

中華民國 109 年度

(自民國 109 年 1 月 1 日起至 109 年 12 月 31 日止)

桃園市政府建築管理處

單 位 預 算

(第 22-3 冊)

(法定預算)

桃園市政府建築管理處

目 次

中華民國 109 年度

一、預算總說明-----	第 1 頁
二、主要表	
(一)歲入來源別預算表-----	第 6 頁
(二)歲出機關別預算表-----	第 13 頁
三、附屬表	
(一)歲入項目說明提要與預算明細表-----	第 14 頁
(二)歲出計畫說明提要與各項費用明細表-----	第 28 頁
(三)各項費用彙計表-----	第 43 頁
(四)歲出一級用途別科目分析表-----	第 44 頁
(五)資本支出分析表-----	第 45 頁
(六)人事費彙計表-----	第 46 頁
(七)人事費分析表-----	第 47 頁
(八)約聘僱人員費用分析表-----	第 49 頁
(九)公務車輛明細表-----	第 50 頁
(十)繼續性計畫分年資金需求表-----	第 51 頁
(十一)歲出按職能及經濟性綜合分類表-----	第 52 頁

桃園市政府建築管理處 預算總說明

中華民國 109 年度

一、現行法定職掌及組織系統表：

(一)機關主要職掌：

桃園市政府建築管理處組織規程係依據桃園市政府都市發展局組織規程第八條規定訂定。辦理本市建築相關執照核發、施工及使用管理、公寓大廈、違章建築拆除業務等事項，並受桃園市政府都市發展局之指導監督。

(二)內部分層業務：

本處置處長 1 人，承桃園市政府都市發展局局長之命，綜理處務，並指揮、監督所屬員工；置副處長 1 人，襄理處長處理處務。下設 5 科 4 室：

1. 建 照 科：建築工程之建造執照、雜項執照及拆除執照核發及建照執照預審、建築線指示、建築工程規劃設計查核、建築師管理與懲戒業務、山坡地開發雜照審查及廣告物管理。
2. 施工管理科：建築工程施工勘驗與管理、使用執照核發與竣工勘驗、營造業登記管理、建築爭議事件評審及損鄰申復處理等事項、土資場之營運管理督導及營建工程剩餘土石方流向管制與管理等事項。
3. 使用管理科：核發使用執照用途變更、室內裝修許可、分（併）戶申請、建築物公共安全檢查簽證及申報抽複查、妨礙風化場所列管、昇降設備管理、機械遊樂設施管理、建築物耐震評估及建築物無障礙設備與設施改善推動、推動建築執照電子謄本及線上便民服務等事項。
4. 公寓大廈科：公寓大廈計畫之擬訂、共用部分相關設施修繕維護補助、大樓外牆巡檢、公寓大廈事務管理組織輔導與督導、爭議調解等事項。
5. 拆 除 科：違建（違規招牌廣告）之查報與認定及拆除、違建法規修訂及強制執行等事項。
6. 秘 書 室：文書、檔案、出納、總務、財產管理與資訊、法制、公關、研考業務及不屬於其他科、室事項。
7. 人 事 室：辦理人事管理事項。
8. 會 計 室：辦理歲計、會計及統計事項。
9. 政 風 室：辦理政風事項。

(三)組織系統表：如附表一。

(四)預算員額表：如附表二。

桃園市政府建築管理處 預算總說明

中華民國 109 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1. 歲入部分：預算數 1 億 8,495 萬 4,000 元，決算數 1 億 9,210 萬 8,918 元。

2. 歲出部分：預算數 3 億 790 萬 5,000 元，決算數 2 億 6,189 萬 7,348 元。

(二)上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

1. 歲入部分：預算數 2 億 850 萬 9,000 元，截至 108 年度 6 月底止，執行數 1 億 3,906 萬 9,204 元。

2. 歲出部分：預算數 3 億 1,261 萬 5,000 元，截至 108 年度 6 月底止，執行數 6,360 萬 6,683 元。

三、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一)本年度施政計畫重點及預期績效之概述：

1. 建築物施工勘驗委託專業團體查核

確保施工品質，將委託第三公正單位進行現場勘驗，依民眾時間需求配合至現場會勘，在專業團體執行施工勘驗制度下，提升轄內施工品質管理，進而為市民生命財產把關，讓民眾買的放心、住的安心。

2. 推動都市危險及老舊建築物加速重建輔導團計畫

藉由成立輔導團推廣及宣導本市危險及老舊建築物重建計畫並積極尋找及選定具潛力之危老重建標的，協助社區住戶整合意願、輔導申請耐震能力評估、補強及提具重建計畫申請重建，成為機關及民眾雙方溝通平台，俾加速本市老舊建築物之更新、提高耐震能力、提昇居住品質，並同時解決無障礙居住環境的需求、都市公共安全及公共衛生等問題。

3. 公寓大廈共用設施修繕補助計畫

補助本市報備之公寓大廈管理組織，共用設施之修繕、電梯增設及結合市民卡門禁管制等費用，以鼓勵社區發揮自主維護功能，提升本市居住品質。

4. 違章建築及違規廣告物拆除計畫

為遏止新違章建築產生及解決違章建築案件，維護公共安全及市容觀瞻，依據建築法、違章建築處理辦法及桃園市違章建築處理要點，執行轄內違章建築及違規廣告物查報認定，以分類、分階段方式推動執行。

桃園市政府建築管理處 預算總說明

中華民國 109 年度

(二)本年度預算提要及成本估計：

1. 歲入部份：本年度預算數 2 億 2,900 萬 2,000 元，較上年度預算數 2 億 850 萬 9,000 元，增列 2,049 萬 3,000 元，增加率 9.83%，其明細如下：
 - (1) 稅課收入：本年度預算數 8,562 萬元，較上年度預算數 5,500 萬元，增列 3,062 萬元。
 - (2) 罰款及賠償收入：本年度預算數 4,366 萬 7,000 元，較上年度預算數 4,312 萬 7,000 元，增列 54 萬元。
 - (3) 規費收入：本年度預算數 9,039 萬 5,000 元，較上年度預算數 9,213 萬元，減列 173 萬 5,000 元。
 - (4) 財產收入：本年度預算數 92 萬元，較上年度預算數 95 萬 2,000 元，減列 3 萬 2,000 元。
 - (5) 補助及協助收入：本年度預算數 838 萬 5,000 元，較上年度預算數 1,728 萬元，減列 889 萬 5,000 元。
 - (6) 其他收入：本年度預算數 1 萬 5,000 元，較上年度預算數 2 萬元，減列 5,000 元。
2. 歲出部份：本年度預算數 3 億 6,627 萬 1,000 元，較上年度預算數 3 億 1,261 萬 5,000 元，增列 5,365 萬 6,000 元，增加率 17.16%，其明細如下：
 - (1) 行政管理：本年度預算數 1 億 388 萬 3,000 元，較上年度預算數 1 億 592 萬 5,000 元，減列 204 萬 2,000 元。
 - (2) 建築管理工作：本年度預算數 2 億 6,238 萬 8,000 元，較上年度預算數 2 億 669 萬元，增列 5,569 萬 8,000 元。
3. 按支出性質分析：
 - (1) 經常支出：本年度預算數 3 億 4,091 萬 6,000 元，佔歲出預算總額 3 億 6,627 萬 1,000 元之 93.08%，較上年度法定經常支出預算數 2 億 9,289 萬 5,000 元，增列 4,802 萬 1,000 元，增加率 16.40%，編列內容包括人事費 1 億 854 萬 9,000 元、業務費 1 億 8,263 萬 7,000 元及獎補助費 4,973 萬元。
 - (2) 資本支出：本年度預算數 2,535 萬 5,000 元，佔歲出預算總額 3 億 6,627 萬 1,000 元之 6.92%，較上年度法定資本支出預算數 1,972 萬元，增列 563 萬 5,000 元，增加率 28.58%，編列內容包括設備及投資 2,535 萬 5,000 元。

桃園市政府建築管理處 預算總說明

中華民國 109 年度

(三)計畫及預算統計表：

單位：新臺幣千元

業務計畫	工作計畫	本年度預算數	統計比率
桃園市政府建築管理處合計		366,271	100.00%
一般行政	行政管理	103,883	28.36%
都市發展業務	建築管理工作	262,388	71.64%

