

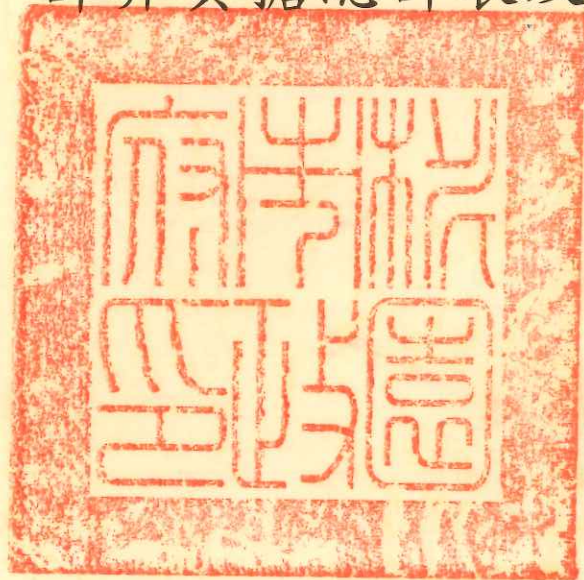
中華民國 109 年 5 月 8 日

府地重字第1090114923

號

桃園市第36期觀音區草漯
(第六區整體開發單元)市地重劃區

計算負擔總計表及附件



填表日期： 年 月 日

桃園市第36期觀音區草深(第六區整體開發單元)市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	重劃後情形	八	九	十	十一	十二	十三	備註
重劃區實測面積	459,428.41 平方公尺	評定之重劃後平均地價	總地價：9,104,384.365 元	重劃後可分配土地面積	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：2.1562840	費用負擔係數：	平均負擔比率：	
1. 私有土地面積(登)	420,366.07 平方公尺	價	每平方公尺地價	公共設施用地一般負擔係數：	134,753.59*15,272	1,406,723,999	1. 公共設施用地負擔比率：36.00 %	
2. 公有土地面積(登)	39,062.34 平方公尺	總			32,931 * (459,428.41 - 9,328.00 - 18,135.00)		2. 費用負擔比率：9.89 %	
3. 未登記土地面積	0.00 平方公尺	地					1. 公共設施用地負擔比率 155,499.28/(459,428.41-9,328.00-18,135.00)=0.36	
4. 實測誤差面積	0.00 平方公尺	價					2. 費用負擔比率 1,406,723,999/32,931 * (459,428.41-9,328.00-18,135.00)=0.0989	
原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積	9,328.00 平方公尺	總					3. 仍按原位置、原面積分配之土地面積(草深國小重劃前已取得面積)=18,135(現況作為國小使用為17,280m ² ，道路使用為855m ²)	
1. 已登記土地面積	9,328.00 平方公尺	地						
2. 未登記土地面積	0.00 平方公尺	價						
重劃區土地所有權人人數	1179 人	可						
1. 私有	1176 人	分						
2. 公有	3 人	配						
私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形	人數：623 面積：276,170平方公尺	土						
評定之重劃前平均地價	6,873,980,659 元	地						
及總地價	15,272 元	價						
公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積	155,499.28 平方公尺	每						
1. 臨街地特別負擔×(1-C)	20,745.69 平方公尺	平方						
2. 一般負擔	134,753.59 平方公尺	公尺						
費用負擔總額：	1,406,723,999 元	費用						
2. 補助金額	0 元	補助						

.....