

親愛的市民：

本市都市計畫「變更石門主要計畫(第三次通盤檢討)(含計畫圖重製)案」自民國 110 年 8 月 31 日起在本府都市發展局、龍潭區公所及大溪區公所重新公開展覽 30 天，公開展覽說明會時間、地點如下：

場次	日期	時間	說明會地點
1	110 年 9 月 15 日(三)	下午 2 時	大溪區公所 2 樓禮堂
2	110 年 9 月 15 日(三)	下午 3 時 30 分	
3	110 年 9 月 16 日(四)	下午 2 時	龍潭區公所 4 樓禮堂
4	110 年 9 月 16 日(四)	下午 3 時 30 分	

本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局、龍潭區公所及大溪區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)公展公告，敬請就近閱覽。為因應新型冠狀病毒疫情，說明會管制 80 人入場，額滿即不再開放入場，建議儘量利用網路至本府都市發展局網站下載相關資訊，並利用電話洽詢相關疑義。參加說明會者，請配合現場防疫措施如下：

1. 額溫 $\geq 37.5^{\circ}\text{C}$ 者、14 天內有出國史者，禁止入場。
2. 現場座位採前後左右各距離 1.5 公尺安排。
3. 為利造冊列管追蹤，入場民眾需出示登載姓名及地址之身分證明文件，並請填寫姓名、身分證字號、聯絡電話等個人資料。此資料為出席對象紀錄用，將不做為其他用途。
4. 入場前須配合量測額溫及現場酒精進行手部清潔，並全程配戴口罩。
5. 配合其他行政院衛生福利部公布之最新防疫措施。

若屆時因應三級警戒管制，無法辦理上開實體說明會時，將配合防疫措施作以下方式調整：

1. 將訂於 110 年 9 月 17 日(星期五)下午 2 時整於 Youtube「桃園市政府都市發展局」採網路直播方式進行線上說明會，民眾可線上收看、提問，本府將線上即時回復，後續如有任何疑問或需協助之處，可再利用電話洽詢。
2. 說明會簡報、重新公開展覽計畫書圖均置於本府都市發展局網站 (<http://urdb.tycg.gov.tw/>)「公展公告」項下供民眾閱覽。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局、龍潭區公所及大溪區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。(03-3322101#5223 張小姐)

民國 110 年 8 月
桃園市政府印製



桃園市政府都市發展局
網站 QRcode



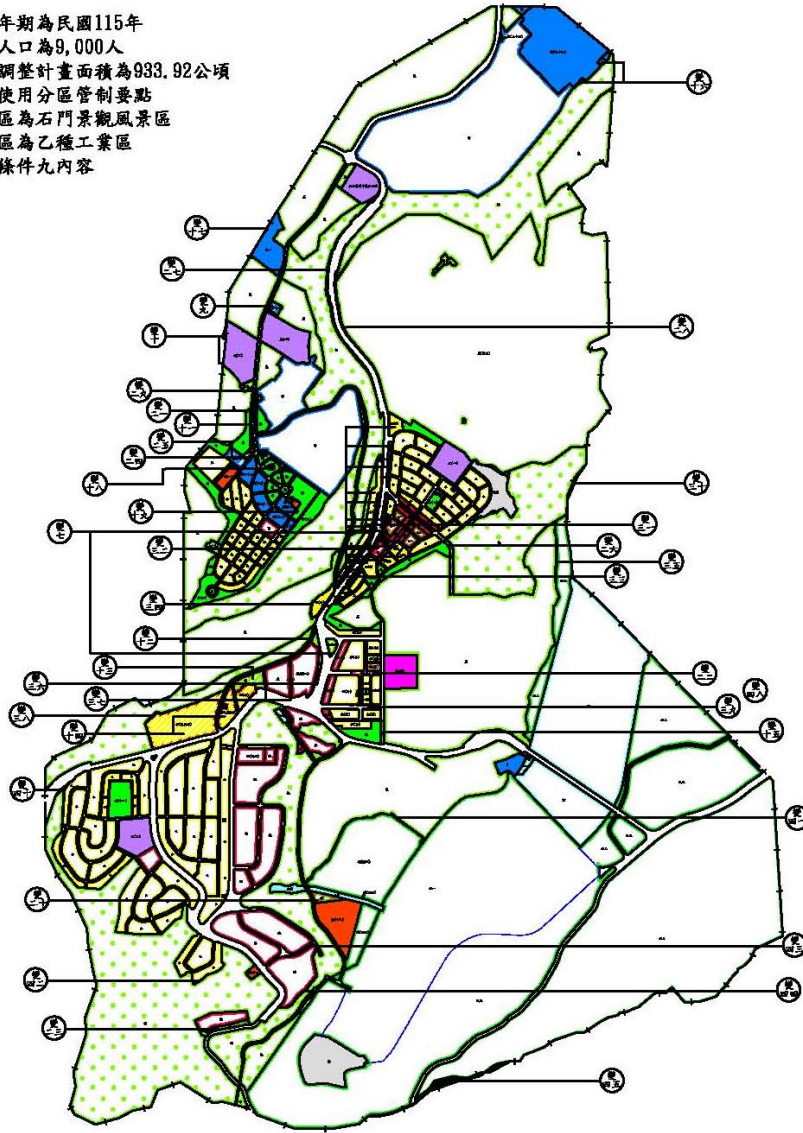
桃園市政府都市發展局
Youtube QRcode

本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：
<https://urdb.tycg.gov.tw/>。

北



- 變一：變更計畫年期為民國115年
- 變二：變更計畫人口為9,000人
- 變三：配合重製調整計畫面積為933.92公頃
- 變四：刪除土地使用分區管制要點
- 變五：變更風景區為石門景觀風景區
- 變六：變更工業區為乙種工業區
- 變八：修訂附帶條件九內容



變更圖例

旅館區變更為道路用地	保護區變更為道路用地	綠地變更為機關用地	機關用地變更為綠地用地
旅館區變更為綠地	保護區變更為住宅區	綠地變更為住宅區	停車場變更為旅館區
旅館區變更為保護區	保護區變更為農業區	公園兼兒童遊樂場用地變更為住宅區	停車場變更為保護區
國民旅社區變更為保護區	保護區變更為機關用地	道路用地變更為保護區	停車場用地變更為遊樂區
國民旅社區變更為住宅區	保護區變更為旅館區	道路用地變更為農業區	停車場用地變更為住宅區
住宅區變更為保護區	風景區變更為農業區	道路用地變更為營區	工業區變更為乙種工業區
住宅區變更為農業區	風景區變更為石門景觀風景區	道路用地變更為綠地	非都市土地變更為學校用地
住宅區變更為道路用地	遊樂區變更為農業區	道路用地變更為旅館區	非都市土地變更為石門景觀風景區
農業區變更為道路用地	遊樂區變更為停車場用地	道路用地變更為住宅區	非都市土地變更為保護區
農業區變更為機關用地	綠地變更為旅館區	市場用地變更為住宅區	
農業區變更為遊樂區	綠地變更為農業區	風景區變更為石門水庫水源特定區計畫範圍	
農業區變更為自來水事業用地	綠地變更為宗教專用區	道路用地變更為石門水庫水源特定區計畫範圍	
農業區變更為住宅區	綠地變更為廣場用地	石門水庫水源特定區計畫範圍變更為道路用地	

「變更石門主要計畫(第三次通盤檢討)(含計畫圖重製)案」

變更位置示意圖