四、其他必要之分析事項：無。

桃園市政府建築管理處 預算總說明

中華民國 109 年度

(附表一) 組織系統表：

組織系統表	
機 關 名 稱	單 位 名 稱
桃園市政府建築管理處	建 照 科
	施 工 管 理 科
	使 用 管 理 科
	公 寓 大 廈 科
	拆 除 科
	秘 書 室
	人 事 室
	會 計 室
	政 風 室

(附表二) 預算員額表

預算員額表			
類別	本年度 預算員額	上年度 預算員額	與上年度 增減比較
職員	90	90	0
約聘僱人員	40	40	0
技工			
駕駛			
工友			
合計	130	130	0

桃園市政府建築管理處
歲入來源別預算表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明	
款	項	目	節						名稱及編號
				合計	229,002	208,509	192,110	20,493	
				經常門合計	229,002	208,509	192,110	20,493	
01				01000000000 稅課收入	85,620	55,000	49,109	30,620	
	012			01286080000 桃園市政府建築管理處	85,620	55,000	49,109	30,620	
		01		01286081700 統籌分配稅	85,620	-	-	85,620	
			01	01286081702 特別統籌	85,620	-	-	85,620	內政部補助辦理「108年度都市危險及老舊建築物結構安全性能評估方案」計畫所需經費。(依內政部108年2月22日內授營更字第1080802599號函核定)(總經費19,180,000元,中央補助100%:19,180,000元)(依議會108年6月14日桃議議工字第1080003267號函同意墊付)(歲出編列建築管理工作-使用管理-業務費19,180,000元)(收支併列)19,180千元
			02	01286081900 臨時稅課	-	55,000	49,109	-55,000	內政部補助辦理「108年度建築物結構快篩及階段性補強作業」計畫所需經費。(依內政部108年4月1日內授營管字第1080805719號函核定)(總經費66,440,000元,中央補助100%:66,440,000元)(依議會108年6月14日桃議議工字第1080003266號函同意墊付)(歲出編列建築管理工作-使用管理-業務費66,440,000元)(收支併列)66,440千元
			01	01286081901 臨時稅課	-	55,000	49,109	-55,000	
03				04000000000 罰款及賠償收入	43,667	43,127	50,397	540	
	077			04286080000 桃園市政府建築管理處	43,667	43,127	50,397	540	

桃園市政府建築管理處
歲入來源別預算表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	節	名稱及編號					
		01	04286080100 罰金罰鍰及怠金	43,367	42,827	50,300	540	
		01	04286080101 罰金罰鍰	43,367	42,827	50,300	540	違反營建剩餘土石方管理 相關規定。(依桃園市營 建剩餘土石方管理自治條 例規定處以1萬元~10萬元 罰鍰) 7,540千元 違反建築法。(依建築法 規定裁罰3千元~3萬元罰 鍰) 300千元 擅自使用。(依建築法第 86條規定處以建築物造價 千分之50以下罰鍰) 4,000 千元 先行施工。(依建築法辦 理) 3,600千元 先行動工。(依建築法辦 理) 2,700千元 逾期申報。(依建築法辦 理) 675千元 擅自建造。(依建築法第 86條規定處以建築物造價 千分之50以下罰鍰) 10,000千元 公安罰鍰。(依建築法辦 理) 13,500千元 違反公寓大廈管理條例規 定罰鍰收入。(依公寓大 廈管理條例規定辦理) 52 千元 違規廣告物罰鍰收入。 (依建築法第97條之3規定 辦理) 1,000千元
		02	04286080300 賠償收入	300	300	97	-	
		01	04286080301 一般賠償收入	300	300	97	-	係廠商逾期罰款及其他賠 償收入等。(依採購案契 約辦理) 300千元
04			05000000000 規費收入	90,395	92,130	87,065	-1,735	
	070		05286080000 桃園市政府建築管	90,395	92,130	87,065	-1,735	

桃園市政府建築管理處
歲入來源別預算表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節					
		01		88,245	90,130	84,744	-1,885	理處 05286080100 行政規費收入
			01	2,385	4,270	2,259	-1,885	建照預審審查費-以申請開放空間預審費件數計算，其餘建照預審則無收費。 (依建築法第34條之1第3項辦理) 600千元
								開放空間預審費-以申請開放空間預審費件數計算，其餘建照預審則無收費。 (依建築法第34條之1第3項辦理) 1,200千元
								建築線指示(定)。(依桃園市建築管理自治條例辦理) 585千元
		02		60,820	60,820	48,441	-	05286080102 證照費
								-使用執照規費-以申請執照數量計算每件200元。(依建築法29條辦理) 400千元
								變更設計規費-以申請建築執照乙件增加工程總價千分之一計算。(依建築法29條辦理) 3,600千元
								建築師開業證照費。(依建築法及建築師法施行細則辦理) 18千元
								雜項執照規費-以申請執照案工程總價千分之一計算。(依建築法29條辦理) 152千元
								建造執照規費-以申請建築執照乙件工程總價千分之一計算。(依建築法29條辦理) 56,000千元
								臨時建築許可證規費-以申請執照案工程總價千分之一計算。(依建築法29條辦理) 20千元
								土木包工業登記證設立及變更規費-申請許可或變更許可每案600元設立登記、複查、變更組織或合併每案2,000元復業註記、變更登記每案1,200元核發、補(換)發登記證書或承攬工程

桃園市政府建築管理處
歲入來源別預算表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明	
款	項	目	節						名稱及編號
			03	05286080105 許可費	25,040	25,040	34,044	<p>手冊每案1,000元停業註記、續發手冊、變更手冊記載事項每案200元工程竣工註記每案400元申報淨值500元。(依營造業法及營造業規費收費標準辦理) 620千元</p> <p>臨時使用許可證規費-以申請執照數量計算每件200元。(依建築法29條辦理) 10千元</p> <p>樹立廣告物及招牌廣告物申請設立許可費-以申請廣告許可證件數計算每件200元。(依桃園市招牌廣告及樹立廣告許可證收費標準辦理) 40千元</p>	
		02		05286080300 使用規費收入	2,150	2,000	2,321	150	<p>營建剩餘土石方收容處理場所管理費。(歲出編列建築管理工作-施工管理總經費21,350,000元：人事費5,847,000元、業務費14,848,000元、設備及投資655,000元)(依桃園市營建剩餘土石方管理自治條例辦理) 25,000千元</p>
			01	05286080303 資料使用費	2,150	2,000	2,321	150	<p>A4文件影印-黑白影印、列印輸出：A0每張100元；A1每張50元；其餘每張20元。彩色影印、列印輸出：A0每張700元；A1每張350元；其餘每張30元。(依桃園市補發建築執照謄本及複印建築圖說收費標準辦理) 250千元</p> <p>A4文件影印-黑白影印、列印輸出：A0每張100元；A1每張50元；其餘每張20元。彩色影印、列印輸出：A0每張700元；A1每張350元；其餘每張30元。(依桃園市補發建築執照謄本及複印建築圖說收費標準辦理) 1,150千元</p> <p>建造執照補發工本費-每件200元。(依建築法第40條辦理) 200千元</p>

桃園市政府建築管理處
歲入來源別預算表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明	
款	項	目	節						名稱及編號
05				07000000000 財產收入	920	952	827	-32	使用執照補發工本費-每件200元。(依建築法第40條辦理) 550千元
	083			07286080000 桃園市政府建築管理處	920	952	827	-32	
		01		07286080100 財產孳息	900	900	821	-	
			01	07286080101 利息收入	900	900	821	-	各項專戶存款利息收入。(依桃園市市庫管理自治條例及代理公庫契約辦理) 900千元
			02	07286080500 廢舊物資售價	20	52	6	-32	
			01	07286080501 廢舊物資售價	20	52	6	-32	變賣已報廢財產、應用物品之剩餘、廢棄物品等。(依桃園市市有財產管理自治條例辦理) 20千元
07				09000000000 補助及協助收入	8,385	17,280	3,526	-8,895	
	050			09286080000 桃園市政府建築管理處	8,385	17,280	3,526	-8,895	
		01		09286080100 上級政府補助收入	8,385	17,280	3,526	-8,895	
			01	09286080102 計畫型補助收入	8,385	17,280	3,526	-8,895	內政部營建署補助辦理「108年度加強綠建築推動計畫」計畫所需經費。(依內政部營建署108年2月11日營署建管字第1081010662號函核定)(總經費：2,428,572元，中央補助70%：1,700,000元，市配合30%：728,572元)(依議會108年6月17日桃議議工字第1080003317號函同意墊付)(歲出編列建築管理工作-建照審核-業務費2,428,572元)(收支併列) 1,700千元 內政部補助辦理「108年度都市危險及老舊建築物擬

