09 億元及 261.79 億元。(詳表 8 及圖 10)

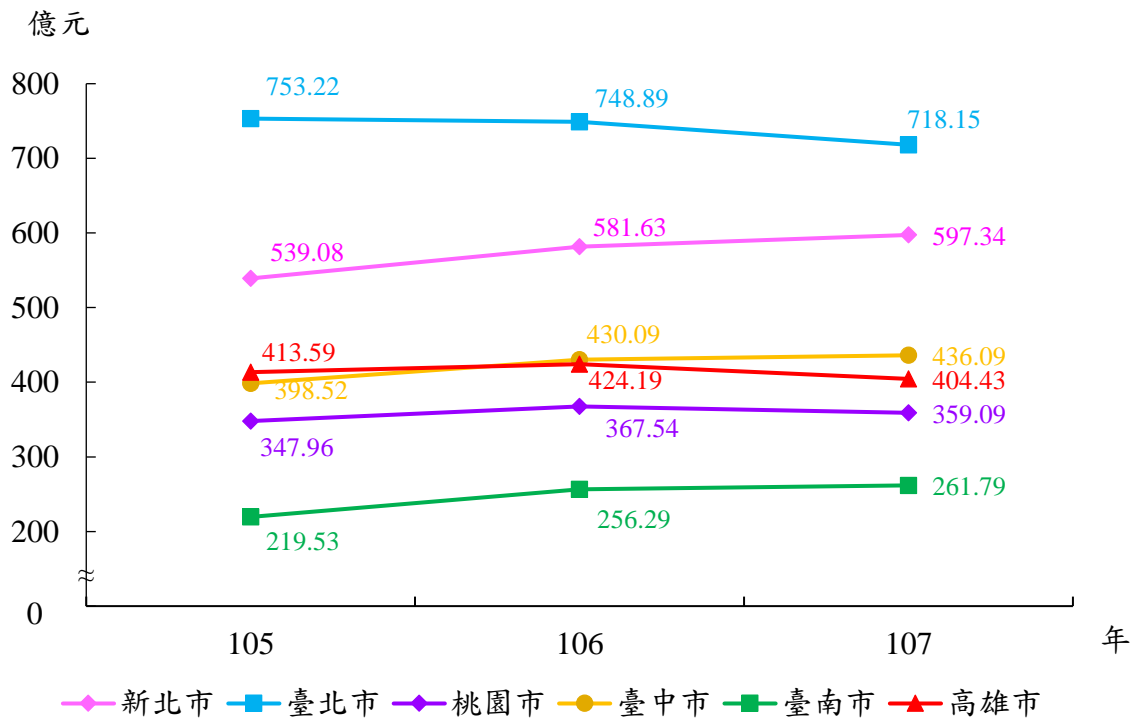
表 8 近三年六都地方稅收增減比較表

單位：新臺幣億元

直轄市別	實徵淨額			106 年度較 105 年 度比較		107 年度較 106 年 度比較	
	105 年度	106 年度	107 年度	增減數	成長率%	增減數	成長率%
總計	2,671.90	2,808.63	2,776.89	136.73	5.12	-31.74	-1.13
新北市	539.08	581.63	597.34	42.55	7.89	15.71	2.70
臺北市	753.22	748.89	718.15	-4.33	-0.57	-30.74	-4.10
桃園市	347.96	367.54	359.09	19.58	5.63	-8.45	-2.30
臺中市	398.52	430.09	436.09	31.57	7.92	6.00	1.40
臺南市	219.53	256.29	261.79	36.76	16.74	5.50	2.15
高雄市	413.59	424.19	404.43	10.60	2.56	-19.76	-4.66

資料來源：財政部全球資訊網。

圖 10 近三年六都地方稅收增減比較圖



肆、結論

- 一、綜觀本市 107 年度各稅徵收情形，因整體經濟不景氣影響，土地增值稅及契稅較上年度減少 11.21 億元及 0.21 億元，地價稅因公告地價平均調降，減少 2.59 億元，而定期開徵之房屋稅及使用牌照稅合計增加 4.28 億元，印花稅及娛樂稅亦成長 1.32 億元，在各稅漲跌互見下，本市 107 年度地方稅實徵淨額計 359.09 億元，預算達成率 97.02%，整體稅收為近年來次高。
- 二、本市分成 13 個行政區，以桃園區及中壢區人口數最多，合計占總人口數 38.69%，稅收徵績則居全市前二名，分別占總稅收 21.70% 及 19.08%，而平均每人地方稅賦，則以龜山區 2 萬 2,830 元為最高，其次為觀音區 2 萬 901 元。
- 三、107 年度總分局整體稅收徵績，以總局 137.93 億元及中壢分局 109.58 億元居前二名，占全市總稅收近七成。
- 四、本市 107 年度各項稅收稽徵成本 5 億 8,777 萬 471 元，平均每千元稽徵成本 16.37 元，各稅目中以土地增值稅稽徵成本 10.81 元為最低，使用牌照稅 11.79 元為次低。
- 五、107 年度六都稅收占全國總稅收 78.24%，其中本市占 10.12%，居六都第五名，稅收成長率則居第四名。

伍、參考資料

- 一、桃園市稅捐統計年報
- 二、財政部全球資訊網

<http://www.mof.gov.tw/>