桃園市政府建築管理處
歲入來源別預算表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節					
09				15	20	1,186	-5	具重建計畫費用需求計畫書」計畫所需經費。(依內政部108年2月21日內授營更字第1080802102號函核定)(總經費1,800,000元,中央補助100%:1,800,000元)(依議會108年6月17日桃議議工字第1080003316號函同意墊付)(歲出編列建築管理工作-建照審核-業務費1,800,000元)(收支併列)1,800千元 內政部補助辦理108及109年度「內政部補助委外成立都市危險及老舊建築物加速重建輔導團」補助案計畫所需經費。(依內政部108年6月18日內授營更字第1080809810號函核定)(總經費:5,900,000元,中央補助80%:4,720,000元,市配合20%:1,180,000元)(依議會108年7月30日桃議議工字第1080004505號函同意墊付)(歲出編列建築管理工作-使用管理-業務費5,900,000元)(收支併列)4,720千元 內政部營建署補助辦理「109年度都市危險及老舊建築物重建住宅貸款利息補貼計畫」計畫所需經費。(依內政部營建署108年4月2日營署財字第1081063073號函核定)(總經費164,500元,中央補助100%:164,500元)(歲出編列建築管理工作-建照審核-業務費164,500元)(收支併列)164.5千元 千元進整。0.5千元
				15	20	1,186	-5	
	072			15	20	1,186	-5	
		01		15	20	1,186	-5	
			01	10	10	1,186	-	收回以前年度辦理罰鍰催

桃園市政府建築管理處

歲入來源別預算表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節					
			02	收回以前年度 歲出 12286080210 其他雜項收入	5	10	-	收強制執行費用等。(依 相關規定辦理) 10千元 -5 繳納代金及其他零星合法 收入等。(依相關規定辦 理) 5千元

桃園市政府建築管理處

歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
22				00280000000 桃園市政府都市發展局主管	366,271	312,615	261,896	53,656	
	003			00286080000 桃園市政府建築管理處	366,271	312,615	261,896	53,656	
		01		57286080100 一般行政	103,883	105,925	90,040	-2,042	
			01	57286080107 行政管理	103,883	105,925	90,040	-2,042	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費98,420千元 業務費5,463千元 設備及投資0千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 2,042千元 減列 人事費2,161千元 增列 業務費119千元
		02		57286080600 都市發展業務	262,388	206,690	171,856	55,698	
			04	57286080606 建築管理工作	262,388	206,690	171,856	55,698	一、本科目包括建築管理工作 二、本年度預算數包括： 人事費10,129千元 業務費177,174千元 設備及投資25,355千元 獎補助費49,730千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 55,698千元 增列 人事費476千元 增列 業務費82,707千元 增列 設備及投資5,635千元 減列 獎補助費33,120千元

桃園市政府建築管理處

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

統籌分配稅—特別統籌

來源別子目及細目與編號	01286081702 統籌分配稅-特別統籌	承辦單位	使用管理科	預算金額	85,620千元
歲入項目說明	<p>一、項目內容：中央特別統籌分配稅款撥付「108年度都市危險及老舊建築物結構安全性能評估方案」及「108年度建築物結構快篩及階段性補強作業需求」計畫經費。</p> <p>二、法令依據：依上級核定函辦理。</p>				

統籌分配稅—特別統籌

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				85,620,000	
01286081702 特別統籌	年	1	19,180,000	19,180,000	內政部補助辦理「108年度都市危險及老舊建築物結構安全性能評估方案」計畫所需經費。(依內政部108年2月22日內授營更字第1080802599號函核定)(總經費19,180,000元,中央補助100%:19,180,000元)(依議會108年6月14日桃議議工字第1080003267號函同意墊付)(歲出編列建築管理工作-使用管理-業務費19,180,000元)(收支併列)
	年	1	66,440,000	66,440,000	內政部補助辦理「108年度建築物結構快篩及階段性補強作業」計畫所需經費。(依內政部108年4月1日內授營管字第1080805719號函核定)(總經費66,440,000元,中央補助100%:66,440,000元)(依議會108年6月14日桃議議工字第1080003266號函同意墊付)(歲出編列建築管理工作-使用管理-業務費66,440,000元)(收支併列)

桃園市政府建築管理處
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

來源別子目及細目與編號	04286080101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	建照科、施工管理科、使用管理科、公寓大廈科等科	預算金額	43,367千元
歲入項目說明	<p>一、項目內容：違反建築法、公寓大廈管理條例及桃園市營建剩餘土石方管理自治條例規定等各項罰款。</p> <p>二、法令依據：依建築法、公寓大廈管理條例及桃園市營建剩餘土石方管理自治條例等辦理。</p>				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				43,367,000	
04286080101 罰金罰鍰	年	1	7,540,000	7,540,000	違反營建剩餘土石方管理相關規定。(依桃園市營建剩餘土石方管理自治條例規定處以1萬元~10萬元罰鍰)
	年	1	300,000	300,000	違反建築法。(依建築法規定裁罰3千元~3萬元罰鍰)
	年	1	4,000,000	4,000,000	擅自使用。(依建築法第86條規定處以建築物造價千分之50以下罰鍰)
	次	800	4,500	3,600,000	先行施工。(依建築法辦理)
	次	300	9,000	2,700,000	先行動工。(依建築法辦理)
	次	150	4,500	675,000	逾期申報。(依建築法辦理)
	年	1	10,000,000	10,000,000	擅自建造。(依建築法第86條規定處以建築物造價千分之50以下罰鍰)
	年	1	13,500,000	13,500,000	公安罰鍰。(依建築法辦理)
	年	1	52,000	52,000	違反公寓大廈管理條例規定罰鍰收入。(依公寓大廈管理條例規定辦理)
	年	1	1,000,000	1,000,000	違規廣告物罰鍰收入。(依建築法第97條之3規定辦理)

桃園市政府建築管理處
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

賠償收入——一般賠償收入	來源別子目及細目與編號	04286080301 賠償收入-一般賠償收入	承辦單位	建照科、施工管理科、使用管理科、公寓大廈科等科	預算金額	300千元	賠償收入——一般賠償收入
	歲入項目說明	<p>一、項目內容：各項工程或採購案逾期違約金收入等。</p> <p>二、法令依據：依採購案契約辦理。</p>					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					300,000		
04286080301 一般賠償收入		年	1	300,000	300,000	係廠商逾期罰款及其他賠償收入等。(依採購案契約辦理)	

桃園市政府建築管理處
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—審查費	來源別子目及細目與編號	05286080101 行政規費收入-審查費	承辦單位	建照科、施工管理科、使用管理科、公寓大廈科等科	預算金額	2,385千元	行政規費收入—審查費
	歲入項目說明	<p>一、項目內容：各項建築規費收入。</p> <p>二、法令依據：依建築法及桃園市建築管理自治條例辦理。</p>					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					2,385,000		
05286080101 審查費		案	30	20,000	600,000	建照預審審查費-以申請開放空間預審費件數計算，其餘建照預審則無收費。（依建築法第34條之1第3項辦理）	
		案	60	20,000	1,200,000	開放空間預審費-以申請開放空間預審費件數計算，其餘建照預審則無收費。（依建築法第34條之1第3項辦理）	
		件	1,300	450	585,000	建築線指示（定）。（依桃園市建築管理自治條例辦理）	

桃園市政府建築管理處
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費	來源別子目及細目與編號	05286080102 行政規費收入-證照費	承辦單位	建照科、施工管理科、使用管理科、公寓大廈科等科	預算金額	60,820千元	行政規費收入—證照費
	歲入項目說明	<p>一、項目內容：各項建築規費收入。</p> <p>二、法令依據：依建築法、建築師法施行細則、營造業法及營造業規費收費標準等辦理。</p>					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					60,820,000		
05286080102 證照費		次	2,000	200	400,000	使用執照規費-以申請執照數量計算每件200元。(依建築法29條辦理)	
		年	1	3,600,000	3,600,000	變更設計規費-以申請建築執照乙件增加工程總價千分之一計算。(依建築法29條辦理)	
		次	12	1,500	18,000	建築師開業證照費。(依建築法及建築師法施行細則辦理)	
		年	1	152,000	152,000	雜項執照規費-以申請執照案工程總價千分之一計算。(依建築法29條辦理)	
		年	1	56,000,000	56,000,000	建造執照規費-以申請建築執照乙件工程總價千分之一計算。(依建築法29條辦理)	
		年	1	20,000	20,000	臨時建築許可證規費-以申請執照案工程總價千分之一計算。(依建築法29條辦理)	
		年	1	620,000	620,000	土木包工業登記證設立及變更規費-申請許可或變更許可每案600元設立登記、複查、變更組織或合併每案2,000元復業註記、變更登記每案1,200元核發、補(換)發登記證書或承攬工程手冊每案1,000元停業註記、續發手冊、變更手冊記載事項每案200元工程竣工註記每案400元申報淨值500元。(依營造業法及營造業規費收費標準辦理)	

桃園市政府建築管理處
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	次	50	200	10,000	臨時使用許可證規費-以申請執照數量計算每件200元。 (依建築法29條辦理)

行政規費收入—證照費

行政規費收入—證照費

桃園市政府建築管理處
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—許可費	來源別子目及細目與編號	05286080105 行政規費收入-許可費	承辦單位	建照科、施工管理科	預算金額	25,040千元	行政規費收入—許可費
	歲入項目說明	<p>一、項目內容：以申請廣告許可證件數計算規費金額及按許可年處理費逐年繳納每立方公尺計算許可費等。</p> <p>二、法令依據：依桃園市招牌廣告及樹立廣告許可證收費標準、桃園市營建剩餘土石方管理自治條例辦理。</p>					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					25,040,000		
05286080105 許可費		次	200	200	40,000	樹立廣告物及招牌廣告物申請設立許可費-以申請廣告許可證件數計算每件200元。(依桃園市招牌廣告及樹立廣告許可證收費標準辦理)	
		年	1	25,000,000	25,000,000	營建剩餘土石方收容處理場所管理費。(歲出編列建築管理工作-施工管理總經費21,350,000元：人事費5,847,000元、業務費14,848,000元、設備及投資655,000元)(依桃園市營建剩餘土石方管理自治條例辦理)	

桃園市政府建築管理處

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費	來源別子目及細目與編號	05286080303 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	建照科、施工管理科、使用管理科、公寓大廈科等科	預算金額	2,150千元	使用規費收入—資料使用費
	歲入項目說明	<p>一、項目內容： 使用執照補發工本費、建造執照補發工本費及影印圖說。</p> <p>二、法令依據： 依建築法、桃園市補發建築執照謄本及複印建築圖說收費標準辦理。</p>					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					2,150,000		
05286080303 資料使用費		年	1	250,000	250,000	A4文件影印-黑白影印、列印輸出：A0每張100元；A1每張50元；其餘每張20元。彩色影印、列印輸出：A0每張700元；A1每張350元；其餘每張30元。（依桃園市補發建築執照謄本及複印建築圖說收費標準辦理）	
		年	1	1,150,000	1,150,000	A4文件影印-黑白影印、列印輸出：A0每張100元；A1每張50元；其餘每張20元。彩色影印、列印輸出：A0每張700元；A1每張350元；其餘每張30元。（依桃園市補發建築執照謄本及複印建築圖說收費標準辦理）	
		次	1,000	200	200,000	建造執照補發工本費-每件200元。（依建築法第40條辦理）	
		次	2,750	200	550,000	使用執照補發工本費-每件200元。（依建築法第40條辦理）	

桃園市政府建築管理處
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

財產孳息—利息收入	來源別子目及 細目與編號	07286080101 財產孳息-利息收入	承辦單位	建照科、施工管理 科、使用管理科、公 寓大廈科等科	預算金額	900千元	財產孳息—利息收入
	歲入項目說明	<p>一、項目內容：各項專戶存款之利息收入。</p> <p>二、法令依據：依桃園市市庫管理自治條例及代理公庫契約辦理。</p>					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					900,000		
07286080101 利息收入		年	1	900,000	900,000	各項專戶存款利息收入。（依桃園市市庫管理自治條例及代理公庫契約辦理）	

桃園市政府建築管理處

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價—廢舊物資售價

廢舊物資售價—廢舊物資售價

來源別子目及細目與編號	07286080501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	建照科、施工管理科、使用管理科、公寓大廈科等科	預算金額	20千元
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 變賣已報廢財產、應用物品之剩餘及廢棄物品等</p> <p>二、法令依據： 依桃園市市有財產管理自治條例辦理。</p>				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				20,000	
07286080501 廢舊物資售價	年	1	20,000	20,000	變賣已報廢財產、應用物品之剩餘、廢棄物品等。(依桃園市市有財產管理自治條例辦理)

桃園市政府建築管理處

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

上級政府補助收入—計畫型補助收入

上級政府補助收入—計畫型補助收入

來源別子目及細目與編號	09286080102 上級政府補助收入-計畫型補助收入	承辦單位	建照科	預算金額	8,385千元
歲入項目說明	一、項目內容： 上級機關補助本市辦理「108年度加強綠建築推動計畫」、「108年度都市危險及老舊建築物擬具重建計畫費用需求計畫書」、108及109年度「內政部補助委外成立都市危險及老舊建築物加速重建輔導團」補助案及「109年度都市危險及老舊建築物重建住宅貸款利息補貼計畫」經費。 二、法令依據： 依上級核定函辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				8,385,000	
09286080102 計畫型補助收入	年	1	1,700,000	1,700,000	內政部營建署補助辦理「108年度加強綠建築推動計畫」計畫所需經費。(依內政部營建署108年2月11日營署建管字第1081010662號函核定)(總經費：2,428,572元，中央補助70%：1,700,000元，市配合30%：728,572元)(依議會108年6月17日桃議議工字第1080003317號函同意墊付)(歲出編列建築管理工作-建照審核-業務費2,428,572元)(收支併列)
	年	1	1,800,000	1,800,000	內政部補助辦理「108年度都市危險及老舊建築物擬具重建計畫費用需求計畫書」計畫所需經費。(依內政部108年2月21日內授營更字第1080802102號函核定)(總經費1,800,000元，中央補助100%：1,800,000元)(依議會108年6月17日桃議議工字第1080003316號函同意墊付)(歲出編列建築管理工作-建照審核-業務費1,800,000元)(收支併列)
	年	1	4,720,000	4,720,000	內政部補助辦理108及109年度「內政部補助委外成立都市危險及老舊建築物加速重建輔導團」補助案計畫所需經費。(依內政部108年6月18日內授營更字第1080809810號函核定)(總經費：5,900,000元，中央補助80%：4,720,000元，

桃園市政府建築管理處

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

上級政府補助收入—計畫型補助收入

上級政府補助收入—計畫型補助收入

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	年	1	164,500	164,500	市配合20%：1,180,000元) (依議會108年7月30日桃議議 工字第1080004505號函同意墊 付)(歲出編列建築管理工 作-使用管理-業務費5,900,000 元)(收支併列)
	年	1	500	500	內政部營建署補助辦理「109 年度都市危險及老舊建築物重 建住宅貸款利息補貼計畫」計 畫所需經費。(依內政部營建 署108年4月2日營署財字第 1081063073號函核定)(總經 費164,500元,中央補助 100%：164,500元)(歲出編 列建築管理工作-建照審核-業 務費164,500元)(收支併 列) 千元進整。

桃園市政府建築管理處
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

雜項收入—收回以前年度歲出	來源別子目及細目與編號	12286080201 雜項收入-收回以前年度歲出	承辦單位	建照科、施工管理科、使用管理科、公寓大廈科等科	預算金額	10千元	雜項收入—收回以前年度歲出
	歲入項目說明	<p>一、項目內容：收回以前年度辦理罰鍰催收強制執行費用等。</p> <p>二、法令依據：依相關規定辦理。</p>					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				10,000		
	12286080201 收回以前年度歲出	年	1	10,000	10,000	收回以前年度辦理罰鍰催收強制執行費用等。(依相關規定辦理)	

桃園市政府建築管理處
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

雜項收入—其他雜項收入	來源別子目及細目與編號	12286080210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	建照科、施工管理科、使用管理科、公寓大廈科等科	預算金額	5千元	雜項收入—其他雜項收入
	歲入項目說明	<p>一、項目內容：繳納代金及其他零星合法收入等。</p> <p>二、法令依據：依相關規定辦理。</p>					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				5,000		
	12286080210 其他雜項收入	年	1	5,000	5,000	繳納代金及其他零星合法收入等。(依相關規定辦理)	

桃園市政府建築管理處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	57286080107 一般行政-行政管理	承辦 單位	人事室、政風室、會計 室、秘書室	預算 金額	103,883千元	一般行政 — 行政管理
	歲出計畫說明	<p>一、計畫內容：依本處組織規程分層業務職掌辦理總務、會計、人事、政風等一般行政配合工作，其工作內容如下：1.一般業務：依據事務管理規則及文書處理實施要點相關法規辦理本處事務、出納、文書、檔案管理、服務禮貌、公文製作及建築管理專業領域之訓練。2.會計業務：以零基預算、績效預算精神詳實編製預算及依法定預算和相關法令詳實審核監督預算之執行。3.人事業務：依據人事法規命令，積極辦理人事業務之任免、遷調、組織編制、訓練進修、考核、待遇福利等工作。4.政風業務：推行政風法令宣導作為，研訂具體防弊措施，加強政風案件之查處及強化公務機密維護措施，落實保密宣導與檢查，強化維護功能。</p> <p>二、預期成果：1.順利完成本處各項事務、出納、文書、檔案管理等工作暨各項交辦案件，維持機關基本運作，提高行政效率。2.配合施政計畫預算執行，加強預算控制。3.辦理人事任免、考績、獎懲及退撫待遇福利，維護同仁權益。4.期嚇阻貪瀆、樹立廉能政風、提升行政效率。</p>					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					103,883,000	市款103,883,000元	
01人員維持費					98,420,000	市款98,420,000元	
1000 人事費					98,420,000	市款98,420,000元	
1015 法定編制人員待遇		年	1	58,902,250	58,902,250	法定編制人員薪津。	
1020 約聘僱人員待遇		人/月	1 × 12	57,500	690,000	辦理本處相關業務之約聘人員薪津(含保險費、休假補助、離職儲金等)。	
		人/月	1 × 12	52,500	630,000	辦理本處相關業務之約聘人員薪津(含保險費、休假補助、離職儲金等)。	
		人/月	1 × 12	50,500	606,000	辦理本處相關業務之約聘人員薪津(含保險費、休假補助、離職儲金等)。	
		人/月	1 × 12	48,000	576,000	辦理本處相關業務之約聘人員薪津(含保險費、休假補助、離職儲金等)。	
		人/月	2 × 12	45,500	1,092,000	辦理本處相關業務之約聘人員薪津(含保險費、休假補助、	

桃園市政府建築管理處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

一般行政
—
行政管理

一般行政
—
行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
1030 獎金	人/月	19 × 12	43,500	9,918,000	離職儲金等)。 辦理本處相關業務之約僱人員薪津(含保險費、休假補助、離職儲金等)。
	人/月	1 × 12	38,500	462,000	辦理本處相關業務之約僱人員薪津(含保險費、休假補助、離職儲金等)。
	年	1	4,021,000	4,021,000	法定編制人員考績獎金。
	年	1	6,000,000	6,000,000	法定編制人員年終工作獎金。
	人/月	1 × 1.5	57,500	86,250	辦理本處相關業務之約聘人員年終工作獎金。
	人/月	1 × 1.5	52,500	78,750	辦理本處相關業務之約聘人員年終工作獎金。
	人/月	1 × 1.5	50,500	75,750	辦理本處相關業務之約聘人員年終工作獎金。
	人/月	1 × 1.5	48,000	72,000	辦理本處相關業務之約聘人員年終工作獎金。
	人/月	2 × 1.5	45,500	136,500	辦理本處相關業務之約聘人員年終工作獎金。
	人/月	19 × 1.5	43,500	1,239,750	辦理本處相關業務之約僱人員年終工作獎金。
1035 其他給與	人/月	1 × 1.5	38,500	57,750	辦理本處相關業務之約僱人員年終工作獎金。
	年	1	1,320,000	1,320,000	法定編制人員休假補助費。
1040 加班值班費	年	1	2,290,000	2,290,000	辦理本處業務之加班費。
	年	1	800,000	800,000	法定編制人員不休假加班費。
	年	1	366,000	366,000	約聘(僱)人員未休畢慰勞假加班費。
	年	1	366,000	366,000	約聘(僱)人員未休畢慰勞假加班費。
1050 退休離職儲金	年	1	4,000,000	4,000,000	法定編制人員退撫基金提撥。

桃園市政府建築管理處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
1055 保險	年	1	3,000,000	5,000,000	法定編制人員健保費。
	年	1	2,000,000	3,000,000	法定編制人員公保費。
02一般業務				5,463,000	市款5,463,000元
2000 業務費				5,463,000	市款5,463,000元
2003 教育訓練費				120,000	
	年	1	20,000	20,000	參加員工訓練、講習及研習會等相關費用。
2006 水電費	年	1	100,000	100,000	公餘進修補助費。
	年	1	5,000	35,000	民生路檔案室水費。
2009 通訊費	年	1	30,000	30,000	民生路檔案室電費。
	年	1	20,000	514,914	防災訊息語音、簡訊發送等網路通訊費。
2018 資訊服務費	年	1	24,480	24,480	GSN-VPN電路費。
	具/月	13×12	1,000	156,000	公務用電話費。
	支/月	12×12	1,000	144,000	公務用手機電話費。
	年	1	170,434	170,434	公務用郵資費用。
2024 稅捐及規費	年	1	11,230	17,860	公務汽車牌照稅。
	年	1	6,180	6,180	公務汽車燃料使用費。
2027 保險費	年	1	450	450	公務機車燃料使用費。
	年	1	17,000	20,000	公務汽車保險費（強制險及任意險）。

一般行政
—
行政管理

一般行政
—
行政管理

桃園市政府建築管理處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2033 臨時人員酬金	年	1	3,000	3,000	公務機車保險費（強制險及任意險）。
	人/月	9 × 13.5	29,500	3,655,935	協助辦理本處相關業務之臨時人員薪津(含保險費、勞退金及年終工作獎金等)。
2036 按日按件計資酬金	年	1	71,685	71,685	臨時人員特別休假未休之工資。
	人/次	8 × 1	2,500	20,000	辦政法制、會計、人事、政風相關業務專家學者出席費。
2051 物品	年	1	100,000	155,440	辦理本處相關業務所需之文具用品、報章書籍、紙張、電腦耗材等費用。
2054 一般事務費	公升/月/輛	139 × 12 × 1	28	46,704	公務汽車油料費。
	公升/月/輛	26 × 12 × 1	28	8,736	公務機車油料費。
	年	1	80,249	409,249	業務用法令宣導印刷費、環境佈置及年度預算書製作等相關費用。
	人/年	116 × 1	1,000	116,000	員工文康活動費。
	人/年	116 × 1	1,000	116,000	員工參加各類競賽活動等費用。
	人/年	1 × 1	16,000	16,000	機關首長健康檢查費。
	人/年	1 × 1	16,000	16,000	50歲以上單列薦任第9職等以上公務人員健康檢查費。
	人/年	1 × 1	16,000	16,000	未滿50歲單列薦任第9職等以上公務人員健康檢查費。
	人/年	2 × 1	7,000	14,000	50歲以上公務人員健康檢查費。
	人/年	1 × 1	3,500	3,500	50歲以上公務人員健康檢查費。
人/年	9 × 1	3,500	31,500	40歲以上未滿50歲公務人員健康檢查費。	

一般行政
—
行政管理

一般行政
—
行政管理

桃園市政府建築管理處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2066 車輛及辦公器具養護費	人/年	116 × 1	1,048	121,568	辦公機具、桌椅、電話等設施修繕及維護費用。
	年/輛	1 × 1	51,000	51,000	公務汽車養護費。
	年/輛	1 × 1	1,700	1,700	公務機車養護費。
2072 國內旅費	年	1	50,000	50,000	參加市內外會議、洽辦公務差旅費。
2093 特別費	月	12	12,700	152,400	機關首長特別費。

一般行政
—
行政管理

一般行政
—
行政管理

桃園市政府建築管理處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

都市發展業務 — 建築管理工作	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	57286080606 都市發展業務-建築管理工作	承辦 單位	建照科.施工管理科.使用 管理科.公寓大廈科.拆除 科	預算 金額	262,388千元	都市發展業務 — 建築管理工作
	歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 1.落實專業技師簽證負責，加速建照核發，及促使畸零地合併使用。2.建立完善建管法令，並確保建築物公共安全。3.切實提高建築工程施工品質，以確保公共安全。4.公平處理建築糾紛，發揮建築爭議事件評審委員會功能。5.落實承.監造竣工勘驗簽證制度，迅速核發使用執照。6.確實掌握本市核准之土資場或其進出土石方流向與數量。7.使用執照變更及室內裝修審查、門牌增編證明、建築物及昇降設備公共安全檢查申報及抽複查計畫。8.執行查處、取締違規使用之建築物及執行建築物停止供水、供電等維護公共安全方案(淨安專案)等業務及配合各目的事業主管機關稽查計畫。9.執行建築物無障礙使用設施計畫。10.老屋健檢、山坡地住宅社區安全鑑定、危險山坡地及淹水潛勢地區專案等。11.輔導公寓大廈成立管理組織並完成備查、補助本市報備在案公寓大廈共用部分維護修繕計畫、法規及政策等宣導計畫。12.執行拆除本市境內違章建築拆除計畫。13.辦理其他相關業務活動等。</p> <p>二、預期成果： 1.落實專業技師簽證負責，加速建照核發，促進建築產業發展。2.建立完善建管法令，並確保建築物公共安全、公共交通、公共衛生及增進市容觀瞻。3.切實提高建築工程施工品質，以確保公共安全。4.落實承.監造竣工勘驗簽證制度，迅速核發使用執照。5.提升公寓大廈管理組織報備率、補助社區維護修繕，確保生活環境及居住品質。6.實施建築物使用管理，以維護公共安全、公共交通及增進市容觀瞻。7.執行本市違章建築、維護公共交通、公共衛生及改善市容觀瞻，提供市民優質居住環境生活品質，達到「違建減少，環境變好」境界，建構永續發展繁榮健康安全之優質環境。</p>					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					262,388,000	市款107,400,500元，收支併列154,987,500元	
01建照審核					9,666,000	市款6,001,500元，收支併列3,664,500元	
2000 業務費					4,666,000	市款1,001,500元，收支併列3,664,500元	
2003 教育訓練費		年	1	15,000	15,000	參加建照審核業務訓練、講習及研習會議等相關費用。	
2036 按日按件計資酬金		人/次	10 × 1	2,500	25,000	辦理建照審核相關業務評審委員出席費。	
2051 物品		年	1	15,000	15,000	辦理建照審核相關業務所需之文具用品、報章書籍、紙張、電腦耗材等費用。	
2054 一般事務費		年	1	35,000	35,000	辦理建照審核業務印製宣導手冊、簡報資料及環境植栽美化等費用。	

桃園市政府建築管理處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
都市發展業務－建築管理工作	年	1	2,428,572	2,428,572	內政部營建署補助辦理「108年度加強綠建築推動計畫」計畫所需經費（依內政部營建署108年2月11日營署建管字第1081010662號函核定）（總經費：2,428,572元，中央補助70%：1,700,000元，市配合30%：728,572元）（依議會108年6月17日桃議議工字第1080003317號函同意墊付）（收支併列）。
	年	1	1,800,000	1,800,000	內政部補助辦理「108年度都市危險及老舊建築物擬具重建計畫費用需求計畫書」計畫所需經費（依內政部108年2月21日內授營更字第1080802102號函核定）（依議會108年6月17日桃議議工字第1080003316號函同意墊付）（收支併列）。
	年	1	164,500	164,500	內政部營建署補助辦理「109年度都市危險及老舊建築物重建住宅貸款利息補貼計畫」計畫所需經費（依內政部營建署108年4月2日營署財字第1081063073號函核定）（收支併列）。
	年	1	928	928	千元進整。
	2072 國內旅費			182,000	
	年	1	182,000	182,000	參加市內外會議、洽辦公務差旅費。
	3000 設備及投資			5,000,000	市款5,000,000元
	3030 資訊軟硬體設備費			5,000,000	
	年	1	5,000,000	5,000,000	應用BIM及GIS輔助建築基地法定空地線上查詢資訊系統。
	02 施工管理			60,983,000	收支併列60,983,000元
1000 人事費			10,129,000	收支併列10,129,000元	
1020 約聘僱人員待遇	人/月	1 × 12	55,000	660,000	辦理營建剩餘土石方管理相關業務之約聘人員薪津（含保險費、休假補助、離職儲金等）。（收支併列-許可費）

桃園市政府建築管理處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
都市發展業務－建築管理工作 1030 獎金	人/月	1 × 12	52,500	630,000	辦理營建剩餘土石方管理相關業務之約聘人員薪津（含保險費、休假補助、離職儲金等）。（收支併列-許可費）
	人/月	3 × 12	45,500	1,638,000	辦理營建剩餘土石方管理相關業務之約聘人員薪津（含保險費、休假補助、離職儲金等）。（收支併列-許可費）
	人/月	6 × 12	43,500	3,132,000	辦理營建剩餘土石方管理相關業務之約僱人員薪津（含保險費、休假補助、離職儲金等）。（收支併列-地方稅務局稅課收入）
	人/月	3 × 12	43,500	1,566,000	辦理營建剩餘土石方管理相關業務之約僱人員薪津（含保險費、休假補助、離職儲金等）。（收支併列-許可費）
	人/月	1 × 1.5	55,000	82,500	辦理營建剩餘土石方管理相關業務之約聘人員年終工作獎金。（收支併列-許可費）
	人/月	1 × 1.5	52,500	78,750	辦理營建剩餘土石方管理相關業務之約聘人員年終工作獎金。（收支併列-許可費）
	人/月	3 × 1.5	45,500	204,750	辦理營建剩餘土石方管理相關業務之約聘人員年終工作獎金。（收支併列-許可費）
	人/月	6 × 1.5	43,500	391,500	辦理營建剩餘土石方管理相關業務之約僱人員年終工作獎金。（收支併列-地方稅務局稅課收入）
	人/月	3 × 1.5	43,500	195,750	辦理營建剩餘土石方管理相關業務之約僱人員年終工作獎金。（收支併列-許可費）
	1040 加班值班費				1,549,750
年		1	643,000	643,000	辦理建築相關業務、營建剩餘土石方管理及稽查業務之加班費。（收支併列-許可費）
年		1	758,500	758,500	辦理建築管理業務、營建剩餘土石方管理及稽查、檔案管理等相關業務之加班費。（收支併列-地方稅務局稅課收入）

桃園市政府建築管理處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2000 業務費	年	1	148,250	148,250	辦理營建剩餘土石方管理相關業務之約聘(僱)人員未休畢慰勞假加班費。(收支併列-許可費)
				40,299,000	收支併列40,299,000元
2003 教育訓練費	年	1	300,000	300,000	辦理營建剩餘土石方、建築管理業務等加員工訓練、講習及研習會等相關費用。(收支併列-許可費)
	年	1	300,000	300,000	辦理營建剩餘土石方、建築管理業務等公餘進修補助費。(收支併列-地方稅務局稅課收入)
2009 通訊費	年	1	200,000	200,000	執行營建剩餘土石方管理及建築管理業務等郵資費用。(收支併列-許可費)
	年	1	200,000	200,000	辦理營建剩餘土石方管理及建築管理業務等災害簡訊通訊費。(收支併列-地方稅務局稅課收入)
2018 資訊服務費	年	1	805,000	805,000	辦理營建剩餘土石方管理、建築管理業務之電腦及週邊設備等維護費。(收支併列-許可費)
				3,234,000	
2021 其他業務租金	年	1	1,890,000	1,890,000	辦理建築管理工作及營建剩餘土石方流向稽查業務等公務稽查車輛租賃費用。(收支併列-許可費)
	年	1	300,000	300,000	辦理建築管理工作及營建剩餘土石方流向稽查業務等公務稽查車輛停車位租金費用。(收支併列-許可費)
2033 臨時人員酬金	年	1	1,044,000	1,044,000	辦公廳舍租賃費。(收支併列-許可費)
	人/月	1×13.5	55,000	742,500	辦理營建剩餘土石方管理相關業務之臨時約聘人員薪津(含

都市發展業務—建築管理工作

都市發展業務—建築管理工作

桃園市政府建築管理處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
都市發展業務－建築管理工作 2036 按日按件計資酬金	人/月	2 × 13.5	43,000	1,161,000	保險費、勞退金及年終工作獎金等)。(收支併列-地方稅務局稅課收入)
	人/月	4 × 13.5	29,500	1,593,000	辦理營建剩餘土石方管理相關業務之臨時約僱人員薪津(含保險費、勞退金及年終工作獎金等)。(收支併列-地方稅務局稅課收入)
	年	1	68,500	68,500	辦理營建剩餘土石方管理相關業務之臨時人員特別休假未休工資。(收支併列-地方稅務局稅課收入)
	年	1	34,000	34,000	辦理營建剩餘土石方管理相關業務之臨時人員加班費。(收支併列-地方稅務局稅課收入)
	人/次	360 × 1	2,500	900,000	營建剩餘土石方管理審查業務、建築爭議事件及建照審查等委員會出席費。(收支併列-地方稅務局稅課收入)
2051 物品	人/節	191 × 1	2,000	382,000	辦理營建剩餘土石方管理及建築管理業務等各項研習講師鐘點費。(收支併列-許可費)
	年	1	450,000	450,000	辦理營建剩餘土石方管理及建築管理業務所需之文具用品、報章書籍、紙張、電腦耗材等費用。(收支併列-許可費)
	年	1	667,000	667,000	辦理建築管理工作及營建剩餘土石方流向稽查業務等公務租賃車油料費。(收支併列-許可費)
	年	1	377,000	377,000	辦理營建剩餘土石方管理及建築管理業務汰換及購置各項非消耗性辦公事務用品等費用。(收支併列-許可費)

桃園市政府建築管理處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2054 一般事務費	年	1	400,000	400,000	購置營建剩餘土石方管理值勤服裝及裝備、災難應變包等相關費用。(收支併列-許可費)
	年	1	900,000	900,000	辦理建築管理工作及營建剩餘土石方收容場所管理等專業技師服務團隊誤餐、交通及環境植栽美化等相關經費。(收支併列-許可費)
	年	1	1,062,000	1,062,000	辦理建築物管理及營建剩餘土石方業務所需宣導品、宣導手冊印製及民眾申請影印圖說等相關費用。(收支併列-地方稅務局稅課收入)
	年	1	1,600,000	1,600,000	辦理營造業管理業務暨淨值申報資訊系統維護及管理。(收支併列-許可費)
	年	1	9,000,000	9,000,000	辦理建築物施工勘驗等業務。(收支併列-地方稅務局稅課收入)
	年	1	450,000	450,000	營建剩餘土石方及建築管理工作等相關訴訟費用。(收支併列-許可費)
	年	1	800,000	800,000	租賃辦公室管理等相關費用。(收支併列-許可費)
	年	1	9,940,000	9,940,000	辦理桃園市建築物生產履歷數位資料庫計畫。(收支併列-地方稅務局稅課收入)
	年	1	3,600,000	3,600,000	辦理桃園市營建剩餘土石方及土資場管理業務。(收支併列-許可費)
2066 車輛及辦公器具養護費	年	1	200,000	200,000	辦理營建剩餘土石方及建築管理之辦公機具、桌椅、電話等設施修繕及維護費用。(收支併列-許可費)
2069 設施及機械設備養護費	年	1	483,000	483,000	辦理營建剩餘土石方及建築管理之各項機械設備、雜項設備修繕及維護費用。(收支併列-許可費)

都市發展業務—建築管理工作

都市發展業務—建築管理工作

桃園市政府建築管理處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2072 國內旅費	年	1	450,000	450,000	辦理營建剩餘土石方管理及建築管理業務所需差旅費。(收支併列-地方稅務局稅課收入)
3000 設備及投資				10,555,000	收支併列10,555,000元
3030 資訊軟硬體設備費	年	1	9,900,000	9,900,000	桃園市營建剩餘土石方智慧管理系統建構計畫。(收支併列-地方稅務局稅課收入)
3035 雜項設備費	年	1	655,000	655,000	營建剩餘土石方管理及建築管理業務購置測距儀、打洞機、空拍機、大型影印圖說影印機等各項設備費用。(收支併列-許可費)
03使用管理				120,793,000	市款30,453,000元，收支併列90,340,000元
2000 業務費				108,143,000	市款17,803,000元，收支併列90,340,000元
2003 教育訓練費	年	1	10,000	10,000	參加使用管理業務訓練、講習及研習會議等相關費用。
2036 按日按件計資酬金	人/次	52 × 1	2,500	130,000	辦理山坡地社區安全分級、鑑定、勘查相關工作委員出席費。
2051 物品	年	1	50,000	50,000	辦理使用管理相關業務所需之文具用品、報章書籍、紙張、電腦耗材等費用。
2054 一般事務費	年	1	5,420,000	5,420,000	辦理加強建築物公共安全申報抽(複)查等相關業務計畫。
	年	1	2,480,000	2,480,000	建築物公共安全相關昇降設備抽複查計畫。

都市發展業務—建築管理工作

都市發展業務—建築管理工作

桃園市政府建築管理處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
都市發展業務－建築管理工作	年	1	2,475,000	2,475,000	辦理山坡地社區安全勘檢維護、外牆檢測維護工作等經費。
	年	1	50,000	50,000	建築物緊急評估(鑑定)、組訓動員活動等相關費用。
	年	1	90,000	90,000	辦理建築法規及建築物公共安全法規宣導費、執行公共安全檢查違規罰款未繳催繳及移送法院強制執行等業務相關費用。
	年	1	5,500,000	5,500,000	辦理桃園市老舊建築物機械停車設備普查及輔導計畫(本項計畫原規劃總經費1,200萬元，自108年度起分2年編列，因經評估需先於109年度完成專業廠商及檢查員認證原則及標準之建立，俟後於下一年(110年)度續以依認證內容要求該廠商及檢查員依原則執行，並將相關成果公開供民眾參考使用之原因，調整如下：總經費1,200萬元，分3年執行，除108年度已編列350萬元外，本年度續編列第2年經費550萬元，其餘300萬元分以後1年繼續編列)。
	年	1	5,900,000	5,900,000	內政部補助辦理108及109年度「內政部補助委外成立都市危險及老舊建築物加速重建輔導團」補助案計畫所需經費(依內政部108年6月18日內授營更字第1080809810號函核定)(總經費：5,900,000元，中央補助80%：4,720,000元，市配合20%：1,180,000元)(依議會108年7月30日桃議議工字第1080004505號函同意墊付)(收支併列)。
	年	1	19,180,000	19,180,000	內政部補助辦理「108年度都市危險及老舊建築物結構安全性能評估方案」計畫所需經費。(依內政部108年2月22日內授營更字第1080802599號函核定)(依議會108年6月14日桃議議工字第1080003267號函同意墊付)(收支併列)
年	1	66,440,000	66,440,000	內政部補助辦理「108年度建築物結構快篩及階段性補強作業」計畫所需經費。(依內政	

桃園市政府建築管理處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2072 國內旅費	年	1	418,000	418,000	部108年4月1日內授營管字第1080805719號函核定)(依議會108年6月14日桃議議工字第1080003266號函同意墊付)(收支併列)
3000 設備及投資				9,800,000	參加市內外會議、洽辦公務差旅費。
3030 資訊軟硬體設備費	年	1	6,000,000	6,000,000	市款9,800,000元
	年	1	2,500,000	2,500,000	擴充電子謄本及線上便民服務系統-建置建築執照暨使用管理管制平台。
	年	1	1,300,000	1,300,000	既有系統維護優化與建置山坡地社區監測及建築物耐震評估資訊管理系統。
4000 獎補助費	年	1	2,850,000	2,850,000	資訊系統硬體設備及安全提升計畫。
4030 對特種基金之補助	年	1	2,850,000	2,850,000	市款2,850,000元
04公寓管理				50,623,000	補助「建築物無障礙設備與設施改善基金」相關經費。
2000 業務費				3,743,000	市款50,623,000元
2003 教育訓練費	年	1	10,000	10,000	市款3,743,000元
2036 按日按件計資酬金	人/次	12 × 1	2,500	30,000	10,000
2051 物品	年	1	30,000	30,000	參加公寓大廈業務訓練、講習及研習會議等相關費用。
2054 一般事務費				3,460,000	辦理公寓大廈相關業務評審委員出席費。
					辦理公寓大廈相關業務所需之文具用品、報章書籍、紙張、電腦耗材等費用。

都市發展業務—建築管理工作

都市發展業務—建築管理工作

桃園市政府建築管理處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
都市發展業務—建築管理工作	年	1	40,000	40,000	辦理公寓大廈法規宣導、印製手冊、宣導品及環境植栽美化等費用。
	年	1	3,420,000	3,420,000	加強輔導公寓大廈成立管理組織專案、優良公寓大廈評選活動專案。
	2072 國內旅費			213,000	
	年	1	213,000	213,000	參加市內外會議、洽辦公務差旅費。
	4000 獎補助費			46,880,000	市款46,880,000元
	4040 對國內團體之捐助			46,880,000	
	年	1	46,880,000	46,880,000	補助本市報備在案公寓大廈共用部分設施維護修繕計畫（依計畫項目、社區規模分計補助額度）。
	05 違建管理			20,323,000	市款20,323,000元
	2000 業務費			20,323,000	市款20,323,000元
	2036 按日按件計資酬金			10,000	
	人/次	4 × 1	2,500	10,000	辦理違建管理相關業務評審委員出席費。
2051 物品			40,000		
	年	1	40,000	40,000	辦理違建管理相關業務所需之文具用品、報章書籍、紙張、電腦耗材等費用。
2054 一般事務費				20,053,000	
	年	1	28,000	28,000	執行拆除工作人員傷害醫療用品及慰問等費用。
	年	1	20,000,000	20,000,000	執行本市違章建築拆除執行計畫。
	年	1	25,000	25,000	辦理違建相關法規宣導、印製手冊、宣導品及環境植栽美化等費用。
2072 國內旅費				220,000	
	年	1	220,000	220,000	參加市內外會議、洽辦公務差旅費。

桃園市政府建築管理處
各項費用彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	57286080107 行政管理	57286080606 建築管理工作	合 計		
第一、二級用途別 科目名稱及編號					
合 計	103,883	262,388	366,271		
100000人事費	98,420	10,129	108,549		
101500法定編制人員待遇	58,902		58,902		
102000約聘僱人員待遇	13,974	7,626	21,600		
103000獎金	11,768	953	12,721		
103500其他給與	1,320		1,320		
104000加班值班費	3,456	1,550	5,006		
105000退休離職儲金	4,000		4,000		
105500保險	5,000		5,000		
200000業務費	5,463	177,174	182,637		
200300教育訓練費	120	635	755		
200600水電費	35		35		
200900通訊費	515	400	915		
201800資訊服務費	138	805	943		
202100其他業務租金		3,234	3,234		
202400稅捐及規費	18		18		
202700保險費	20		20		
203300臨時人員酬金	3,656	3,599	7,255		
203600按日按件計資酬金	20	1,477	1,497		
205100物品	155	2,029	2,184		
205400一般事務費	409	162,829	163,238		
206600車輛及辦公器具養護費	174	200	374		
206900設施及機械設備養護費		483	483		
207200國內旅費	50	1,483	1,533		
209300特別費	152		152		
300000設備及投資		25,355	25,355		
303000資訊軟硬體設備費		24,700	24,700		
303500雜項設備費		655	655		
400000獎補助費		49,730	49,730		
403000對特種基金之補助		2,850	2,850		
404000對國內團體之捐助		46,880	46,880		

桃園市政府建築管理處
歲出一級用途別科目分析表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	366,271	108,549	182,637	49,730			340,916			25,355			25,355
57286080000 工業支出	366,271	108,549	182,637	49,730			340,916			25,355			25,355
57286080100 一般行政	103,883	98,420	5,463				103,883						
57286080107 行政管理	103,883	98,420	5,463				103,883						
57286080600 都市發展業務	262,388	10,129	177,174	49,730			237,033			25,355			25,355
57286080606 建築管理工作	262,388	10,129	177,174	49,730			237,033			25,355			25,355

桃園市政府建築管理處

資本支出分析表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利投資	
合計	25,355						24,700	655		
57286080600 都市發展業務	25,355						24,700	655		
57286080606 建築管理工作	25,355						24,700	655		

桃園市政府建築管理處
人 事 費 彙 計 表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	130			58,902,250	21,600,000		12,721,000	1,320,000	5,005,750		4,000,000	5,000,000	108,549,000	
正式員額	90			58,902,250			10,021,000	1,320,000	2,765,000		4,000,000	5,000,000	82,008,250	
職員	90			58,902,250			10,021,000	1,320,000	2,765,000		4,000,000	5,000,000	82,008,250	
約聘僱人員	40				21,600,000		2,700,000		839,250				25,139,250	
其他人事費									1,401,500				1,401,500	

桃園市政府建築管理處

人 事 費 分 析 表

中華民國109年度

0357010700-工業支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	116			58,902,250	13,974,000		11,767,750	1,320,000	3,456,000		4,000,000	5,000,000	98,420,000	
正式員額	90			58,902,250			10,021,000	1,320,000	2,765,000		4,000,000	5,000,000	82,008,250	
職員	90			58,902,250			10,021,000	1,320,000	2,765,000		4,000,000	5,000,000	82,008,250	
約聘僱人員	26				13,974,000		1,746,750		691,000				16,411,750	

桃園市政府建築管理處

人 事 費 分 析 表

中華民國109年度

0357060600-工業支出-都市發展業務-建築管理工作

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	14				7,626,000		953,250		1,549,750				10,129,000	
約聘僱人員	14				7,626,000		953,250		148,250				8,727,500	
其他人事費								1,401,500					1,401,500	

桃園市政府建築管理處

約聘僱人員費用分析表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目				約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明
款	項	目	節				
						25,139,250	包括約聘僱人員待遇21,600,000元(含保險費、離職儲金及休假補助)、年終工作獎金2,700,000元、業務加班費325,000元及未休畢慰勞假加班費514,250元。
22				合 計		25,139,250	
	003			0028000000 桃園市政府都市發展局主管		25,139,250	
		01		0028608000 桃園市政府建築管理處		25,139,250	
			01	57286080100 一般行政		16,411,750	
			01	57286080107 行政管理		16,411,750	
					1x12	776,250	
					1x12	708,750	
					1x12	681,750	
					1x12	648,000	
					2x12	1,228,500	
						11,848,750	
						519,750	
		02		57286080600 都市發展業務		8,727,500	
			01	57286080606 建築管理工作		8,727,500	
					1x12	742,500	
					1x12	708,750	
					3x12	1,842,750	
						3,671,750	
						1,761,750	

桃園市政府建築管理處

公務車輛明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				11,230	6,630			55,440	52,700	20,000		
	1	小客車	4	10204	1998cc	11,230	6,180	1,668	28.0	46,704	51,000	17,000	車號：ABP-9821	
	1	重型機車	1	09305	51cc- 125cc		450	312	28.0	8,736	1,700	3,000	車號：P27-062	
		合計				11,230	6,630			55,440	52,700	20,000		

桃園市政府建築管理處
繼續性計畫分年資金需求表

中華民國109年度

單位： 新臺幣千元

計畫項目	全程計畫 總金額	分年資金需求							備註
		以前年度 預算數	109年度	110年度	111年度	112年度	113年度	114年度 以後	
總計	12,000	3,500	5,500	3,000	-	-	-	-	
桃園市老舊建築物機械停車設備普查及輔導計畫	12,000	3,500	5,500	3,000	-	-	-	-	

歲出按職能及經

中華民國109

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利機構及民間	對政府		對國外	對營業基金	對非營業特種基金
總計		117,301	173,885			46,880	2,850		340,916			
01 一般公共事務												
02 防衛												
03 公共秩序與安全												
04 教育												
05 保健												
06 社會安全與福利												
07 住宅及社區服務												
08 娛樂、文化與宗教												
09 燃料與能源												
10 農、林、漁、牧業												
11 礦業、製造業及營造業		117,301	173,885			46,880	2,850		340,916			
12 運輸及通信												
13 其他經濟服務												
14 環境保護												
15 其他支出												

建築管理處

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出														總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計		
對企業	對非營利 家庭及 機構 民間	對政府	對國外			住宅	非住宅 房屋	營建 工程	運輸 工具	資訊 軟體	機 器 其 他 及 設 備		土地 改 良	
								5,000		20,355		25,355	366,271	
								5,000		20,355		25,355	366,271	